

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT**  
**ALPOLGÁRMESTERE**

*Készült a 2018. szeptember 19. napján tartandó Képviselő-testületi ülésre.*

*Készítette: Handelné Kiscelli Ágnes vagyonghasznosítási ügyintéző*

**Tárgy:** Javaslat a Vagyontörvény módosítására  
(Budapest XVI. kerület, Tekla u. 2/D.,  
102216/7 hrsz., Tekla utca 2/C., 102216/8  
hrsz., Jókai Mór utca 5/B., 102216/2 hrsz.)

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Magyar Állam, a XVI. kerületi Kertvárosi Egészségügyi Szolgálat, a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat közös fejlesztést indított el a Tekla u. 2/C. Szakorvosi Rendelőintézet épületének bővítésére. Ahhoz, hogy a projekt megvalósulhasson szükséges volt a rendelő mögötti Tekla u. 2/D. számú, 102216/7 hrsz-ú, valamint a Jókai M. u. 5/B. számú, 102216/2 hrsz-ú ingatlanok összevonása a Tekla utca 2/C. számú, 102216/8 hrsz-ú ingatlannal.

A Tekla u. 2/D. szám alatti, 102216/7 hrsz-ú, 685 m<sup>2</sup> területű, kivett tér megnevezésű ingatlan a vagyontörvényben forgalomképtelen törzsvagyon. A Jókai Mór u. 5/B. szám alatti, 102216/2 hrsz-ú, 124 m<sup>2</sup> területű, kivett üzlet megnevezésű ingatlan a vagyontörvényben üzleti vagyontörvényként nyilvántartott.

A Jókai Mór u. 5/A. számú, 102216/8 hrsz-ú, 4005 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett orvosi rendelő megnevezésű ingatlan a vagyontörvényben korlátozottan forgalomképes vagyon. (1. számú melléklet)

Az Önkormányzat az ingatlanok egyesítését kezdeményezte a Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatalánál. A Hivatal 102127/1/2018 számú határozattal az ingatlanok egyesítését jóváhagyta, a tulajdoni lapon a változást átvezette, kialakult a 102216/8 helyrajzi számon, 4814 m<sup>2</sup> területtel, a kivett orvosi rendelő és üzlet megnevezésű ingatlan. (2. számú melléklet)

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzatnak az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontörvények feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) rendeletének 8. §-a szerint:

- (1) *Egyes vagyontörvények forgalomképességének megváltoztatásáról, – amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik – a Képviselő-testület minősített többséggel dönt az e rendeletben foglaltak figyelembevételével.*
- (2) *Ha a vagyontörvény rendeltetési célja megváltozik és a korlátozás fenntartása az adott vagyontörvény vonatkozásában a továbbiakban nem indokolt, – amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik – a Képviselő-testület a vagyontörvény forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes minősítését korlátozottan forgalomképes, vagy üzleti vagyon minősítésre rendeletének módosításával megváltoztathatja (átminősítés).*

Előterjesztőként javaslom, hogy a Képviselő-testület hatalmazza fel a Jegyzőt az ingatlan adataiban történő változás vagyontörvényi átvezetésére.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) 17. §-ában foglalt előzetes hatásvizsgálat összefoglalása:

**A végrehajtás feltételei:**

A rendelet-tervezet az Önkormányzat számára minimális többletfeladatot jelent.

**A társadalmi hatások összefoglalása:**

A rendelet-tervezetnek a társadalomra nincsen kimutatható hatása.

**Társadalmi költségek:**

A rendelet-tervezet a társadalom számára nem jelent költséget.

**Költségvetési hatások:**

A rendelet-tervezet költségvetési többletkiadással nem jár.

**Egészségügyi hatások:**

Nincsenek kimutatható egészségügyi hatások.

**Környezeti hatások:**

Nincsenek kimutatható környezeti hatások.

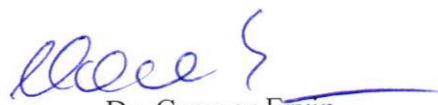
**Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés tárgyában dönteni szíveskedjen, és a rendeleti javaslatot fogadja el!**

**Rendeleti javaslat:**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2018. (... ..) önkormányzati rendeletét.

(Elfogadása minősített szótöbbséget igényel az SZMSZ 18. § (2) bekezdés a) pontja alapján)

Budapest, 2018. szeptember 5.

  
Dr. Csomor Ervin  
alpolgármester

Törvényességi szempontból megfelelő:

  
Dr. Erdőközi György  
jegyzői jogkörben eljáró aljegyző

*Az előterjesztés mellékletét képezi:*

1. Telekegyesítést megelőző tulajdoni lapok, kataszteri lapok
2. Változási vázrajz, 102127/1/2018 számú határozat, kialakult ingatlan tulajdoni lapja
3. rendelet-tervezet az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) rendelet módosításáról

**Tárgyalásra kijelölt Bizottság:** Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

## Előterjesztés 3. melléklete

**Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének  
/2018. (.....) önkormányzati rendelete**

**az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról  
szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzatnak az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelete 1. mellékletének az alábbi szövegrésze helyébe:

Hrsz	cím	Típus	Megnevezés	Alap-ter.	Önk. Tul.	Forgalomképesség
„102216/7	Tekla utca 2/D.	Építési telek	Tekla utca	685 m <sup>2</sup>	100%	Forgalomképtelen
102216/8	Jókai Mór utca 3.	Építési telek	Orvosi rendelő	4005 m <sup>2</sup>	100%	Korlátozottan forgalomképes

az alábbi szöveg lép:

Hrsz	cím	Típus	Megnevezés	Alap-ter.	Önk. Tul.	Forgalomképesség
102216/8	Tekla utca 2/C, Jókai Mór utca 5/A.	Építési telek	Orvosi rendelő és üzlet	4814 m <sup>2</sup>	100%	Korlátozottan forgalomképes”

**2. §**

- (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

**Dr. Erdőközi György**  
*jegyzői jogkörben eljáró aljegyző*

**Kovács Péter**  
*polgármester*

### **Általános indokolás**

A rendelet módosításával az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) rendelet 8. § (1) bekezdése alapján, egyes vagyontárgyak forgalomképességének megváltoztatásáról a Képviselő-testület dönt a vagyontárgy valamely típusba történő besorolására vonatkozóan.

### **Részletes indokolás**

#### **1. §-hoz:**

A 102216/2, 102216/7, 102216/8 hrsz-ú ingatlanok egyesítésével kialakult 102216/8 hrsz-on kialakult, 4814 m<sup>2</sup> területű ingatlant korlátozottan forgalomképes törzsvagyonnak minősíti.

#### **2. §-hoz:**

Záró rendelkezéseket tartalmaz.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala  
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/36008/2018

2018.01.30

BUDAPEST XVI.KER.

Szektor : 53

Belterület 102216/2 helyrajzi szám

1163 BUDAPEST XVI.KER. Kolozs utca 40. "felülvizsgálat alatt"  
1163 BUDAPEST XVI.KER. Jókai Mór utca 5/B.

## I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	adószámfoly adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
- Kivett üzlet	0	124	0,00	

## II.RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 55863/1995/1992/II.20./

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv.

jogállás: tulajdonos

név: XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43.

## III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 99476/2/2012/12.07.09

Vezetékjog

17 m2 területre, VMB-80/2012.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74

TULAJDONILAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala  
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 80 00004/36004/2018

2018.01.30

BUDAPEST XVI.KER.

Szektor : 53

Belterület 102216/7 helyrajzi szám

1163 BUDAPEST XVI.KER. Tekla utca 2/D. "felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alosztály ter.	adatok kat.jöv ha m2 k.Fill
. Kivett tér	0	685	0.00		

II.RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 171004/1/2005/05.05.10  
jogcím: tulajdonjog rendezése  
jogállás: tulajdonos  
név: XVI.KER.ÖNKORMÁNYZAT  
cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43.

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 66637/1/2002/02.02.18

- a T- 63494 tisz. térrajz alapján a 102216/3, 102216/5, 102216/6 hrsz-ek egyesítve 102216/6 hrsz alatt, majd megosztva 102216/7, 102216/8, 102216/9, 102216/10, 102216/11 hrsz-ekre, a 106060 hrsz területéhez hozzájön 102 m2 a 102216/6 hrsz-ből.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala  
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/36007/2018

2018.01.30

BUDAPEST XVI.KER.

Szektor : 53

Belterület 102216/6 helyrajzi szám

1163 BUDAPEST XVI.KER. Tekla utca 2/C. "Felülvizsgálat alatt"  
1163 BUDAPEST XVI.KER. Jókai Mór utca 5/A.

## I.RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	elősttály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
- Kivett orvosi rendelő	0	4005	0,000	

## II.RÉSZ

## 2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 275796/1/2003/03.08.27  
jogcím: ajándékozás  
jogállás: tulajdonos  
név: XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT  
cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43

## III.RÉSZ

## 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 66637/1/2002/02.02.18

- a T-63494 ttsz. térrajz alapján a 102216/3, 102216/5, 102216/6 hrsz-ek egyesítve 102216/6 hrsz alatt, majd megosztva 102216/7, 102216/8, 102216/9, 102216/10, 102216/11 hrsz-ekre, a 106060 hrsz területéhez hozzájön 102 m2 a 102216/6 hrsz-ből.

## 2. bejegyző határozat, érkezési idő: 99476/2/2012/12.07.09

Vezetékjog  
212 m2 területre, VMB-80/2012.  
jogosult:  
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.  
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

## Földrészlet

Építési telek, hrsz: 102216/2 Jókai Mór utca

## Közvetlen adatok

Azonosító	202
Helyrajzi szám	102216/2
Cím, sarokcímek	Jókai Mór utca
Típus	Építési telek
Részletes típus	Lakóépülettel beépíthető építési telek
Rendeltetés (KSH kód)	00001 Beépítetlen földterület
Megnevezés	I övezet, Jókai u. volt bababolt
Üzemeltető	Budapest Főváros XVI. Ker. Önkormányzat
Méret	124 m <sup>2</sup>
Tulajdonjog	100 %-os önkormányzati tulajdon
Társasház	Nem társasház
Legnagyobb tulajdonos	Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat
Önkormányzat tul. hányada	100 %
Jogi rendezettség	rendezett
Forgalomképesség	Üzleti vagyontulajdon
Telek könyv szerinti bruttó értéke (önk.tulrész)	924 eFt
Teljes ingatlan becslött értéke (önk.tulrész)	0 eFt
Teljes ingatlan könyv szerinti bruttó értéke (önk.tulrész)	924 eFt
Értékbecslés módja	auto
Értékkorrekció	1
Csapadékvíz	nincs
Gáz	városi gáz
	Budapest Főváros XVI. Ker. Önkormányzat

## Ingatlan tulajdonosok

Név	Hányad (tényleges)	Nevező	Megjegyzés
Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat	1	1	



## Földrészlet

Építési telek, hrsz: 102216/7 Tekla utca 2. D

Közvetlen adatok	
Azonosító	1723
Helyrajzi szám	102216/7
Cím, sarokcímek	Tekla utca 2. D
Típus	Építési telek
Részletes típus	Egyéb építési telek
Rendeltetés (KSH kód)	00001 Beépítetlen földterület
Megnevezés	Tekla utca
Üzemeltető	Polgármesteri Hivatal
Méret	685 m <sup>2</sup>
Tulajdonjog	100 %-os önkormányzati tulajdon
Társasház	Nem társasház
Legnagyobb tulajdonos	Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat
Önkormányzat tul. hányada	100 %
Jogi rendezettség	rendezetlen, tulajdonba bekerült
Forgalomképesség	Forgalomképtelen (kizárólagos önkormányzati)
Telek könyv szerinti bruttó értéke (önk.tulrész)	8 000 eFt
Teljes ingatlan becsült értéke (önk.tulrész)	0 eFt
Teljes ingatlan könyv szerinti bruttó értéke (önk.tulrész)	8 289 eFt
Értékbecslés módja	auto
Értékkorrekció	1
A földrészlethez tartozó objektumok	1 építmény Polgármesteri Hivatal

Ingatlan tulajdonosok			
Név	Hányad (tényleges)	Nevező	Megjegyzés
Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat	1	1	

Megjegyzések	
Dátum, név	Megjegyzés
2011.06.20 Rendszergazda	Z170= 39 582e Ft + 289 007 Ft átvétel Z18=Z170 2007ben 39 566e Ft a teljes érték könyvelés szerint

## Földrészlet

Építési telek, hrsz: 102216/8 Jókai Mór utca 3.

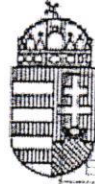
Közvetlen adatok	
Azonosító	894
Helyrajzi szám	102216/8
Cím, sarokcímek	Jókai Mór utca 3.
Típus	Építési telek
Rendeltetés (KSH kód)	12646 Szakosított rendelő és gondozóintézet, egészségház
Megnevezés	orvosi rendelő
Melyik intézmény használatában áll	Részben Önálló Intézmény (Gamesz
Üzemeltető	Polgármesteri Hivatal
Méret	4 005 m <sup>2</sup>
Tulajdoni jog	100 %-os önkormányzati tulajdon
Társasház	Nem társasház
Legnagyobb tulajdonos	Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat
Önkormányzat tul. hányada	100 %
Jogi rendezettség	rendezett
Forgalomképesség	Korlátozottan forgalomképes (törvény)
Telek becsült értéke (önk.tulrész)	26 918 eFt
Telek könyv szerinti bruttó értéke (önk.tulrész)	31 277 eFt
Teljes ingatlan becsült értéke (önk.tulrész)	53 836 eFt
Teljes ingatlan könyv szerinti bruttó értéke (önk.tulrész)	815 253 eFt
Értékbecslés módja	auto
Értékkorrekció	1
A földrészlethez tartozó objektumok	1 épület, 1 helyiség, 1 építmény
Gáz	földgáz
	Részben Önálló Intézmény (Gamesz
	Polgármesteri Hivatal

Ingatlan tulajdonosok			
Név	Hányad (tényleges)	Nevező	Megjegyzés
Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat	1	1	

Tulajdonosi események					
Dátum	Esemény típusa	Leírás	Személy / szervezet	Összeg (eFt)	Érték vált.
2012.03.08	Számvitelben értékelés				
2000.01.01	Értékbecslés				

10/3145/2018.  
Katonas

2.sz. melléklet



Budapest Főváros  
Kormányhivatala  
XIV. Kerületi Hivatala

2018.07.23.

10/3145-23/18

Kel

do mell.

BUDAPEST FŐVÁROS XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT  
BUDAPEST XVI.KER.  
Havashalom utca 43.  
1163

Hand  
2018.07.23



Ügyiratszám:102127/1/2018

Ügyiratszám:102127/1/2018

Tárgy : *ingatlanok egyesítése*

Kérjük, hogy válaszában a fenti  
ügyiratszámra szíveskedjen hivatkozni !

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala Dr. Jakab János – a Budapest Főváros XVI. Kerület Önkormányzata képviselőjében - ingatlanok egyesítési kérelmére indult eljárásban meghozza a következő döntést:

#### H A T Á R O Z A T

**A BUDAPEST XVI.KER. belterület, 102216/2 helyrajzi szám alatt felvett ingatlant lejegyzem.**

III/3. sorszám alatt: - ( A T-90311 számú változási vázrajz alapján a 102216/2,102216/7 és a 102216/8 hrsz-ú ingatlanok területe egyesítve a 102216/8 hrsz-ú ingatlan alatt. ) **feljegyzem.**

**A BUDAPEST XVI.KER. belterület, 102216/7 helyrajzi szám alatt felvett ingatlant lejegyzem.**

III/3. sorszám alatt: - ( A T-90311 számú változási vázrajz alapján a 102216/2,102216/7 és a 102216/8 hrsz-ú ingatlanok területe egyesítve a 102216/8 hrsz-ú ingatlan alatt. ) **feljegyzem.**

**A BUDAPEST XVI.KER. belterület, 102216/8 helyrajzi szám alatt felvett**

II/2. sorszám alatt: 1/1 hányadban XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43 tulajdonában lévő ingatlanra

Föld adatok módosítása:

szektor: Önkormányzatok, térképszelvény: 3048, terület: 4814 nm, kat.jöv.: 0  
**átvezetem.**

Alrészlet adatok módosítása:

művelési ág: kivett (orvosi rendelő , üzlet ), minőség: 0, terület: 4814 nm, kat.jöv.: 0  
**átvezetem.**

Földhivatali Főosztály  
Ingatlan-nyilvántartási Osztály  
Budapest XIV. Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf.101 Telefon: +36 (1) 422 4510 Fax: +36 (1) 422 4511  
E-mail: ingatlan.nyilvantartas@14kh.bfkh.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Kópia: Katonás  
1. sz. melléklet

II/2. sorszám alatt: XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43 tulajdonos **tulajdoni hányadát 1/1-ről 4005/4814-ra** ajándékozás jogcímen **változtatom**.

II/3. sorszám alatt: **124/4814 hányadban BUDAPEST FŐVÁROS XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT** cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43. javára a tulajdonjogot 1991. évi XXXIII. tv. 55863/1995/92.02.20 jogcímen, ingatlan egyesítés jogcímen **bejegyzem**.

II/4. sorszám alatt: **685/4814 hányadban BUDAPEST FŐVÁROS XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT** cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43. javára a tulajdonjogot tulajdonjog rendezése 171004/1/2005/05.05.10 jogcímen, ingatlan egyesítés jogcímen **bejegyzem**.

III/2. sorszám alatt: Vezetékjog ( 212 m2 területre, VMB-80/2012. ) ELMŰ HÁLÓZATI KFT. cím: 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74. **törlöm**.

III/4. sorszám alatt: - ( A T-90311 számú változási vázrajz alapján a 102216/2,102216/7 és a 102216/8 hrsz-ú ingatlanok területe egyesítve a 102216/8 hrsz-ú ingatlan alatt. ) **feljegyzem**.

III/5. sorszám alatt: **Vezetékjog** ( 229 m2 nagyságú területre, Engedélyszám:VMB-80/2012. ) ELMŰ HÁLÓZATI KFT. cím: 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74. javára **bejegyzem**.

*A bejegyző határozattal egyidejűleg megkeresem az ingatlan fekvése szerint illetékes fővárosi kerületi önkormányzat jegyzőjét, mint címképzésre jogosult szervet a címképzési eljárás lefolytatása, a címadatátvétel érdekében.*

**Határozatom ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül a Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztályához (1051 Budapest, Sas utca 19.) címzett, de Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatalához (1590 Budapest, Pf. 101.) benyújtandó indokolással ellátott fellebbezésnek van helye. A fellebbezésért 10.000 Forint igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni. A befizetést készpénzben, csekken, illetőleg a Budapest Főváros Kormányhivatala 10023002-00301208-00000000 számlaszámára történő átutalással lehet teljesíteni.**

## INDOKOLÁS

Dr. Jakab János – a Budapest Főváros XVI. Kerület Önkormányzata képviselőjében - 2018. július 6. napján a Budapest **XVI.KER. belterület, 102216/2, XVI.KER. belterület, 102216/7 és a XVI.KER. belterület, 102216/8** helyrajzi szám alatt felvett ingatlanokra ingatlan egyesítés iránti kérelmet nyújtott be. Kérelméhez csatolta a Fóton, 2018. március 5. napján kelt T-90311 számú változási vázrajzot, a Budapesten, 2018. június 22. napján kelt 800138/6/2017 számú határozatot, a Budapesten, 2018. július 5. napján kelt nyilatkozatot.

A benyújtott okiratok alapján a rendelkező részben foglaltak szerint jártam el.

A kérelmező a 19.800 Ft igazgatási szolgáltatási díjat megfizette, mellékelten megküldöm a 2018/BP282-19502 sz. számlát.

Tájékoztatom, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 25/A. § (3) bekezdés szerint az ingatlan(ok) címadata címképzés alatt áll, az a Központi Címregiszterből történő adatátvétel útján válik majd az ingatlan-nyilvántartás részévé, a tulajdoni lap I. részén a címadatátvételt követően jelenik meg. A címadatátvételt megelőző címképzési eljárást a jegyző folytatja le.

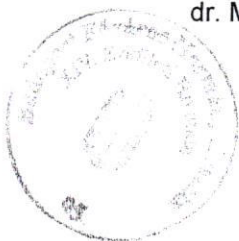
Az ügyintézési határidőt az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 50. § (2) bekezdés c) pontja állapítja meg. Az ügyintézési határidőbe nem számít bele az Ákr. 50. § (5) bekezdésében meghatározott eljárási cselekmények időtartama.

A döntés közlésére az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. tv. 52.-a irányadó.

Határozatom az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI tv. 6§, 26§, 28 § (1) és az ingatlan-nyilvántartási törvény végrehajtásáról szóló 109/1999.. (XII.29) FVM rendelet 65 § (1), 93 § (2) bekezdésén alapul.

A fellebbezés lehetőségét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 116. § (2) bekezdés a) pontja és a 118. § (3) bekezdése biztosítja. Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala hatáskörét az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 3. § (1) bekezdés és a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdése, míg illetékességét 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 3. § (3) bekezdés c) pontja és 1. számú Melléklete állapítja meg.

A fellebbezési díj mértékét az 1996. évi LXXXV. törvény (Díjtörvény) 32/A. § (5) bekezdése állapítja meg.



dr. Molnár Csaba József hivatalvezető megbízásából

Csejtei Zsuzsanna főtanácsos  
(Tel.:422-4510/748)

Budapest, 2018. július 16.

p.h.

Kapja:

- |          |   |   |
|----------|---|---|
| 1        | Dr. Jakab János Ügyvéd  | BUDAPEST XVI.KER.Veress Péter út 105-107.1/113. |
| 2        | ELMŰ HÁLÓZATI KFT.  | BUDAPEST XIII.KER.Váci út 72-74.                |
| 3        | BUDAPEST FŐVÁROS XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT  | + számla BUDAPEST XVI.KER.Havashalom utca 43.   |
| 4        | BUDAPEST FŐVÁROS XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT JEGYZŐJE                                 | + KCR adatlap BUDAPEST                          |
| XVI.KER. | Havashalom utca 43.   |   |
| 5        | BUDAPEST FŐVÁROS XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT ÉPÍTÉSÜGYI IRODA                         | + KCR adatlap BUDAPEST                          |
| XVI.KER. | Havashalom utca 43  |   |
| 6        | BUDAPEST FŐV. KORMÁNYHIVATALA XIV. KER. HIVATALA FÖLDMÉRÉSI ÉS FÖLDÜGYI OSZTÁLY |   |
|          | BUDAPEST XIV.KER.Bosnyák tér 5.   |   |
| 7        | Irattár   | Helyben   |

**Molnár és Tóth Kft.**

Sz.h.: 2113 Erdőkertes, Géza utca 10.  
 Fth.: 2151 Fót, Nagy Lajos kir. utca 21.  
 Munkaszám: M-44/2018

**Budapest XVI.  
 belterület**

Adatszolgáltatás iktatószáma: 7206\_572/2018

T- 90311

**VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ**

a 102216/2, (102216/7), 102216/8 helyrajzi számú földrészletek

Méretarány: 1:1000

összevonásáról



BFKH XIV. Kerületi Hivatala  
 Budapest XIV. Bosnyák tér 5.  
 Dátum: 2018. Március 08.



2014658190002018  
 Ikt.szám: 7206\_572/2018  
 Mellékletek (db): ...  
 Aláírás: ...

Címkoordináták

Psz.	Y	X
1	660810	240632
2	660724	240620
3	660775	240603
4	660818	240609

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						
Hrsz	Alrészlet		Terület ha. m <sup>2</sup>	AK		Hrsz	Alrészlet		Terület ha. m <sup>2</sup>	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ága					Min.o.	jel				műv. ága
102216/2		kivett, üzlet	0.0124	-		102216/8		kivett, orvosi rendelő, üzlet	0.4814	-	Vezetékjog 212 m2 területre. VMB-80/2012, 99476/2/2012 Jogosult: ELMŰ Hálózati Kft.	
(102216/7)		kivett, tér	0.0685	-								
102216/8		kivett, orvosi rendelő	0.4005	-								
<b>Összesen:</b>			<b>0.4814</b>						<b>0.4814</b>			

Az összevonás akaratumknak megfelelően történt.

*[Handwritten signature]*

Fót, 2018. március 5.

Készítő és minőséget tanúsító:

**Tomka Bálint**

a 382/2007. (XII.23.) Korm.r. 5.§ (1) b) pontjában megjelöltem  
 ELMŰ Hálózati Kft. (1132 Bp. Váci u. 72-74.)

**Viszoki Zsolt**

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltni kell.  
 2018 MÁRC 13.

Budapest, 2018. .... hó ..... nap

Záradékoló: *[Handwritten signature]*

Ing. rend. min. száma: ...../.....

MOLNÁR ÉS TÓTH FÖLDMÉRÉSI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.  
 2113 Erdőkertes, Géza u. 10.  
 Adószám: 13127992-2-13

MOLNÁR PETER földmérő memók  
 Ing. rend. min. sz.: 1827/2003  
 GD-T 13-11205





TAKARNET v5.2

Felhasználó:

HIV52 (Kilépés)

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 68/A. § (1a) bekezdésében foglaltak alkalmazása alapján a földhasználati nyilvántartás adatai szerint a földrészletre nincs bejelentett földhasználó.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala  
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/236449/2018

2018.07.20

BUDAPEST XVI.KER.

Szektor : 53

Beltérület 102216/8 helyrajzi szám

1163 BUDAPEST XVI.KER. Tekla utca 2/C. "Felülvizsgálat alatt"  
1163 BUDAPEST XVI.KER. Jókai Mór utca 5/A.

## I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.Fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.Fill
- Kivett orvosi rendelő és üzlet	0	4814	0.00	

## II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 4005/4814

bejegyző határozat, érkezési idő: 275796/1/2003/03.08.27

jogcím: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

név: XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43

3. tulajdoni hányad: 124/4814

bejegyző határozat, érkezési idő: 102127/1/2018/18.07.06

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 55863/1995/92.02.20

jogcím: ingatlan egyesítés

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐVÁROS XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43

törzsszám: 11634300

4. tulajdoni hányad: 685/4814

bejegyző határozat, érkezési idő: 102127/1/2018/18.07.06

jogcím: tulajdonjog rendezése 171004/1/2005/05.05.10

jogcím: ingatlan egyesítés

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐVÁROS XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43.

törzsszám: 11634300

## III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 66637/1/2002/02.02.18

- a T-63494 ttssz. Főrajz alapján a 102216/3, 102216/5, 102216/6 hrsz-ek egyesítve 102216/6 hrsz alatt, majd megosztva 102216/7, 102216/8, 102216/9, 102216/10, 102216/11 hrsz-ekre, a 106060 hrsz területéhez hozzájön 102 m2 a 102216/6 hrsz-ből.

mi lap

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala  
Budapest, XIV., Bostnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/236449/2018

2018.07.20

BUDAPEST XVI.KER.

Szektor : 53

Belterület 102216/8 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
H I R É S Z

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 102127/1/2018/18.07.06

- a T-90311 számú változási vázrajz alapján a 102216/2,102216/7 és a 102216/8 hrsz-ú ingatlanok területe egyesítve a 102216/8 hrsz-ú ingatlan alatt.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 102127/1/2018/18.07.06

Vezeték jog

229 m2 nagyságú területre, Engedélyszám:VMB-80/2012.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala  
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

## E-hiteles térképmásolat

2018.07.20 09:32:13

Helyrajzi szám: BUDAPEST XVI.KER. belterület 102216/8

Megrendelés szám: 9000/5587/2018

Méretarány: 1 : 1000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.