

147/2020.

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTER**

*Készült a Polgármester 2020. december 9-re tervezett határozatának meghozatala céljából  
Készítette: Dr. Köles Zsuzsanna Vagyongazdálkodási irodavezető és  
Müller Kinga Szociális és Szociális Intézményi irodavezető*

**Tárgy:** Javaslat a 1165 Demeter utca 1/B. szám alatti ingatlan hasznosítására és a Kerületgazda Szolgáltató Szervezet alapító okiratának módosítására

**Tisztelt Képviselő Asszony!**

**Tisztelt Képviselő Úr!**

**Tisztelt Gazdasági és Pénzügyi bizottsági tag!**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonában áll a 106690/1 hrsz-ú, természetben a 1165 Budapest Demeter utca 1/B. szám alatti ingatlan, valamint a 106689 hrsz-ú, természetben a 1165 Budapest, Demeter u. 3. szám alatti ingatlan és a 106688 hrsz-ú, természetben a 1165 Budapest, Demeter u. 5. szám alatti ingatlan. Az Önkormányzat a 106689 hrsz-ú, természetben a 1165 Budapest, Demeter u. 3. szám alatti ingatlant és a 106688 hrsz-ú, természetben a 1165 Budapest, Demeter u. 5. szám alatti ingatlant korábban a Kerületgazda Szolgáltató Szervezet (a továbbiakban: KSZSZ), mint költségvetési szervezetre kezelésébe adta székhelyként és telephelyként.

A KSZSZ a székhelye mellett álló 106690/1 hrsz-ú, természetben a 1165 Budapest Demeter utca 1/B. szám alatti ingatlanon (a továbbiakban: Ingatlan) lévő épületet saját munkaerővel felújította és abban tíz darab egy vagy többágas lakóegységet alakított ki. Ebből öt lakóegységet berendezett.

Az intézményvezető azért tervezte és vállalta a feladatot, mert a KSZSZ alkalmazottjainak egy jelentős része számára a munkavégzés és munkába érkezés segítése, az esetleges változó műszakból eredő nehézségek enyhítése érdekében fontos támogatási mód a lakhatás szállással való segítése. Mindez természetesen más önkormányzati intézmények esetében is felmerülhet lehetőségként, de mivel a KSZSZ alkalmazottjai nagy arányban a leginkább rászoruló rétegekből kerülnek ki, itt kiemelkedően nagy jelentőségű ennek a támogatási formának az elérhetővé tétele.

Az Ingatlanon álló további épületek egy-egy helyiségét az Önkormányzat bérbe adja, a fennmaradó helyiségek nagyobb részét jelenleg is a KSZSZ használja raktárnak. Logikus lépés, hogy az Ingatlan nagyobb részét használó szervezetnek, a KSZSZ-nek adjuk át, természetesen a bérleti szerződések folytatásával.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV törvény (a továbbiakban: Áht.) 8/A. § (2) bekezdése és 11.§ (7) bekezdése, valamint a 111.§ (26) bekezdése értelmében a Magyar Államkincstár honlapján közzétett okirati minták szerint kell elkészíteni a költségvetési szerv alapító okiratát. Az Áht. végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 5.§ (4) bekezdésének megfelelően az alapító okiratban foglalt változásakor a módosító okirat mellett az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot is el kell készíteni. A módosító okirat fentieken túl technikai jellegű módosítást tartalmaz.

Az intézmény alapító okiratának módosító okiratát az előterjesztés 1. számú melléklete, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát az előterjesztés 2. melléklete tartalmazza.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 5.§ (5) bekezdése szerint:

„5.§ (5) A helyi önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi

- a) a helyi önkormányzat tulajdonában álló közmű,
- b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló, a helyi önkormányzat képviselő-testülete és szervei, továbbá a helyi önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész,
- c) a helyi önkormányzat többségi tulajdonában álló, közszolgáltatási tevékenységet vagy parkolási szolgáltatást ellátó gazdasági társaságban fennálló, helyi önkormányzati tulajdonban lévő társasági részesedés, továbbá
- d) a Balatoni Hajózási Zrt.-ben fennálló, a helyi önkormányzat tulajdonában álló társasági részesedés.”

Ugyanezen rendelkezéssel összhangban az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 4. § (1), (2), és (4) bekezdései szerint:

„4. § (1) Törzsvagyon az az önkormányzati tulajdon, amely közvetlenül kötelező önkormányzati feladat- és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja. A törzsvagyon részeit képező ingatlanok felsorolása jelen rendelet 1. számú mellékletét képezi.

(2) A törzsvagyon forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes.

.....

(4) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba tartoznak:

- a) közművek, vízi közművek;
- b) az önkormányzat tulajdonában álló, az önkormányzat képviselő-testülete és szervei továbbá a helyi önkormányzat által fenntartott, vagy működtetett közfeladatot ellátó szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész;
- c) műemlék épület;
- d) műemlékileg védett, műemlék jellegű és városképi jelentőségű ingatlanok;
- e) az önkormányzat többségi tulajdonában álló, közszolgáltatási tevékenységet ellátó gazdasági társaságban fennálló társasági részesedés;
- f) azon vagyontárgyak, melyeket törvény illetve az Önkormányzat rendelete korlátozottan forgalomképesnek nyilvánít.”

Fenti rendelkezések szerint a Vagyonrendelet 1. sz. mellékletének módosítása is szükséges annak okán, hogy a KSZSZ alapító okiratában telephelyként szereplő, jelenleg forgalomképes üzleti vagyon minősítésű Ingatlannak korlátozottan forgalomképes törzsvagyon minősítésűnek kell lennie.

A Vagyonrendelet 8. § szakasza szerint:

„8. § (1) Egyes vagyontárgyak forgalomképességének megváltoztatásáról, - amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik - a Képviselő-testület minősített többséggel dönt az e rendeletben foglaltak figyelembevételével.

(2) Ha a vagyontárgy rendeltetési célja megváltozik és a korlátozás fenntartása az adott vagyontárgy vonatkozásában a továbbiakban nem indokolt, - amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik - a Képviselő-testület a vagyontárgy forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes minősítését korlátozottan forgalomképes, vagy üzleti vagyon minősítésre rendeltetének módosításával megváltoztathatja (átminősítés).

(3) Ha az Önkormányzat vagyona olyan új vagyontárggyal gyarapszik, amely rendeltetésénél fogva jelen rendelet szerint a törzsvagyon körébe tartozna, a szerzéssel egyidejűleg, vagy

*indokolt esetben a szerzést követő Képviselő- testületi ülésen kell dönteni a vagyontárgy valamely típusba történő besorolására vonatkozóan.*

*(4) Ha az ingatlan forgalomképességében változás történik, az ingatlan új besorolását a vagyonkimutatásban és az ingatlanvagyon kataszterben át kell vezetni a kialakuló ingatlan-nyilvántartási állapotnak megfelelően.”*

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-ában foglalt, a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatásai:

- társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása: pozitív társadalmi hatás, költségvetési többletkiadással nem jár.
- környezeti és egészségi következményei: nincsen
- adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: kismértékű
- a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következménye: magasabb rendű jogszabályban foglalt kötelezettség a rendelet megalkotása, a jogrendszer átláthatóságának biztosítása
- a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: nem jelent többletet az eddigiekhez képest

Az Ingatlant, mint átadott vagyont a továbbiakban a KSZSZ jogosult használni és hasznosítani. Az Ingatlan korlátozottan forgalomképesse történő átminősítése miatt a jelenleg hatályban lévő bérleti szerződések átruházása is szükséges a KSZSZ részére a Vagyonrendelet 16.§ szakaszának megfelelően:

*„16. § (1) Az Önkormányzat a törzsvagyona tartozó vagyontárgyak fenntartását és működtetését e rendelet szabályai alapján vagyonkezelőkre, és egyéb gazdálkodó szervezetekre bízhatja.*

...

*(3) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak elidegenítéséről, megterheléséről, gazdasági társaságba, nonprofit társaságba, egyesületbe történő beviteléről, illetve egyéb módon történő hasznosításáról - a (4) és (10) bekezdésekben valamint a 19. §-ban és a 22. § (5)-(8) bekezdésében, valamint a 26-26/B. §-ban foglaltak kivételével - értékhatártól függetlenül a Képviselő-testület dönt.”*

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a veszélyhelyzet idején a döntést a Polgármester hozza meg.

Kérem a tisztelt Képviselő asszonyt, Képviselő urat, hogy az előterjesztésben szereplő határozati javaslatokat és mellékletében szereplő rendelettervezetet 2020. december 8-án **12.00 óráig** igény szerint észrevételezni, és véleményét a [polgarmester@bp16.hu](mailto:polgarmester@bp16.hu) e-mail címre megküldeni szíveskedjen.

#### **Határozati javaslat I.:**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – úgy határozott, hogy a 106690/1 hrsz-ú, természetben 1165 Budapest, Demeter utca 1/B. szám alatti ingatlant, mint telephelyet a Kerületgazda Szolgáltató Szervezet használatába adja. A Szervezet jogosult az átadott vagyont használni és - a jelenleg hatályban lévő bérleti szerződéseket is beleértve - hasznosítani.

A polgármester úgy dönt továbbá, hogy a Szervezet alapító okiratát az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal módosítja és jelen előterjesztés 2. melléklete szerinti tartalommal egységes szerkezetben elfogadja.

A polgármester gondoskodik a határozat alapján készített módosító okirat aláírásáról, valamint a módosító okirat és az egységes szerkezetű alapító okirat Magyar Államkincstárhoz való megküldéséről.

Határidő: Az ingatlanrész birtokbavételét követő 30 nap

Felelős: Kovács Péter polgármester

**Határozati javaslat II.:**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – úgy határozott, hogy:  
a 1165 Budapest, Demeter utca 1/B. szám alatti, 106690/1 hrsz-ú, „kivett telephely” megnevezésű ingatlant korlátozottan forgalomképes vagyonná minősíti át.

A polgármester felkéri a Jegyzőt, hogy gondoskodjon az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendeletben történő átvezetéséről.

Határidő: 2021. január 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester

**Rendeleti javaslat:**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – megalkotja az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2020. (... ..) önkormányzati rendeletét.

Határidő: 2021. január 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Budapest, 2020. november 25.



Kovács Péter  
polgármester

Törvényességi szempontból megfelelő:



Dr. Csomor Ervin  
jegyző

Mellékletek:

1. számú melléklet: módosító okirat
2. számú melléklet: egységes szerkezetű alapító okirat
3. számú melléklet: rendelet tervezet

**Véleményezésre javasolt bizottság: Gazdasági és Pénzügyi Bizottság**

## Módosító okirat

A Kerületgazda Szolgáltató Szervezet a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete által 2020. július 23. napján kiadott A3/2020 számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – a ...../2020. (XII....) PM. határozatra figyelemmel – a következők szerint módosítom:

**1. Az alapító okirat 1.2.2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

„1.2.2. telephelyei:

	telephely megnevezése	telephely címe
1		1165 Budapest Demeter utca 1/B.
2		1165 Budapest Demeter utca 5.
3		1163 Budapest Pesti határút Helyrajzi szám: 103153/29
4		1164 Budapest Rádió utca 32. Helyrajzi szám:116826/0/A/1
5		1164 Budapest Rádió utca 32. Helyrajzi szám:116826/0/C/1
6		1165 Budapest Táncsics utca 10.
7		1161 Budapest Rákosi út 71.
8		1163 Budapest Veres Péter út 27.”

**1. Az alapító okirat 4. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

### „4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben (a továbbiakban: Möt.) előírt kerületi feladatok ellátása, így különösen településüzemeltetési feladatok: közterek és parkok kezelése, fejlesztése és üzemeltetése, ennek keretében parkok, játszóterek, lakótelepek köztisztaságának biztosítása, zöldfelületek fenntartása, az önkormányzat illetékességi területeinek karbantartása; közfoglalkoztatás szervezése és lebonyolítása.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	841117	Kormányzati és önkormányzati intézmények ellátó, kisegítő szolgálatai

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: Az Möt.v.-ben előírt kerületi feladatok ellátása, így különösen településüzemeltetési feladatok: közterek és parkok kezelése, fejlesztése és üzemeltetése, ennek keretében parkok, játszóterek, lakótelepek köztisztaságának biztosítása, zöldfelületek fenntartása, az önkormányzat illetékességi területeinek karbantartása; közfoglalkoztatás szervezése és lebonyolítása.

A köznevelési intézmények étkeztetésének biztosításával összefüggő feladatok ellátása az alábbi helyszíneken:

	étkeztetési hely címe
1	1162 Budapest Bekecs utca 62-78.
2	1164 Budapest Georgina utca 23.
3	1164 Budapest Rádió utca 38.
4	1165 Budapest Sasvár utca 101.
5	1164 Budapest Szabadszomszág út 7.
6	1161 Budapest Érsekújvári utca 7-13.
7	1162 Budapest Szent Imre utca 115.
8	1161 Budapest Regele János utca 43-45.
9	1163 Budapest Tiszakömlő utca 29-35.
10	1161 Budapest Hősök tere 1.
11	1163 Budapest Hősök fasora 30.
12	1162 Budapest Ida utca 108-110.
13	1163 Budapest Metró utca 3-7.
14	1161 Budapest Csömöri út 20.
15	1161 Budapest, Csömöri út 142.
16	1164 Budapest, Batthyány Ilona utca 12.
17	1165 Budapest, Táncsics utca 7-9.

A XVI. kerületi napközis tábor üzemeltetési feladatainak ellátása az alábbi helyszínen: Budapest, János utca 141-153.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
2	013360	Más szerv részére végzett pénzügyi-gazdálkodási, üzemeltetési, egyéb szolgáltatások
3	041231	Rövid időtartamú közfoglalkoztatás
4	041232	Start-munka program - Téli közfoglalkoztatás
5	041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
6	045150	Egyéb szárazföldi személyszállítás
7	051030	Nem veszélyes (települési) hulladék vegyes (ömlesztett) begyűjtése, szállítása, átrakása
8	053020	Szennyeződésmegelőzési tevékenységek
9	066010	Zöldterület-kezelés

10	066020	Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások
11	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
12	096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben
13	104030	Gyermekek napközbeni ellátása családi bölcsőde, munkahelyi bölcsőde, napközbeni gyermekfelügyelet vagy alternatív napközbeni ellátás útján
14	104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés
15	102050	Az időskorúak társadalmi integrációját célzó programok
16	045160	Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Budapest Főváros XVI. kerülete

4.6. A költségvetési szerv vállalkozási tevékenységének felső határa: a módosított kiadási előirányzatok 20 %-a.”

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

P.H.

---

Kovács Péter  
polgármester



Okirat száma: A9/2020

## Alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Kerületgazda Szolgáltató Szervezet alapító okiratát a következők szerint adom ki:

### 1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Kerületgazda Szolgáltató Szervezet

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 1165 Budapest, Demeter utca 3.

1.2.2. telephelyei:

	telephely megnevezése	telephely címe
1		1165 Budapest Demeter utca 1/B..
2		1165 Budapest Demeter utca 5.
2		1163 Budapest Pesti határút Helyrajzi szám: 103153/29
3		1164 Budapest Rádió utca 32. Helyrajzi szám:116826/0/A/1
4		1164 Budapest Rádió utca 32. Helyrajzi szám:116826/0/C/1
5		1165 Budapest Táncsics utca 10.
6		1161 Budapest Rákosi út 71.
7		1163 Budapest Veres Péter út 27.

### 2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2003. március 1.

### 3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő- testülete

3.1.2. székhelye: 1163 Budapest, Havashalom utca 43.

3.2. A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1. megnevezése: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat

3.2.2. székhelye: 1163 Budapest, Havashalom utca 43.

#### 4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben (a továbbiakban: Mötv.) előírt kerületi feladatok ellátása, így különösen településüzemeltetési feladatok: közterek és parkok kezelése, fejlesztése és üzemeltetése, ennek keretében parkok, játszóterek, lakótelepek köztisztaságának biztosítása, zöldfelületek fenntartása, az önkormányzat illetékességi területeinek karbantartása; közfoglalkoztatás szervezése és lebonyolítása.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	841117	Kormányzati és önkormányzati intézmények ellátó, kiegészítő szolgálatai

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: Az Mötv.-ben előírt kerületi feladatok ellátása, így különösen településüzemeltetési feladatok: közterek és parkok kezelése, fejlesztése és üzemeltetése, ennek keretében parkok, játszóterek, lakótelepek köztisztaságának biztosítása, zöldfelületek fenntartása, az önkormányzat illetékességi területeinek karbantartása; közfoglalkoztatás szervezése és lebonyolítása.

A köznevelési intézmények étkeztetésének biztosításával összefüggő feladatok ellátása az alábbi helyszíneken:

	étkeztetési hely címe
1	1162 Budapest Bekecs utca 62-78.
2	1164 Budapest Georgina utca 23.
3	1164 Budapest Rádió utca 38.
4	1165 Budapest Sasvár utca 101.
5	1164 Budapest Szabadföld út 7.
6	1161 Budapest Érsekújvári utca 7-13.
7	1162 Budapest Szent Imre utca 115.
8	1161 Budapest Regele János utca 43-45.
9	1163 Budapest Tizsakömlő utca 29-35.
10	1161 Budapest Hősök tere 1.
11	1163 Budapest Hősök fasora 30.
12	1162 Budapest Ida utca 108-110.
13	1163 Budapest Metró utca 3-7.
14	1161 Budapest Csömöri út 20.
15	1161 Budapest, Csömöri út 142.
16	1164 Budapest, Batthyány Ilona utca 12.

17	1165 Budapest, Táncsics utca 7-9.
----	-----------------------------------

A XVI. kerületi napközis tábor üzemeltetési feladatainak ellátása az alábbi helyszínen: Budapest, János utca 141-153.

4.4 A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
2	013360	Más szerv részére végzett pénzügyi-gazdálkodási, üzemeltetési, egyéb szolgáltatások
3	041231	Rövid időtartamú közfoglalkoztatás
4	041232	Start-munka program - Téli közfoglalkoztatás
5	041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
6	045150	Egyéb szárazföldi személyszállítás
7	051030	Nem veszélyes (települési) hulladék vegyes (ömlesztett) begyűjtése, szállítása, átrakása
8	053020	Szennyeződésmentesítési tevékenységek
9	066010	Zöldterület-kezelés
10	066020	Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások
11	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
12	096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben
13	104030	Gyermekek napközbeni ellátása családi bölcsőde, munkahelyi bölcsőde, napközbeni gyermekfelügyelet vagy alternatív napközbeni ellátás útján
14	104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés
15	102050	Az időskorúak társadalmi integrációját célzó programok
16	045160	Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Budapest Főváros XVI. kerülete

4.4. A költségvetési szerv vállalkozási tevékenységének felső határa: a módosított kiadási előirányzatok 20 %-a.

## 5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.4. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje:

A költségvetési szerv vezetőjét a mindenkor hatályos, a közalkalmazottak jogállásáról szóló törvényben és a végrehajtására kiadott kormányrendeletben foglaltak szerint a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete pályázat útján, öt év határozott időtartamra bízza meg, az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.

5.5. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
--	----------------------------	-----------------------------------

1	Közalkalmazotti jogviszony	1992. XXXIII. törvény a közalkalmazottak jogállásáról
2	Megbízási jogviszony	2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről
3	Munkaviszony	2012. évi I. törvény a munka törvénykönyvéről
4	Közfoglalkoztatási jogviszony	2011. évi CVI. törvény a közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról

**Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének  
/2020. (.....) önkormányzati rendelete**

**az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról  
szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a Képviselő-testületnek az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelete 1. melléklete a következőkkel egészül ki:

Hrsz	cím	Típus	Megnevezés	Alapter.	Önk. Tul.	Forgalomképesség
„106690/1	Demeter u. 1/b.	kivett telephely	Demeter u. 1/b.	5291m <sup>2</sup>	100%	Korlátozottan forgalomképes (törvény)”

**2. §**

- (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

**Dr. Csomor Ervin**  
*jegyző*

**Kovács Péter**  
*polgármester*

## **Általános indokolás**

A rendelet módosításával az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) rendelet 8. § (1) bekezdése alapján, egyes vagyontárgyak forgalomképességének megváltoztatásáról a Képviselő-testület dönt a vagyontárgy valamely típusba történő besorolására vonatkozóan.

## **Részletes indokolás**

### **1. §-hoz:**

A kialakuló vagyontárgyat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonnak minősíti.

### **2. §**

Záró rendelkezéseket tartalmaz.