

93/2019

## BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

---

Készült a 2019. május 8. napján tartandó képviselő-testületi ülésre.

Készítette: dr. Lukács Titanilla vagyonhasznosítási irodavezető

**Tárgy:** Javaslat a Sashalmi Piac Kft. 2018. üzleti évről készített éves beszámolójának elfogadására

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzata 100 %-os tulajdonosi joggal rendelkezik a Sashalmi Piac Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Kft.-ben (Cg.: 01-09-916352, székhelye: 1163 Budapest, Sashalmi tér 1., képviseli: Kozma Viktor, továbbiakban: Társaság). A Ptk. (2013. évi V. törvény) 3:109. § (2) bekezdése alapján a gazdasági társaság legfőbb szervének hatáskörébe tartozik a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyása és a nyereség felosztásáról való döntés.

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 153-154. §-a rendelkezik a kettős könyvvitelt vezető, cégjegyzékbe bejegyzett vállalkozások éves beszámolójának letétbe helyezéséről, valamint a közzétételi kötelezettségről. Ez alapján a könyvvizsgálói jelentéssel, és a tulajdonosi jóváhagyással együtt kell az éves beszámolót az adott üzleti év mérleg fordulónapját követő ötödik hónap utolsó napjáig letétbe helyezni. Továbbá minden kettős könyvvitelt vezető vállalkozó köteles az éves beszámolót, illetve az egyszerűsített éves beszámolót, kötelező könyvvizsgálat esetén a könyvvizsgálói jelentéssel együtt közzétenni.

A Társaság elkészítette a 2018. évi számviteli beszámolóját 49 548 E Ft mérleg főösszeggel és 1 281 E Ft adózott eredménnyel, mely az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi. A mérleg- és eredmény-kimutatás adatainak részletes bemutatása a 2. számú mellékletben található.

A Társaság könyvvizsgálója megállapította, hogy az éves beszámoló a számviteli törvényben foglaltak és a Magyarországon elfogadott általános számviteli elvek szerint készült, a Társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről megbízható valós képet ad. (3. sz. melléklet)

A Felügyelő Bizottság döntéséről szóló jegyzőkönyvkivonatot az előterjesztés 4. sz. melléklete tartalmazza.

A Képviselő-testületnek nem csak a beszámoló elfogadásáról kell határozatot hoznia, hanem elsősorban arról, hogy elfogadja, a Társaság adózott eredménye – amely a 2018. évben 1 281 E Ft volt – az Eredménytartalékba kerüljön átvezetésre.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat valamint, a Sashalmi Piac Kft. 2018. évi beszámolóját megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen!

**Határozati javaslat I.:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a tulajdonosi jogok gyakorlója elfogadja, hogy a Sashalmi Piac Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Kft. (Cg.: 01-09-916352, székhelye: 1163 Budapest, Sashalmi tér 1., képviseli: Kozma Viktor) 2018. évi 1 281 E Ft-os adózott eredménye átvezetésre kerüljön az Eredménytartalékba.

Határidő: 2019. május 20.

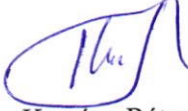
Felelős: Kovács Péter polgármester  
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

**Határozati javaslat II.:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a tulajdonosi jogok gyakorlója, a Sashalmi Piac Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Kft. (Cg.: 01-09-916352, székhelye: 1163 Budapest, Sashalmi tér 1., képviseli: Kozma Viktor) 2018. évi egyszerűsített éves beszámolóját – figyelembe véve a könyvvizsgálói jelentést és a Felügyelő Bizottság ezzel kapcsolatos véleményét – elfogadja. Felkéri a Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy a hatályos jogszabályok rendelkezési alapján gondoskodjon a cégbírósági letétbe helyezésről, valamint a közzétételről.

Határidő: 2019. május 31.

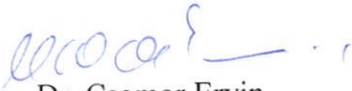
Felelős: Kovács Péter polgármester  
(elfogadása az SzMSz 18. § (2) bek. m) pontja értelmében minősített szótöbbséget igényel)

Budapest, 2019. április 18.



Kovács Péter  
polgármester

Törvényességi szempontból megfelelő:



Dr. Csomor Ervin  
jegyző

**Tárgyalja: Gazdasági és Pénzügyi Bizottság**

Mellékletek:

1. sz. Sashalmi Piac Kft. egyszerűsített éves beszámolója
2. sz. Kiegészítő melléklet a Sashalmi Piac Kft. 2018. évi egyszerűsített éves beszámolójához
3. sz. Könyvvizsgálói jelentés
4. sz. Felügyelőbizottsági határozatok

## "Sashalmi Piac" Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság

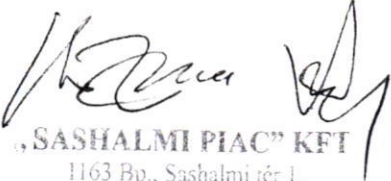
(Nyilvántartási szám: 01-09-916352, Adószám: 14712230-2-42)

**2018. január 01. - 2018. december 31.**

időszakra vonatkozó

Általános üzleti évet záró

Egyszerűsített éves beszámoló

  
„SASHALMI PIAC” KFT  
1163 Bp., Sashalmi tér 1.  
Adószám: 14712230-2-42  
CIB-10702301-40x125mm-51100005

Készült: 2019. április 09. (12:51:34)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2029. március 31.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

## Közzétevő cég adatai:

### "Sashalmi Piac" Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság

Nyilvántartási szám: 01-09-916352

Adószám: 14712230-2-42

KSH szám: 14712230-6832-113-01

Székhely: Magyarország, 1163 Budapest Sashalmi tér 1.

Első létesítő okirat kelte: 2009. március 12.

**A vonatkozó időszak:** 2018. január 01. - 2018. december 31.

A beadvány a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény alapján került összeállításra.

**Benyújtás oka:** Általános üzleti évet záró

**Beszámoló típusa:** Egyszerűsített éves beszámoló

**Könyvvizetés módja:** kettős könyvvitelt vezető

**A cég könyvvizgálatra kötelezett-e:** Igen

**Előző üzleti év adatai:** Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóiból átemelt, nem módosított adatok)

**Lezárt üzleti év(ek) módosítása:** Nem

#### Beadvány részei

- mérleg (Sztv. szerinti, "A" változat; szövege: magyar)
- eredménykimutatás (Összköltség eljárással; szövege: magyar)
- kiegészítő melléklet (szövege: magyar)
- adózott eredmény felhasználására vonatkozó határozat (határozat száma: X; szövege: magyar)

Hiányzó csatolmány

- független könyvvizsgálói jelentés (szövege: magyar)

#### Könyvelő

##### **Kalocsainé Szalai Gabriella**

Lakcím: Magyarország, 1162 Budapest Kötőfék utca 14.

Regisztrációs száma: 153627

#### Könyvvizsgáló

##### **Király Zsuzsanna**

Lakcím: Magyarország, 1112 Budapest Kápolna út 54.

Regisztrációs száma: 007264

#### Beküldő

##### **Kalocsainé Szalai Gabriella**

Lakcím: Magyarország, 1162 Budapest Kötőfék utca 14.

Adóazonosító: 8360092869

Beküldő személy képviseleti minősége:

Hiányzó érték

#### Nyilvánosságra hozatallal kapcsolatos egyéb információk

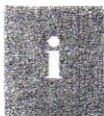
A vállalkozó, illetve az anyavállalat székhelyén minden érdekelt részére a beadvány megtekinthetősége biztosításra kerül, továbbá arról minden érdekelt teljes vagy részleges másolatot készíthet.

#### A számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben meghatározott nagyságot jelző mutatóérték

	Tárgyévi üzleti évben	Tárgyévet megelőző üzleti évben	Tárgyévet két évvel megelőző üzleti évben
Üzleti évben átlagosan foglalkoztatottak száma	7	7	7

Készült: 2019. április 09. (12:51:34)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2029. március 31.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

**Aláírásra önállóan jogosult:**

---

*Elfogadás időpontja:* 2019. március 31.

A beszámoló a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően került összeállításra, továbbá az a gazdálkodó vagyonáról, annak összetételéről (eszközeiről és forrásairól), valamint pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, illetve tevékenysége eredményéről megbízható és valós összképet ad.

**Kozma Viktor**

*Lakcím:* Magyarország, 1161 Budapest Eperjesi utca 17.

*Adóazonosító:* 8418424176

Készült: 2019. április 09. (12:51:34)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2029. március 31.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálata (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A cég elnevezése: "Sashalmi Piac" Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság  
Nyilvántartási száma: 01-09-916352  
Adószáma: 14712230-2-42

Péznem: HUF  
Pénzegység: ezer

2018. január 01. - 2018. december 31. időszakra vonatkozó  
Általános üzleti évet záró Egyszerűsített éves beszámoló  
**MÉRLEGE**, Sztv. szerinti "A" változattal

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
001.	Eszközök (aktívák)			
002.	A. Befektetett eszközök	18 194		27 152
003.	I. Immateriális javak	117		18
004.	II. Tárgyi eszközök	18 077		27 134
005.	III. Befektetett pénzügyi eszközök	0		0
006.	B. Forgóeszközök	29 963		21 183
007.	I. Készletek	201		474
008.	II. Követelések	7 438		9 892
009.	III. Értékpapírok	16 083		0
010.	IV. Pénzeszközök	6 241		10 817
011.	C. Aktív időbeli elhatárolások	1 362		1 213
012.	Eszközök (aktívák) összesen	49 519		49 548
013.	Források (passzívák)			
014.	D. Saját tőke	38 348		23 629
015.	I. Jegyzett tőke	10 500		10 500
016.	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke	0		0
017.	III. Tőketartalék	0		0
018.	IV. Eredménytartalék	25 066		11 848
019.	V. Lekötött tartalék	0		0
020.	VI. Értékelési tartalék	0		0
021.	VII. Adózott eredmény	2 782		1 281
022.	E. Céltartalékok	0		0
023.	F. Kötelezettségek	6 695		5 808
024.	I. Hátrasorolt kötelezettségek	0		0
025.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	1 270		1 163
026.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	5 425		4 645
027.	G. Passzív időbeli elhatárolások	4 476		20 111
028.	Források (passzívák) összesen	49 519		49 548

\* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóból átemelt, nem módosított adatok)

\*\* Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Készült: 2019. április 09. (12:51:34)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2029. március 31.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A cég elnevezése: "Sashalmi Piac" Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság  
Nyilvántartási száma: 01-09-916352  
Adószáma: 14712230-2-42

Pénznem: HUF  
Pénzegység: ezer

2018. január 01. - 2018. december 31. időszakra vonatkozó  
Általános üzleti évet záró Egyszerűsített éves beszámoló  
**EREDMÉNYKIMUTATÁSA**, Összköltség eljárással

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
				67 454
001.	I. Értékesítés nettó árbevétele	64 228		0
002.	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	0		2 518
003.	III. Egyéb bevételek	1 494		39 040
004.	IV. Anyagjellegű ráfordítások	36 833		23 791
005.	V. Személyi jellegű ráfordítások	21 508		3 229
006.	VI. Értékcsökkenési leírás	3 234		2 519
007.	VII. Egyéb ráfordítások	1 108		1 393
008.	A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	3 039		73
009.	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	18		0
010.	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		73
011.	B. Pénzügyi műveletek eredménye	18		1 466
012.	C. Adózás előtti eredmény	3 057		185
013.	X. Adófizetési kötelezettség	275		1 281
014.	D. Adózott eredmény	2 782		

\* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóiból átemelt, nem módosított adatok)

\*\* Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Készült: 2019. április 09. (12:51:34)

A cégnylvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2029. március 31.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

## Hibák és hiányosságok

- A(z) adózott eredmény felhasználására vonatkozó határozat csatolmányt az Űrlapon jelölte, de nem töltötte fel!
- A(z) adózott eredmény felhasználására vonatkozó határozat csatolmány feltöltése kötelező!
- A(z) beadványt megküldő személy képviseleti minősége mező kitöltése kötelező!
- A(z) "A vállalkozó, illetve az anyavállalat székhelyén minden érdekelt részére a beadvány megtekinthetősége biztosításra kerül, továbbá arról minden érdekelt teljes vagy részleges másolatot készíthet." mező bepipálása kötelező!

Készült: 2019. április 09. (12:51:34)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2029. március 31.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.



„Sashalmi Piac”  
Ingatlanfejlesztő Beruházó és Üzemeltető  
Korlátolt Felelősségű Társaság



**Kiegészítő melléklet**  
A „Sashalmi Piac” Kft.  
2018. évi tevékenységéről

Budapest, 2019. március 31.

Kozma Viktor  
Ügyvezető ig.  
„SASHALMI PIAC” KFT  
1163 Bp., Sashalmi tér 1.  
Adószám: 14712230-2-42  
CIB: 10702301-48812500-51100005



## Átlalános rész

A vállalkozás bemutatása:

A Vállalkozás elnevezése: "Sashalmi Piac" Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető  
Korlátolt felelősségű Társaság

Működési formája: Korlátolt Felelősségű Társaság

Létesítő okirat kelte: 2009. március 12.

Tagok: Budapest, Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat  
1163 Budapest, Havashalom u.43.

Fő tevékenységi köre: Ingatlankezelés

Adószáma: 14712230-2-42

Cégjegyzékszám: 01-09-916352

Cég statisztikai számjele: 14712230-6832-113-01

Cég székhelye: 1163 Budapest Sashalmi tér 1.

Cég jegyzett tőkéje: 10.500.000,- azaz tízmillió ötszázezer forint

Képviselőre jogosult: Kozma Viktor Ügyvezető an.: (dr.Palánkay Valéria)

Képviselő módja: Önálló

Lakcím: 1161 Budapest, Eperjesi u. 17.

Könyvelő adata: Lineár Szolgáltató Kft

1165 Budapest Veres Péter u.158

Cégjegyzékszám: 01-06-162179

Könyvelésért, beszámoló összeállításáért felelős személy:

Kalocsainé Szalai Gabriella (an.: Tombor Mária)

Regisztrációs szám: 153627

Könyvvizsgálatért felelős adatai: Király Zsuzsanna

1112 Budapest, Kápolna út 54.

Kamarai nyilvántartási szám: 007264

Könyvvizsgálati díj: 350.000,- /év

Felügyelő bizottsági tagok:

2018.05.01-től:

Dr.Csomor Ervin (an: Izer Mária) (Tiszteletdíj: 75.800,- /hó)

Szatmáry László (an: Komlós Mária) (Tiszteletdíj: 56.800,- /hó)

Dr. Nagy Livia (an: Szabó Eszter) (Tiszteletdíj: 56.800,- /hó)

A „Sashalmi Piac” Kft.-t Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzata alapította 2009. március 12. napján. A Társaság egyszemélyes tulajdonosa Budapest Főváros XVI. kerület

A handwritten signature in black ink, appearing to be the initials "Lr".



Önkormányzata. A Cégbíróságnál 2009. március 26-án került a Társaság bejegyzésre. A tulajdonos döntése alapján a XVI. Kerületi Városfejlesztő Kft. (továbbiakban Városfejlesztő Kft.) 2013. május 31-i bejegyzéssel beolvadt a jogutód Sashalmi Piac Kft-be.

A Társaság feladata az alapító Önkormányzat tulajdonában álló, de a Társaság üzemeltetésében lévő Sashalmi Piacra kiterjedő teljes körű üzemeltetői tevékenység ellátása.

## **A SZÁMVITELI POLITIKA**

### **a/ Általános információk**

A Társaság könyveit és nyilvántartásait a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény előírásainak megfelelően, egyszerűsített éves beszámoló készítésére és könyvvezetési kötelezettségére vonatkozó előírások alapján vezeti.

A beszámoló készítésének határideje a tárgyévet követő év március 31-e.

A Társaság a beszámoló részét képező mérleget az „A” változatú egyszerűsített mérlegséma szerint állítja össze. Az eredménykimutatást összköltség-eljárással készíti.

Az éves beszámoló adatai – a megjegyzett kivételektől eltekintve – ezer forintban értendők.

### **b/ A számviteli politika főbb elemei**

A Társaság a számviteli törvény és a tevékenységére vonatkozó egyéb jogszabályi előírások szerint végzi tevékenységét.

A Társaság a számviteli törvénnyel összhangban kialakította a pénzkezelési, leltározási, eszköz és forrás értékelési szabályzatát.

A Társaság rögzítette számviteli politikájában, hogy a vállalkozás folytatásának elvéből kiindulva biztosítani kell a számviteli alapelvek érvényesülését.

Az immateriális javak esetében a Társaság a szellemi termékek között tartja nyilván a tulajdonában lévő szoftvereket, az adótörvény, illetve a hasznos élettartam szerint meghatározott lineáris értékcsökkenéssel csökkentett értéken.

A tevékenységet tartósan szolgáló immateriális javak értékcsökkenési kulcsai:

- Vagyoni értékű jogok: 6 év
- Szellemi termékek: 3 év

A tárgyi eszközök tekintetében a vásárolt eszközöket a Társaság az értékcsökkenéssel csökkentett beszerzési értéken tartja nyilván.

A tevékenységet tartósan szolgáló gépek, berendezések, felszerelések alkalmazott leirási kulcsai:

- Egyéb gépek, berendezések: 14,5%
- Egyéb üzleti berendezés és eszköz, jóléti eszköz: 14,5%
- Számítástechnikai berendezés és felszerelés: 33%

Az egyedileg 100.000,- Ft beszerzési érték alatti tárgyi eszközöket a Társaság a rendeltetésszerű használatba-vételkor (aktiváláskor) egy összegben terv szerinti értékcsökkenéssel számolja el.

A készletek értékelésének alapja a vásárolt készleteknél és anyagoknál a tényleges beszerzési ár.

A jelentős összegű, a megbízható és valós képet ténylegesen befolyásoló hiba mértékének megállapításánál a törvényben előírt mértéket alkalmazza a Társaság.

Az értékvesztések elszámolásakor és visszairásakor az eredeti bekerülési érték 20%-át meghaladó eltérést tekinti lényegesnek a Társaság.

## VAGYONI, PÉNZÜGYI HELYZET ÉS LIKVIDITÁS

### Gazdálkodási mutatók

Az eszközök és források értékét és összetételét a következő táblázatok mutatják:

#### Az eszközök összetétele

Megnevezés	Megoszlás (%) 2017. év	Megoszlás (%) 2018. év
Befektetett eszközök	37.00 %	55.00 %
Forgóeszközök	60.00 %	43.00 %
Aktív időbeli elhatárolások	3.00 %	2.00 %
Eszközök összesen	100.00 %	100.00 %

A **forgóeszközök** összetétele az alábbiak szerint alakult:

2017.

-készletek:	201 eFt
-követelések:	7.438 eFt
-értékpapírok:	16.083 eFt
-pénzeszközök:	6.241 eFt
összesen:	29.963 eFt

2018.

-készletek:	474 eFt
-követelések:	9.892 eFt
-értékpapírok:	0 eFt
-pénzeszközök:	10.817 eFt
összesen:	21.183 eFt

### A források összetétele

Megnevezés	Megoszlás (%) 2017. év	Megoszlás (%) 2018. év
Saját tőke	77.00 %	48.00 %
Céltartalékok	0.00 %	0.00 %
Kötelezettségek	14.00 %	12.00 %
Passzív időbeli elhatárolás	9.00 %	40.00 %
Források összesen	100.00 %	100.00 %

A beszámoló és a mutatók alapján megállapítható, hogy a társaság eszközei legnagyobb arányban, az eszközök 55.00 %-ában befektetett eszközökben testesülnek meg.

### A Társaság pénzügyi és jövedelmi helyzete

A Társaság működési költségeit 2018. évben az üzemeltetés során keletkezett bevétel fedezte.

A Kft. működtetése és fejlesztései finanszírozása során a működésben likviditási gondok nem jelentkeztek.

A pénzügyi helyzet megítélését támasztják alá az 1. számú mellékletben számolt likviditási mutatók is, melyek alapján is a társaság fizetőképes, likvid eszközei fedezetet nyújtanak a kötelezettségek értékére.

A Kft. jövedelmi helyzetének értékeléséhez az 1. számú mellékletben számolt hatékonysági és jövedelmezőségi mutatók nyújtanak segítséget.

## KIEGÉSZÍTÉSEK A BESZÁMOLÓ ADATAIHOZ

### Mérleg-tételek és tartalmuk

#### Befektetett eszközök:

2017.12.31.    18.194 eFt  
2018.12.31.    27.152 eFt

A Társaság Befektetett eszközök között mutatja ki azon beszerzett eszközeit, melyek a vállalkozási tevékenységet tartósan, egy évet meghaladó időtartamon túl szolgálják. A befektetett eszközök soron a saját erőből, illetve a korábbi önkormányzati támogatások terhére történő eszközök beszerzése jelenik meg, valamint 2013-ban a Városfejlesztő Kft beolvadása után a jogutód társasághoz sorolt eszközöket mutatjuk ki.



A Befektetett eszközök értékcsökkenésének alakulása:

Támogatásból vásárolt eszközök értékcsökkenése:	1.308 eFt
Egyéb tárgyi eszközök értékcsökkenése:	1.422 eFt
Támogatásból beszerzett eszközök azonnali értékcsökkenése:	0 eFt
Egyéb kis értékű tárgyi eszközök értékcsökkenése:	499 eFt
<b>Összesen:</b>	<b>3.229 eFt</b>

<u>Készletek:</u>	<u>2017.12.31.</u>	<u>201 eFt</u>
	<u>2018.12.31.</u>	<u>474 eFt</u>

A társaság tisztító- és irodaszer készlettel rendelkezik.

<u>Követelések:</u>	<u>2017.12.31.</u>	<u>7.438 eFt</u>
	<u>2018.12.31.</u>	<u>9.892 eFt</u>

A társaság a vevői követelések között mutatja ki a fordulónapig már teljesített, de a szolgáltatást igénybevevő által még pénzügyileg nem rendezett követeléseket.

A követeléseknél értékvesztés elszámolására nem volt szükség.

A Társaságnak részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben nem áll fenn követelése.

A Követelések szerkezete:	<u>2017. év</u>	<u>2018. év</u>
• Vevői követelések:	6.693 eFt	9.361 eFt
• <u>Egyéb követelések</u>	<u>745 eFt</u>	<u>531 eFt</u>
Követelések összesen:	7.438 eFt	9.892 eFt

A vevői követelések túlnyomó része abból fakad, hogy piac és a közösségi terem bérlői a novemberi és decemberi teljesítésű számlákat csak 2019-ben fizették ki. A mérlegkészítésig a vevői követelésekből 6.453 eFt folyt be.

<u>Értékpapírok:</u>	<u>2017.12.31.</u>	<u>16.083 eFt</u>
	<u>2018.12.31.</u>	<u>0 eFt</u>

A társaság értékpapírokkal a fordulónapkor nem rendelkezett.

• CIB hozamvédett betétalap:	<u>2017.</u>	<u>2018.</u>
	16.083 eFt	0 eFt

*Lu*

**Pénzeszközök:**

**2017.12.31. 6.241 eFt**  
**2018.12.31. 10.817 eFt**

A társaság pénzeszközeit a CIB Bank-nál vezetett Ft bankszámláin és házipénztárában tartja.

A pénzeszközök értékei a számlavezető bank által vezetett bankszámla egyenlegével, valamint a pénztárkönyvvel egyezők.

A Társaság devizás pénzeszközökkel nem rendelkezik.

**Aktív időbeli elhatárolások:**

**2017.12.31. 1.362 eFt**  
**2018.12.31. 1.213 eFt**

Aktív időbeli elhatárolások között tartjuk számon a 2018-ben részünkre kiszámlázott, de a 2019-et terhelő költségeket.

**Saját tőke:**

**2017.12.31. 38.348 eFt**  
**2018.12.31. 23.629 eFt**

	<u>2017. év</u>	<u>2018. év</u>
• Jegyzett tőke:	10.500 eFt	10.500 eFt
• Eredménytartalék:	25.066 eFt	11.848 eFt
• <u>Adózott eredmény:</u>	<u>2.782 eFt</u>	<u>1.281 eFt</u>
Saját tőke összesen:	38.348 eFt	23.629 eFt

A Társaság a 2018. évet is pozitív mérleg szerinti eredménnyel zárta. 2018-ban a Társaság, az Alapító döntése alapján 16.000 eFt osztalékot fizetett az eredménytartalék terhére, melyet fejlesztési célú támogatásként visszacapott.

**Kötelezettségek:**

**2017.12.31. 6.695 eFt**  
**2018.12.31. 5.808 eFt**

A Társaságnak hátrasorolt kötelezettségei nincsenek.

A **Hosszú lejáratú** kötelezettségek az óvadékok összegéből tevődnek össze.

- Óvadékok: 1.163 eFt

A **Rövid lejáratú** kötelezettségek elemei a következők:

	<u>2017. év</u>	<u>2018. év</u>
• Adó és járulékkötelezettségek:	1.675 eFt	2.159 eFt
• Jövedelemelszámolási számla:	0 eFt	132 eFt
• Időszakon kívüli áfa:	90 eFt	175 eFt
• <u>Szállítói kötelezettség:</u>	<u>3.660 eFt</u>	<u>2.179 eFt</u>
Rövid lejáratú kötelezettségek összesen:	5.425 eFt	4.645 eFt

A mérlegkészítésig a 2018-at érintő rövid lejáratú kötelezettségekből 2 179 eFt szállítói kötelezettség áll fent.

**Passzív időbeli elhatárolások:**

**2017.12.31. 4.476 eFt**  
**2018.12.31. 20.111 eFt**

A passzív időbeli elhatárolások között még ki nem fizetett, de a 2018. évet terhelő költségek, ráfordítások, illetve az Önkormányzattól kapott vissza nem térítendő támogatás időarányos része szerepelnek. A passzív időbeli elhatárolásokból a nem számlázott szállítókat a beszámolóban átsoroltuk a kötelezettségek közé.

Az önkormányzattól kapott korábbi támogatásoknak az előző években és a 2018. évben elszámolt időarányos értékcsökkenéssel csökkentett részét tartjuk nyilván vissza nem térítendő támogatás elhatárolásaként. Az elhatárolás összegéből az évenként elszámolt értékcsökkenéssel megegyező összeget veszünk figyelembe a fejlesztési célra kapott támogatások között.

	<u>2017. év</u>	<u>2018. év</u>
• Tárgyvetet érintő közüzemi díjak elhatárolása	244 eFt	552 eFt
• Vissza nem térítendő támogatás	4.136 eFt	18.828 eFt
• Előző évi bevétel korrekció	0 eFt	0 eFt
• <u>2019 évi bevétel elhatárolás</u>	<u>96 eFt</u>	<u>731 eFt</u>
Passzív időbeli elhatárolások összesen:	4.476 eFt	20.111 eFt

**Eredménykimutatás-tételek és tartalmuk**

Értékesítés nettó árbevétele:	<b>2017.12.31.</b>	<b>64.228 eFt</b>
Egyéb bevételek:	<b>2017.12.31.</b>	<b>1.494 eFt</b>
<u>Pénzügyi műveletek bevétele:</u>	<u><b>2017.12.31.</b></u>	<u><b>18 eFt</b></u>
<b>Összesen:</b>		<b>65.740 eFt</b>

Értékesítés nettó árbevétele:	<b>2018.12.31.</b>	<b>67.454 eFt</b>
Egyéb bevételek:	<b>2018.12.31.</b>	<b>2.518 eFt</b>
<u>Pénzügyi műveletek bevétele:</u>	<u><b>2018.12.31.</b></u>	<u><b>73 eFt</b></u>
<b>Összesen:</b>		<b>70.045 eFt</b>

2018. évben a Társaságnak bevétel-szerző tevékenysége az egész évben folyamatos volt. 2018. év saját tevékenységéből származó bevételeink forrásai a következők voltak:

*lx*



	2017. év. (eFt)	2018. év. (eFt)
Napjegyek árbevétele	4.733	5.080
Ing.bérbeadása, reklám.bev, egyéb bérbeadás, üzem.díj	50.369	52.498
Egyéb bevételek	1.494	2.518
Továbbszámlázott díjak	9.126	9.876
Pénzügyi műveletek bevétele	18	73
<b>Összesen:</b>	<b>65.740</b>	<b>70.045</b>

**Pénzügyi műveletek bevételei:**

**2017.12.31. 18eFt**

**2018.12.31. 73eFt**

A Társaság 2018. évben a folyószámlán lévő összeg után kapott kamat és az eladott értékpapír után kapott árfolyamnyereség: 73 eFt.

**Anyagjellegű ráfordítások:**

**2017.12.31. 36.833 eFt**

**2018.12.31. 39.040 eFt**

Az anyagjellegű ráfordítások elemei a következők:	2017. év	2018. év
• Áramfogyasztás költsége (saját fogy.):	634 eFt	799 eFt
• Karbantartási, szerelési költségek:	3.831 eFt	1.442 eFt
• Víz- és csatornadíj költségek (saját fogy.):	438 eFt	350 eFt
• Gáz energia költség (saját fogy):	662 eFt	683 eFt
• Továbbszámlázott, közvetített szolgáltatások:	9.126 eFt	9.876 eFt
• Könyvelés, bérszámfejtés:	1.398 eFt	1.423 eFt
• Könyvvizsgálat:	350 eFt	350 eFt
• Belföldi utazás, kiküldetés:	1.081 eFt	715 eFt
• Hirdetés, reklám, rendezvény:	1.969 eFt	3.284 eFt
• Telefon, internet, posta ktsg.:	241 eFt	191 eFt
• Irodaszer, nyomtatvány:	160 eFt	162 eFt
• Fenntartási anyagok:	649 eFt	831 eFt
• Szemétszállítás díja:	3.065 eFt	4.700 eFt
• Biztonságtechnikai szolg.:	4.260 eFt	4.345 eFt
• Bankköltségek:	357 eFt	405 eFt
• Munka- és tűzvédelmi költség, fogl.eg.:	403 eFt	533 eFt
• Takarítási költségek:	4.595 eFt	3.563 eFt
• Tisztítószer, takarítószer költségek:	525 eFt	749 eFt

• Hatósági, igazgatási díjak, illetékek:	52 eFt	89 eFt
• Kertváros kártya tervezés, gyártás:	59 eFt	29 eFt
• Biztosítási díj:	185 eFt	185 eFt
• Egyéb bonyolítási költségek, szabályzatok:	24 eFt	135 eFt
• Üzemeltetési díj, szerződés szerint:	2.100 eFt	3.600 eFt
• <u>Egyéb fel nem sorolt költségek:</u>	<u>669 eFt</u>	<u>601 eFt</u>
Anyagjellegű ráfordítások összesen:	36.833 eFt	39.040 eFt

<b><u>Személyi jellegű ráfordítások:</u></b>	<b><u>2017.12.31.</u></b>	<b><u>21.508 eFt</u></b>
	<b><u>2018.12.31.</u></b>	<b><u>23.791 eFt</u></b>

A személyi jellegű ráfordítások elemei a következők:

	<u>2017. év</u>	<u>2018. év</u>
• Teljes munkaidős bérköltség:	7.614 eFt	9.571 eFt
• Egyszerűsített fogl.költsége		24 eFt
• Megbízási díj, prémium	5.738 eFt	6.025 eFt
• Bérek adóterhei:	3.411 eFt	3.428 eFt
• Személyi jellegű egyéb kifizetések:	1.776 eFt	1.792 eFt
• Személyi jellegű kifizetések járulékai:	676 eFt	673 eFt
• FB-tagok díjazása:	2.273 eFt	2.272 eFt
• <u>Céges telefon jövedelemadója:</u>	<u>20 eFt</u>	<u>6 eFt</u>
Személyi jellegű ráfordítások összesen:	21.508 eFt	23.791 eFt

A Társaságnál 2018-ben a főmunkaidőben alkalmazottak átlagos létszáma 7 fő volt, mert három hónapig saját foglalkoztatásban álló takarítókat (3 fő) kellett alkalmazni, mely többlet költséget is eredményezett. A 3 fős felügyelő bizottságból mindenki kapott tiszteletdíjat. FB tag és vezető tisztségviselő kölcsönt, előleget nem kapott. A beszámoló készítésekor 3 fő teljes állású alkalmazott és 3 fő FB tag a cég személyi létszáma. Az ügyvezető megbízásos jogviszonyban áll.

<b><u>Értékcsökkenési leírás:</u></b>	<b><u>2017.12.31.</u></b>	<b><u>3.234 eFt</u></b>
	<b><u>2018.12.31.</u></b>	<b><u>3.229 eFt</u></b>

2018-ban a 3.229 eFt értékcsökkenési leírásból:

Támogatásból vásárolt eszközök értékcsökkenése:	1.308 eFt
Egyéb tárgyi eszközök értékcsökkenése:	1.422 eFt
Támogatásból beszerzett eszközök azonnali értékcsökkenése:	0 eFt
Egyéb kis értékű tárgyi eszközök értékcsökkenése:	<u>499 eFt</u>
Összesen:	3.229 eFt

<b><u>Egyéb ráfordítások:</u></b>	<b><u>2017.12.31.</u></b>	<b><u>1.108 eFt</u></b>
	<b><u>2018.12.31.</u></b>	<b><u>2.519 eFt</u></b>

Az egyéb ráfordításokat a következő elemek adják:

<u>2017.év</u>	<u>2018. év</u>
----------------	-----------------

*Ces*

• Iparüzési adó	1.047 eFt	1.084 eFt
• Késedelmi kamat	0 eFt	4 eFt
• Behajthatatlan követelés	0 eFt	419 eFt
• Véglegesen átadott tám.	47 eFt	17 eFt
• Ért.immat.javak és t-eszk. könyv sz.ért.	0 eFt	984 eFt
• <u>Egyéb ráfordítás</u>	14 eFt	11 eFt
• <u>Egyéb ráfordítások összesen:</u>	1.108 eFt	2.519 eFt

<b><u>Pénzügyi műveletek ráfordításai:</u></b>	<b><u>2017.12.31.</u></b>	<b><u>0 eFt</u></b>
	<b><u>2018.12.31.</u></b>	<b><u>0 eFt</u></b>

<b><u>Adófizetési kötelezettség:</u></b>	<b><u>2017.12.31.</u></b>	<b><u>275 eFt</u></b>
	<b><u>2018.12.31.</u></b>	<b><u>185 eFt</u></b>

A Társaságot 2018. évben 185 eFt társasági adó fizetési kötelezettség terheli.

### **Eredménykimutatás**

Bevétel: 70.045 eFt  
 Költség: 68.579 eFt  
 Adózás előtti eredmény: 1.466 eFt  
**Társasági adó: 185 eFt**  
**Adózott eredmény: 1.281 eFt**

<u>Bevételeink az alábbiak szerint alakultak:</u>	<u>2017. év</u>	<u>2018. év</u>
Az üzletek bérbeadásából származó összes bevétel:	<b>39.501 eFt</b>	<b>39.472 eFt</b>
A közösségi terem bevételei:	<b>9.740 eFt</b>	<b>11.677 eFt</b>
Napijegyek árbevétele:	<b>4.732 eFt</b>	<b>5.080 eFt</b>
WC automaták árbevétele:	<b>148 eFt</b>	<b>190 eFt</b>
Reklámfelület bérbeadása:	<b>589 eFt</b>	<b>780 eFt</b>
Továbbszámlázott díjak:	<b>9.126 eFt</b>	<b>9.876 eFt</b>
Üzemeltetési díj.:	<b>358 eFt</b>	<b>350 eFt</b>
Egyéb bérbeadás:	<b>34 eFt</b>	<b>28 eFt</b>
Kamatokból származó bevételek:	<b>18 eFt</b>	<b>73 eFt</b>
Egyéb bevételek:	<b>1.494 eFt</b>	<b>2.518 eFt</b>

### **Ráfordítások:**

Anyagjellegű ráfordítások:	<b>36.833 eFt</b>	<b>39.040 eFt</b>
Személyi jellegű ráfordítások:	<b>21.508 eFt</b>	<b>23.791 eFt</b>
Az értékcsökkenési leírás:	<b>3.234 eFt</b>	<b>3.229 eFt</b>
Egyéb ráfordítások:	<b>1.108 eFt</b>	<b>2.519 eFt</b>
Pénzügyi műveletek ráfordításai:	<b>0 eFt</b>	<b>0 eFt</b>
Adófizetési kötelezettség:	<b>275 eFt</b>	<b>185 eFt</b>
<b>Adózott eredmény:</b>	<b>2.782 eFt</b>	<b>1.281 eFt</b>

### Kötelezettségvállalás és függő kötelezettségek

A Társaságnak garanciái, jelzáloggal terhelt eszközei, egyéb mérlegen kívüli kötelezettségei nem állnak fenn.

A beszámoló készítésének időpontjával bezárólag nincs folyamatban és nem várható per a Társasággal szemben.

### Környezetvédelem

A Társaságnál 2018. évben keletkezett veszélyes hulladékot a vonatkozó legmagasabb biztonsági előírások szerint kezelte, illetve szállította el.

Környezetvédelmi garanciális kötelezettsége a Társaságnak 2018. évben nem volt.

### Bér- és létszámadatok

A Kft. munkavállalóinak 2018. évi létszám és jövedelem adatait a következő táblázat szemlélteti:

(költségadatok ezer Ft-ban)

2017. év.

Megnevezés	Felügyelő biz.tagok	Dolgozók	Összesen
Átl. stat. létszám	3	4	7
Béreköltség	2.273	13.352	15.625
Személyi jell. kifizetés	0	1.776	1.776

2018. év.

Megnevezés	Felügyelő biz.tagok	Dolgozók	Összesen
Átl. stat. létszám	3	4	7
Béreköltség	2.272	15.619	17.891
Személyi jell. kifizetés	0	1.792	1.792

Megj.: az ügyvezető megbízásos jogviszonyban áll, mely nem számít bele a stat. létszámba, de a béreköltségnél szerepeltettük.

1. számú melléklet:

Gazdálkodási mutatók

**Vagyoni helyzet mutatói:**

Megnevezés	számítás	érték %-ban
Befektetett eszközök aránya:	bef.eszk./ összes eszk.	55%
Forgóeszközök aránya:	forgóeszk.+Aktív id.elhat/ összes eszk.	45%

Tőke ellátottság:	saját tőke / összes forrás	48%
Kölcsönvett források aránya:	köt. + passzív id.elhat/ összes forrás	52%
Eladósodottság:	köt. – követelések / saját tőke	-17%
Adósságszolgálati mutató:	adózott.er. + écs / hosszúlej.köt.	388%
Saját tőke növekedése:	saját tőke/ jegyzett tőke	225%

**Pénzügyi helyzet mutatói:**

Megnevezés	számítás	érték %-ban
Likviditási mutató 1:	forgó eszk./ rövid lej.köt.	456%
Likviditási mutató 2:	pénzeszk./ rövid lej.kötelezettségek	233%
Hitelfedezeti mutató:	követelések / kötelezettségek	170%

**Jövedelmezőségi mutatók:**

Megnevezés	számítás	érték %-ban
Bevétel arányos jövedelem:	adózás el.eredmény / összes bev.	2,17%
Eszközarányos jövedelem:	adózás el.eredmény / összes eszköz	3%

I. Melléklet

## PRÉMIUM KIFIZETÉSI JAVASLAT

A Sashalmi Piac Kft. Felügyelő Bizottsága javaslatot tesz az ügyvezető 2018-ban elért prémium feladatok teljesítése alapján a prémium kifizetésére az alábbiak szerint:

A Sashalmi Piac Kft, mint 100%-os önkormányzati tulajdonú társaság vezető állású munkavállalóira vonatkozóan a javadalmazási szabályzat került elfogadásra.

A 70/2018. (II. 14.) Kt. határozat alapján az ügyvezető igazgató részére 2018. évre az alábbi prémium feladatok kerültek kitűzésre:

- Prémium 50 %-a: a tervezett ingatlan bérbeadásából származó bevétel meghaladása
- Prémium 40 %-a: az üzleti tervben foglalt adózás előtti eredmény meghaladása
- Prémium 10 %-a: a közösségi terem bérbeadásából származó bevétel meghaladása.

A prémium mértékére vonatkozó javaslat: az éves személyi bruttó megbízási díj 10 %-a.

A 2018-es beszámoló alapján az alábbi feladat elérése teljesült:

- Prémium 10 %-a: a közösségi terem bérbeadásából származó bevétel meghaladása.

A 69/2018. (II. 14.) Kt. határozat alapján elfogadott üzleti tervben a 2018-ra célul kitűzött közösségi terem bérbeadásából származó bevétel összege 10.500 eFt volt, míg a 2018-ban elért tényleges bevétel pedig 11.677 eFt.

A prémium összegének kifizetését az alábbiak szerint javasoljuk:


Éves bruttó megbízási díj 2018-ban: 5.700.000 Ft

Prémium mértéke az éves megbízási díj 10 %-a: 570.000 Ft

Prémium feladatok 10 %-ának teljesülése: **57.000 Ft**

**Javaslom Kozma Viktor Károly ügyvezető számára a Prémium 10%-ának kifizetését, a kitűzött prémiumfeladatok 2018-ban elért teljesítése alapján, mely bruttó 57.000, azaz ötvenhétezer forint.**

Budapest, 2019. április 16.



Dr Csomor Ervin

FB elnök

## FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

### A "Sashalmi Piac" Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Kft. tulajdonosának

#### Vélemény

Elvégeztem a "Sashalmi Piac" Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Kft., cégjegyzékszám 01-09-916352 ("a Társaság") 2018. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2018. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 49 548 E Ft, az adózott eredmény 1 281 E Ft nyereség -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményem szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2018. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

#### A vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Független vagyok a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Könyvvizsgálók Etikai Kódexe”-ben (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelek az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

#### A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolóknak a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közlése a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felelős a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvén kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

#### A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célokom kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban

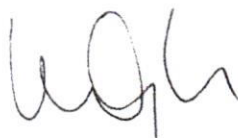
vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazok és szakmai szkepticizmust tartok fenn.

Továbbá:

- Azonosítom és felmérem az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítom és végrehajtom az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzek a véleményem megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.
- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenem kell véleményemet. Következtetéscim a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékelem az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékelem azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Budapest, 2019. március 31.



Király Zsuzsanna  
kamarai tag könyvvizsgáló  
1112, Budapest, Kápolna út 54.  
kamarai tagsági szám: 007264



**Felügyelő Bizottsági ülés  
jegyzőkönyv**

mely készült 2019.04.16. napján a Budapest, Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalában (1163. Budapest, Havashalom u. 43.) 13:00 órakor kezdődő Sashalmi Piac Kft. Felügyelő bizottsági ülésén.

Jelen lévők:

Dr. Csomor Ervin – elnök

Szatmáry László – tag

Dr. Nagy Livia – tag

Kozma Viktor – ügyvezető igazgató

**9/2019.04.16. határozat**

A Bizottság egyhangúlag Kozma Viktort választja meg jegyzőkönyvvezetőnek.

**10/2019.04.16. határozat**

Az ülés napirendje:

1. Döntés a 2018-es prémiumfeladatok teljesüléséről és annak kifizetéséről
2. 2018. évi beszámoló elfogadása
3. Döntés a 2018-as adózott eredmény eredménytartálékba helyezéséről
4. Egyebek

A Bizottság döntése 3 igen, egyhangú.

A Bizottság elfogadta a napirendet.

**11/2019.04.16. határozat**

A Bizottság javasolja (1.sz melléklet szerint) Kozma Viktor Károly ügyvezető számára a Prémium 10%-ának kifizetését, a kitűzött prémiumfeladatok 2018-ban elért teljesítése alapján, mely bruttó 57.000, azaz ötvenhétezer forint.

A Bizottság döntése 3 igen, egyhangú.

**12/2019.04.16. határozat**

A Bizottság elfogadja és a Képviselő-testület részére elfogadásra javasolja az ügyvezető által előterjesztett 2018-as beszámolót, annak eredeti formájában.

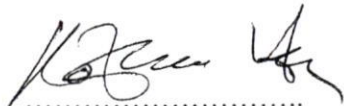
A Bizottság döntése 3 igen, egyhangú.

**13/2019.04.16. határozat**

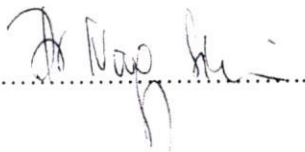
A Bizottság javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a társaság által 2018-ban elért 1.281 eFt adózott eredmény az eredménytartalékba kerüljön átvezetésre.

A Bizottság döntése 3 igen, egyhangú.

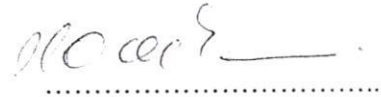
Az Elnök az ülést lezárja.



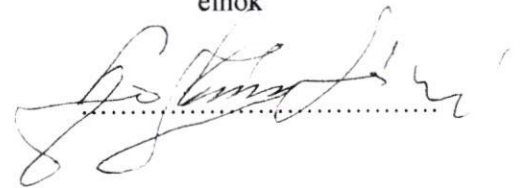
.....  
jegyzőkönyvvezető



k.m.f.



.....  
elnök



Melléklet:

1. Melléklet – Prémium kifizetési javaslat

## **Felügyelő Bizottsági ülés jegyzőkönyv**

mely készült 2019.04.16. napján a Budapest, Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalában (1163. Budapest, Havashalom u. 43.) 13:00 órakor kezdődő Sashalmi Piac Kft. Felügyelő bizottsági ülésén.

Jelen lévők:

Dr. Csomor Ervin – elnök  
Szatmáry László – tag  
Dr. Nagy Livia – tag  
Kozma Viktor – ügyvezető igazgató

### **9/2019.04.16. határozat**

A Bizottság egyhangúlag Kozma Viktort választja meg jegyzőkönyvvezetőnek.

### **10/2019.04.16. határozat**

Az ülés napirendje:

1. Döntés a 2018-es prémiumfeladatok teljesüléséről és annak kifizetéséről
2. 2018. évi beszámoló elfogadása
3. Döntés a 2018-as adózott eredmény eredménytartálékba helyezéséről
4. Egyebek

A Bizottság döntése 3 igen, egyhangú.  
A Bizottság elfogadta a napirendet.

### **11/2019.04.16. határozat**

A Bizottság javasolja (1.sz melléklet szerint) Kozma Viktor Károly ügyvezető számára a Prémium 10%-ának kifizetését, a kitűzött prémiumfeladatok 2018-ban elért teljesítése alapján, mely bruttó 57.000, azaz ötvenhétezer forint.

A Bizottság döntése 3 igen, egyhangú.

### **12/2019.04.16. határozat**

A Bizottság elfogadja és a Képviselő-testület részére elfogadásra javasolja az ügyvezető által előterjesztett 2018-as beszámolót, annak eredeti formájában.

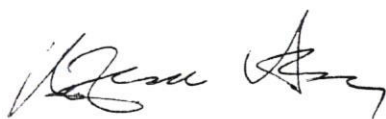
A Bizottság döntése 3 igen, egyhangú.

**13/2019.04.16. határozat**

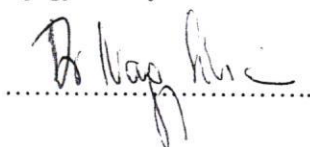
A Bizottság javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a társaság által 2018-ban elért 1.281 eFt adózott eredmény az eredménytartalékba kerüljön átvezetésre.

A Bizottság döntése 3 igen, egyhangú.

Az Elnök az ülést lezárja.



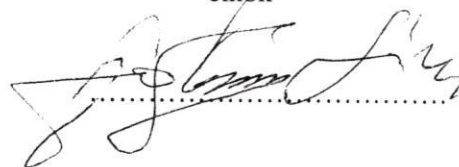
.....  
jegyzőkönyvvezető



k.m.f.



.....  
elnök



Melléklet:

1. Melléklet – Prémium kifizetési javaslat