

## ELŐZETES KIVONAT

a 2018. szeptember 18-án (kedden) a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 10. számú ülésén készült jegyzőkönyvből

**NAPIREND: 5.** Javaslat parkoló kialakítására vonatkozó tulajdonosi jogkörben hozandó döntésről  
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester  
Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

### HATÁROZAT:

#### 198/2018. (IX. 18.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága **0 igen, 4 nem, 1 tartózkodás** szavazattal az alábbi határozati javaslat elfogadását **elvetette**:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az előterjesztés 1. számú melléklete alapján a Baseline MMA Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-209562; székhely: 1164 Budapest, Vidámvásár utca 18.; képviseli: Szabó Attila ügyvezető) a Budapest, XVI. kerület, 104013 hrsz alatt felvett közterületen, saját költségén parkolót építsen.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 104013 hrsz -ú, jelen előterjesztés 1. számú melléklet 4. számú mellékletében szereplő terület használatára vonatkozó, az Önkormányzat és Baseline MMA Kft között létrejövő szerződés tartalmazza, hogy

- felek a szerződést ingyenesen, határozatlan időtartamra és a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI törvény (a továbbiakban: Nvt.) 11.§ (13) bekezdésében meghatározott célra, közforgalom számára nyitva álló parkoló üzemeltetésére kötik;
- a Baseline MMA Kft köteles a parkoló bővítésére és építésére fennmaradási engedélyt szerezni
- a Baseline MMA Kft. a parkoló fenntartásáról, karbantartásáról, felújításáról saját költségén gondoskodik;
- ráépítéssel tulajdonjogot Baseline MMA Kft. nem szerezhet;
- Baseline MMA Kft a beruházás értékét sem a szerződés érvényessége alatt, vagy megszűnését követően semmilyen jogcímen – jogalap nélküli gazdagodás szabályai szerint – nem igényelheti az Önkormányzattól;
- amennyiben a Baseline MMA Kft. a parkoló fennmaradásához szükséges jogerős engedély 2018. december 31-éig nem szerezne meg, úgy a parkolót január 15-éig elbontani és az eredeti állapotot helyreállítani köteles, ellenkező esetben az Önkormányzat a Baseline MMA Kft.-vel szemben az építés megkezdésétől számítottan használati díjigényt érvényesít és alkalmazza a jogcím nélküli használat jogkövetkezményeit

- amennyiben az elfogadott rendezési terv alapján a nevezett területre az Önkormányzatnak szüksége van, a Baseline MMA Kft az értesítést követő 30 napon belül köteles a területet a Használatba adó részére átadni;

A Képviselő-testület kijelenti, hogy jelen hozzájárulás nem jelent állásfoglalást a parkoló elhelyezhetőségére vonatkozóan, és nem jelent ígérvényt semmilyen, a Polgármesteri Hivatal vagy más hatóság döntésének tartamára vonatkozóan, egyúttal kijelenti, hogy Baseline MMA Kft. a szükséges fennmaradási, szakhatósági és közútkezelői hozzájárulás beszerzésére köteles.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a fenti feltételeket, valamint az Nvt. 11.§ (11) bekezdésében foglalt követelményeket tartalmazó ingyenes használati szerződést elkészítése, a tulajdonosi jogokat képviselje, és a szerződést a parkolóra vonatkozóan kiadott jogerős fennmaradási engedély birtokában írja alá.””

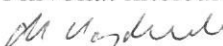
Határidő: 2018. szeptember 19. Kt. ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

kmf.

Kovács Raymund sk.  
Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

A kivonat hitelélül:

  
Dr. Hajducsek-Láposi Enikő  
Gazdálkodási Ügyosztályvezető  
Budapest, 2018. szeptember 18.

