

130/2018

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

*Készült a 2018. 09. 19. napján tartandó képviselő-testületi ülésre.
Készítette: dr. Lukács Titanilla vagyongazdálkodási irodavezető*

Tárgy: Javaslat parkoló kialakítására vonatkozó
tulajdonosi jogkörben hozandó döntésről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Baseline MMA Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-209562; székhely: 1164 Budapest, Vidámvásár utca 18.; képviseli: Szabó Attila ügyvezető, továbbiakban: Kérelmező) mint építető meghatalmazása alapján Dr. Garamvölgyi Róbert ügyvéd úr kérelmet nyújtott be az Önkormányzatunk tulajdonában álló 104013 hrsz alatt felvett közterületen korábban épített parkoló építési engedély nélküli parkoló bővítéséhez, fennmaradási engedélykérelem benyújtásához szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásához.

A kérelmező az előterjesztés 1. számú mellékletét képező levélhez csatolt 4. számú mellékletben szereplő terv alapján, saját költségén elbontotta és bővítette a már korábban is az érintett közterületen álló, Önkormányzatunk tulajdonát képező parkolót.

A kérelem előzményei:

A kérelmező 2017. október 17. napján kérelemmel élt Önkormányzatunk felé, az akkor még az eredeti állapotában létező parkoló kapcsán. A kérelem szerint a kérelmező a saját költségén kialakított parkolót díjmentesen üzemeltetné, fenntartaná és felújítaná.

A kérelmező kérelmét kiszignáltam a Hivatal jegyzőjére, hogy juttassa el a megfelelő irodák részére ügyintézés céljából.

Az ügy intézése, valamint a kérelem teljesíthetőségének vizsgálata nem történt meg, Jegyző úr több irodára is kiszignálta, azonban a felelős megjelölése nélkül az ügyben sem a tulajdonosi sem a közútkezelő hozzájárulás kiadására nem került sor. (2. számú melléklet)

A kérelmező türelmesen várt 2018. február 23-áig, mikor is újabb kérelmet juttatott el hozzám, melyet ismételten Jegyző Úrra szignáltam. Jegyző úr az ügyet az Építésügyi és a Környezetvédelmi Irodára bízta. (3. számú melléklet)

Az Építésügyi Iroda Jegyző úr nevében ezt követően 6/12497-3/2018 iktatószámon 2018. május 8-án közútkezelői hozzájárulást adott ki, az érintett közterület a parkoló bővítéséhez annak ellenére, hogy az érintett beruházás építési engedély köteles lett volna. A Kerületi Építési Szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet szerint az ingatlan Ev/XVI övezeti besorolású (Védelmi Erdőterület) védelmi erdőterület.

Ezt észlelve az Építésügyi Iroda Jegyző úr megbízásából 2018. május 18-án a fenti iktatószámú közútkezelői hozzájárulását visszavonta. Ugyanebben a tárgyban az építésügyi iroda Polgármesteri tulajdonosi hozzájárulást készített elő, mely a kiadás után ugyanezen indokból szintén visszavonásra került.

Fentiek okán Budapest Főváros Kormányhivatala a parkoló építéséhez szükséges közútkezelő hozzájárulás iránt a kérelmező által benyújtott fellebbezést az eljáró hatóság elutasította.

A kérelmező kérelmében most a fennmaradási engedélyhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás iránt nyújtott be kérelmet.

A tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem elbírálásához csatolom Tóth Miklós Főépítész úr véleményét, mely szerint a terület földhivatali besorolása és építési szabályzatban szereplő

besorolása egymásnak ellentmond, és Főépítész úr javasolja a Testületnek ezen ellentmondás kihasználását és a tulajdonosi hozzájárulás megadását, azonban a kérelmező által kért kisebb területen, nagyobb zöldfelület és növénytelepítés megvalósításával. (4. sz. melléklet)

A kérelem elbírásához szükséges információk:

A kérelem kifejezetten tulajdonosi hozzájárulás kiadására irányul, nem érinti, és nem is érintheti a parkoló elhelyezésének szakmai követelményeinek vizsgálatát, hiszen ez az érintett közútkezelő és szakhatóság valamint a fennmaradási engedélyt kiadó hatóság el nem vonható és nem befolyásolható objektív döntésén múlik majd.

Megítélésem szerint annak eldöntése, hogy a Védelmi Erdőterületen létesíthető-e parkoló akkor, ha az érintett terület közterület besorolású olyan mértékben szakmai kérdés melynek megítélése nem várható el az ingatlan tulajdonosától. Ezért, amennyiben a testület a tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmet támogatja, úgy ebben jelezni kell, hogy ezen hozzájárulás semmilyen formában sem helyettesíti a közútkezelői vagy szakhatósági hozzájárulásokat és a szükséges engedélyeket.

A tulajdonos Önkormányzatnak megítélésem szerint hozzájárulásának megadásakor elsősorban tulajdonosi, és ebből következően kerületi érdekek szem előtt tartva kell döntenie.

A Társaság közlése alapján a működéshez szükséges jogszabály szerint kötelező parkolószámmal saját telkükön belül rendelkeznek, a parkoló közterületen történő kialakítás elsősorban azért történt meg, hogy a hozzájuk érkező autók egy-egy nagyobb rendezvény esetén ne a közterületi füves részen, vagy esetleg a környező lakóterületek háza előtt parkoljanak.

Ráadásul a Társaság a már létező bejáróhelyről oldotta meg a parkoló megközelíthetőségét, így az a Zsemlékes utat és a környező lakóházakat nem terhelné a jelenleginél nagyobb mértékben.

Ezzel egyidejűleg a Testületnek döntenie kell az érintett, már létező parkoló tulajdonjogi sorsáról is.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzatnak az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) rendeletének 16. § (2) és (4) bekezdései szerint:

„(2) A forgalomképtelen törzsvagyon nem idegeníthető el, törvényi felhatalmazás hiányában nem terhelhető meg, nem lehet követelés biztosítéka, tartozás fedezete és végrehajtás sem vezethető rá, vállalkozásba nem vihető. Hitel felvételéhez és kötvény kibocsátásához fedezetül nem használható fel.”

„(4) A törzsvagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötéséről, a (9)-(10) bekezdésben, valamint a 19. § (9)-(10) bekezdésében valamint a 26-26/B. §-ban foglalt kivétellel

- a) amennyiben a vagyontárgy hasznosítására irányuló szerződés időtartama az öt évet nem haladja meg, a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a polgármester egyetértésével dönt,*
- b) öt évet meghaladó időtartamra történő szerződés megkötéséről a Képviselő-testület dönt.”*

Fentiek alapján mivel a törzsvagyont megterhelni, elidegeníteni nem lehet, így a Tisztelt Képviselő-testület a parkoló bővítésével érintett ingatlanrésznek csak a használatba adásáról dönthet.

Javaslom, hogy a Tisztelt Képviselő-testület járuljon hozzá ahhoz, hogy az előterjesztés 1. számú melléklete alapján a Baseline MMA Kft. a Budapest, XVI. kerület, 104013 hrsz alatt felvett közterületen, saját költségén parkolót építsen, valamint ahhoz, hogy a Baseline MMA Kft. ezen területet határozatlan időre használatába vegye használati szerződés alapján.

Javaslom, hogy a használati szerződés a határozati javaslatban foglalt korlátozásokat tartalmazza.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület hasonlóan járjon el, mint az Egis Gyógyszergyár kérésénél, akik a Bökényföldi úti gyáregységük melletti közterületen építettek és azóta is üzemeltetnek parkolót a Képviselő-testület tulajdonosi engedélyével.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés tárgyában dönteni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az előterjesztés 1. számú melléklete alapján a Baseline MMA Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-209562; székhely: 1164 Budapest, Vidámvásár utca 18.; képviseli: Szabó Attila ügyvezető) a Budapest, XVI. kerület, 104013 hrsz alatt felvett közterületen, saját költségén parkolót építsen.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 104013 hrsz -ú, jelen előterjesztés 1. számú melléklet 4. számú mellékletében szereplő terület használatára vonatkozó, az Önkormányzat és Baseline MMA Kft között létrejövő szerződés tartalmazza, hogy

- felek a szerződést ingyenesen, határozatlan időtartamra és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény (a továbbiakban: Nvt.) 11.§ (13) bekezdésében meghatározott célra, közforgalom számára nyitva álló parkoló üzemeltetésére kötik;
- a Baseline MMA Kft köteles a parkoló bővítésére és építésére fennmaradási engedélyt szerezni
- a Baseline MMA Kft. a parkoló fenntartásáról, karbantartásáról, felújításáról saját költségén gondoskodik;
- ráépítéssel tulajdonjogot Baseline MMA Kft. nem szerezhet;
- Baseline MMA Kft a beruházás értékét sem a szerződés érvényessége alatt, vagy megszűnését követően semmilyen jogcímen – jogalpnélküli gazdagodás szabályai szerint – nem igényelheti az Önkormányzattól;
- amennyiben a Baseline MMA Kft. a parkoló fennmaradásához szükséges jogerős engedély

2018. december 31-éig nem szerezné meg, úgy a parkolót január 15-éig elbontani és az eredeti állapotot helyreállítani köteles, ellenkező esetben az Önkormányzat a Baseline MMA Kft.-vel szemben az építés megkezdésétől számítottan használati díjigényt érvényesít és alkalmazza a jogcím nélküli használat jogkövetkezményeit

- amennyiben az elfogadott rendezési terv alapján a nevezett területre az Önkormányzatnak szüksége van, a Baseline MMA Kft az értesítést követő 30 napon belül köteles a területet a Használatba adó részére átadni;

A Képviselő-testület kijelenti, hogy jelen hozzájárulás nem jelent állásfoglalást a parkoló elhelyezhetőségére vonatkozóan, és nem jelent ígérvényt semmilyen, a Polgármesteri Hivatal vagy más hatóság döntésének tartamára vonatkozóan, egyúttal kijelenti, hogy Baseline MMA Kft. a szükséges fennmaradási, szakhatósági és közútkezelői hozzájárulás beszerzésére köteles.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a fenti feltételeket, valamint az Nvt. 11.§ (11) bekezdésében foglalt követelményeket tartalmazó ingyenes használati szerződést elkészítése, a tulajdonosi jogokat képviselje, és a szerződést a parkolóra vonatkozóan kiadott jogerős fennmaradási engedély birtokában írja alá.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2018. szeptember 11.



Kovács Péter
polgármester

Törvényességi szempontból megfelelő:



Dr. Erdőközi György
Aljegyző

Az előterjesztés mellékletét képezi:

1. sz. melléklet: előterjesztés alapján kérelem és mellékletei
2. sz. melléklet: Időrendi sorrendben első kérelem
3. sz. melléklet: Időrendi sorrendben második kérelem
4. sz. melléklet: Főépítész állásfoglalás

Rm 787/2018
Lissa: 1.12. WKA'CS TITAVILL
SOS UT BÉLÉRT!
UP
TU

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete

részére

Tárgy: A 1165 Budapest, Zsemlekes út 25. szám előtti (Budapest XVI. kerület külterület 104013 hrsz.) közterületi parkolóhely bővítéssel kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulás megadása iránti kérelem

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott **Baseline MMA Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: HU-1164 Budapest, Vidámvásár utca 18.; adószám: 25342707-2-42; cégjegyzékszám: 01 09 209562; képviselőjében eljár: Szabó Attila ügyvezető; továbbiakban: „Ügyfél” vagy „Társaság”; nem hiteles cégkivonat 1. számú mellékletként csatolva) 2. számú mellékletként csatolt meghatalmazással igazolj jogi képviselője, a **Garamvölgyi Ügyvédi Iroda** (székhely: HU-1037 Budapest, Montevideo utca 5. II. em.; BÜK azonosító szám: 18116; KASZ szám: 36060513; képviselőjében eljár: dr. Garamvölgyi Róbert irodavezető ügyvéd) útján, az alábbi közterületi parkolóhely bővítéssel kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulás megadása iránti

k é r e l e m m e l

fordulunk a tisztelt **Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületéhez:**

I. A Beruházás bemutatása, a beruházás hatása a XVI. kerületre, a kerületi lakosokra

A Baseline MMA Kft. a volt Offset kártyagyár területén néhány évvel ezelőtt magyar,- és európai szinten is unikális beruházásba kezdett a XVI. kerületi Zsemlekes úton. A tulajdonosok, akik maguk is tősgyökeres cinkotai lakosok, egy olyan, az átlagtól, a budapesti, illetve az európai nagyvárosokban szokásos edzőteremtől eltérő projektet álmodtak meg a kártyagyár egy használaton kívüli csarnoképületébe, ahová nemzetközi szintű küzdősport versenyeket szervezhetnek, amely méltó módon ad helyet az európai és nemzetközi küzdősport elit versenyzőinek megmérettetésére, a velük együtt érkező szurkolóknak, illetve a különböző médiumok képviselőinek.

A küzdősport terem rendelkezik egy MMA és kettecharc versenyek lebonyolítására alkalmas, a nemzetközi sztenderdeknek maximálisan megfelelő küzdőtérrel, egy box ringgel, crossfit és funkcionális edzésekre és versenyekre alkalmas eszközökkel felszerelt földszinti résszel, továbbá két emeleten áll a vendégek rendelkezésére, a legmodernebb és a legmagasabb minőségű Panatta márkájú olasz kondicionáló és cardio edzésekhez szükséges géppark, az épületben helyet kaptak továbbá a megfelelő méretű és kialakítású öltözőhelyiségek, és egyéb kiszolgálóhelyiségek.

A beruházás során figyelemmel voltak a tulajdonosok olyan vendégigények kielégítésére is, mint az egészséges életmód tanácsadás, személyre szabott edzésprogramok és táplálkozás kialakítására alkalmas szakembergárda, wellness szolgáltatásokkal (sportorvos, masszázs, kozmetika, fodrászat), illetve wellness eszközök beépítésével (szauna, szolárium, pezsgőfürdő, infrakabin) arra törekedtek, hogy vendégek – gondolva itt leginkább a kerületi lakosokra - testi és lelki egészségének fenntartásához a létesítmény maximálisan hozzájárulhasson.

Budapest XVI. ker.
P. H. Községi Hivatal
Füzes

2018. SZEPTEMBER 10.
22945/2018

A fentiekben, a teljesség igénye nélkül, és csak vázlatosan felsorolt eszközök és szolgáltatások mellett elkészült továbbá egy olyan gasztronómiai részleg, amely az egészséges és adalékanyag mentes táplálkozásra fekteti a hangsúlyt. Az épület előtt található kül-, és beltéri ülőhelyekkel is rendelkező étterem és kávézó olyan ételekkel és italokkal kínálja vendégeit, amelyek mindegyike ellenőrzött forrásból, GMO és mesterséges adalékanyagtól mentes, magyar és európai termelőktől szerzi be alapanyagait, amelyet magasan képzett konyhai és felszolgálószemélyzet tálal a vendégek asztalaira.

Határozott álláspontunk az, hogy a beruházás keretében megvalósult létesítmény olyan előkelő színhelyéül szolgál a manapság egyre népszerűbb küzdősportok kapcsán megrendezett európai és nemzetközi szintű versenyeknek, amely összhangban áll azokkal a helyi és nemzeti szintű célkitűzésekkel, amely minden korosztályt az egészséges életmódra, a különböző sportágakban való részvételre buzdít.

Önmagában az a tény, hogy egy ilyen magasminőségű beruházás a XVI. kerületben valósult meg, nemcsak a tulajdonosok lokálpatrióta szellemiségét tükrözi, hanem azt is, hogy számukra az a legnagyobb elismerés, hogyha a beruházás sikereit az általuk otthonként tekintett XVI. kerület válthatná büszke és méltó országos, európai és nemzetközi szintű elismerésre.

Nem elhanyagolható az a szempont sem, hogy a XVI. kerület köztudottan magas hangsúlyt fektet a kertvárosban lakók egészségének megőrzésére. Az utóbbi években több tucat olyan Önkormányzati beruházás valósult meg, amelyek egyezők a Baseline MMA Kft. célkitűzéseivel. Úgy gondoljuk, hogy ugyanúgy mint az Önkormányzati sportberuházások, jelen beruházás is méltó helyet foglal majd el a kerületi uszodák, sportpályák, futballpályák és a kimagasló minőségben felújított tisztikaszinó épületében működő vívó,- és birkózóklub mellett.

A Baseline MMA Kft. által létrehozott beruházás álláspontunk szerint kiemelten közérdekű célokat szolgál, ugyanis a lakosság számára elérhető áron fog biztosítani az Önkormányzati beruházásokon túl sportolási és rekreációs lehetőségeket, mindemellett az épület megjelenésével, egyedi műszaki megoldásaival és anyaghasználatával adja meg a helyszín vonzó, modern építészeti hangulatát, mely kiemelkedik a kerület ezen részén lévő épületek közül.

II. A parkoló bővítés iránti kérelemmel kapcsolatos előzmények összefoglalása

Társaságunk – 3. számú mellékletként csatolt irat alapján – 2018. február 23. napján, kérelemmel (a továbbiakban: „Kérelem”) fordult Kovács Péter polgármester Úrhoz a Társaság által üzemeltetett Budapest XVI. kerület belterület 117550/1. helyrajzszám alatti ingatlan (továbbiakban mint: „Ingatlan”) előtti közterületi parkoló bővítése kapcsán, mely kérelem 2018. február 23. napján, a mellékelt átvételi igazolás szerint érkeztetésre került.

A Kérelemben rögzített parkolóhely bővítéssel kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulást, XVI. kerület Polgármestere, az ÉPI. 34/2018 (IV.26.) polgármesteri határozatszámom 2018. április 26. napján megadta. (továbbiakban: „Polgármesteri Határozat”)

A Polgármesteri Határozatot követően, a szabályszerűen előterjesztett Kérelem elfogadásával egyetemben, a XVI. kerületi Építésügyi Iroda, 2018. május 7. napján 6/12497-03/2018 iktatószámom a közútkezelői hozzájárulást (továbbiakban: „Közútkezelői Hozzájárulás”) – (műszaki, kivitelezési) feltételekkel - megadta.

Budapest XVI. kerület Polgármestere, az ÉPI. 34/2018 (IV.26.) polgármesteri határozatszámon meghozott Polgármesteri Határozatát, 2018. május 16. napján, az ÉPI.50/2018 (V.16.) számú Polgármesteri Határozattal visszavonta (továbbiakban: „Polgármesteri Határozat Visszavonása”).

A XVI. kerületi Építésügyi Iroda a 6/12497-07/2018. iktatószámú irattal (továbbiakban: „Közútkezelői Hozzájárulás Megtagadása”) a Közútkezelői Hozzájárulását megtagadta, a Közútkezelői Hozzájárulást visszavonta.

Budapest Főváros Kormányhivatala III. Kerületi Hivatala Közlekedés Felügyeleti Főosztályának Ütügyi Osztálya BF/UO/NS/A/803/3/2018. számú Határozatában felszólította az építetőt (a Társaságot), hogy 2018. augusztus 31. napjáig fennmaradási engedély iránti kérelmet nyújtson be.

Budapest Főváros Kormányhivatala III. Kerületi Hivatala Közlekedés Felügyeleti Főosztályának Ütügyi Osztálya BF/UO/NS/A/803/5/2018. számú Végzésében a fennmaradási engedély előterjesztésére nyitva álló határidőt az építető kérelmének eleget téve 2018. szeptember 30. napjáig meghosszabbította.

III. A közútkezelői hozzájárulás megtagadásával kapcsolatos álláspontunk

A fenti II. pontban felsorolt előzmények következményeként a Társaság értetlenül állt azelőtt a kialakult helyzet előtt, hogy az engedély megadását követően jóhiszeműen szerzett jogát, gyakorolva megkezdte a parkolóhelyek kialakítását, jelentős ráfordítást eszközölt a szakszerű tervezési és kivitelezési munkálatokra, majd hirtelen valamennyi szerzett jogától megfosztva érezte magát, amikor kézhez vette a Polgármesteri Határozat Visszavonását, illetve a Közútkezelői Hozzájárulás Megtagadását.

Ezt követően határozta el a Társaság, hogy jogi képviselőhöz fordul a kialakult jogi helyzet tisztázása, illetve a szükséges jogi lépések megtétele okán, és megtesz minden szükséges jogi lépést a parkolóhelybővítéssel kapcsolatos céljainak – a beruházás megfelelő és zavartalan használatának biztosításához szükséges feltételek - eléréséhez.

A Közútkezelői Hozzájárulás Megtagadásának indoklás része két fő indokot rögzített, a hozzájárulás megtagadása körében:

- 1) *„Tekintettel arra, hogy a közútkezelői hozzájárulás nem a kérelmezett Budapest XVI. kerület Zsemlékes út 25. szám 117550/1 hrsz.-ú ingatlan előtti közterületre vonatkozott, ezért a 6/12497-03/2018. számú 2018. május 7. napján kelt közútkezelői hozzájárulást visszavontam.”*
- 2) *„A kérelemhez benyújtott tervek alapján megállapítottam, hogy a Zsemlékes út (104013) hrsz.-ú közterületen lévő parkoló bővítése a Budapest Főváros XVI. ker. Önkormányzatának a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 30/2000. (VII. 14.) számú rendelet 1. számú melléklete alapján E-VE-XVI. véderdő övezetbe tartozik, ezért a közútkezelői hozzájárulást megtagadtam.”*

A fenti 1) pontban rögzített indoklás nem helytálló. A Társaság a Kérelem „Tárgy” részében a következőket rögzítette: „1165 Budapest, Zsemlékes út 25. szám (117550/1.) előtti közterületi parkoló bővítése”. A Társaság által – jogi képviselő bevonását mellőzve – benyújtott kérelem mindenben

megfelel az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 35. - 38. §-ában támasztott követelményeknek. A kérelemből kitűnik a kérelmezett jog, a kívánt joghatás, tartalma, és előterjesztésének módja, a Kérelem a jogszabályi előírásoknak megfelelő, tartalmazza mindazokat a mellékleteket, amelyeket a kérelem kapcsán mellékelni szükséges.

IV. Jogi álláspontunk a közútkezelői hozzájárulás megtagadása vonatkozásában

Bár jelen iratunk a tisztelt Képviselő-testület döntéshozatali körébe tartozó tulajdonosi hozzájárulás megadására irányul, pár gondolatban szükségesnek érezzük kifejteni jogi álláspontunkat a kialakult helyzetről, arról, hogy a Társaság a parkolóbővítést nem az eredeti engedélyeknek és hozzájárulásoknak megfelelő határidőben és ütemezéssel tudja elvégezni, illetve azért is, mert az idő előrehaladtával a Társaságnak jelentős anyagi hátránya keletkezett a fennálló jogi állapot okán.

A Közútkezelői Hozzájárulás Megtagadása kapcsán a visszavonás indokaként az eljáró építésügyi hatóság kizárólag azt a körülményt jelölte meg, hogy a korábbi közútkezelői hozzájárulás megadása nem a kérelmezett területre vonatkozott.

A Közútkezelői Hozzájárulás megadására a Polgármesteri Határozat alapján került sor, amely tény az Közútkezelői Hozzájárulás Megadásának rendelkező része tényszerűen rögzít.

A Polgármesteri Határozat a kérelmező Kérélmé alapján született, amelynek tárgya az Ingtalan előtti közterületi parkoló bővítése, amely szövegrészt a Polgármesteri Határozat szövegazonosan, ráadásul kiemelve tartalmaz.

Tényszerűen megállapítható tehát, hogy a Társaság Kérélmé és a Polgármesteri Határozat szövegazonosan a Budapest XVI. kerület Zsemlekes út 25. szám 117550/1. hrsz. ingatlan előtti közterületen parkoló bővítésére vonatkozott. Mindebből következően pedig okiratellenes a Közútkezelői Hozzájárulás Megtagadása, azon indokból, hogy a Közútkezelői Hozzájárulás „*Tekintettel arra, hogy a közútkezelői hozzájárulás nem a kérelmezett Budapest XVI. kerület Zsemlekes út 25. szám 117550/1 hrsz.-ú ingatlan előtti közterületre vonatkozott...*”.

Okiratellenes, mert ha ez lett volna a helyzet, akkor a Polgármesteri Hozzájárulás eleve másra vonatkozik, mint amire a Közútkezelői Hozzájárulást megadták, és ezesetben már eleve meg kellett volna tagadnia. Mivel azonban a Közútkezelői Hozzájárulás Megadása az építési tervdokumentáció alapján a Polgármesteri Határozatra hivatkozik rendelkező részében, ezért tényszerűen megállapítható, hogy a Közútkezelői Hozzájárulása a már hivatkozott (117550/1. helyrajzszámú) Ingtalan előtti szakaszra, konkrétan a 104013 helyrajzszámú ingatlan érintett szakaszára került megadásra.

A Közútkezelői Hozzájárulás Megtagadása nem csak azért jogellenes, mert a visszavonás indokaként megjelöltek ellentétesek a tényekkel, és a rendelkezésre álló okiratokkal. A közútkezelői hozzájárulás visszavonása azért is jogszabályba ütközik, mert a visszavonásnak az Ákr. 120. §-ában rögzített feltételei nem állnak fenn.

Feltéve, de nem elfogadva, hogy a Közútkezelői Hozzájárulás Megadása jogszabálysértő is lenne (amely a visszavonásnak az Ákr. 120 § (1) bekezdésében rögzített feltétele), az Ákr. 120 §-ának (2) bekezdésében rögzített követelmény azonban bizonyosan sérül, ezért a visszavonás jogszerűen nem tehető meg.

Bővebb magyarázat nélkül is egyértelmű, hogy a Társaság a Közútkezelői Hozzájárulás Megadásával a 117550/1 helyrajzszámú ingatlan előtti parkoló bővítésére jóhiszeműen szerzett jogot, és azt mind a tervezés folytatása, mind a kivitelezéshez szükséges előkészületek – így anyagbeszerzés, kapcsolódó vállalkozási szerződések előkészítése és részbeni megkötése – során jóhiszeműen gyakorolta.

Mivel pedig a visszavonás jóhiszeműen szerzett és gyakorolt jogot sért, erre álláspontunk szerint jogszerűen nem kerülhetett sor.

Álláspontunk szerint a megadó határozatban még feltételként sem rögzített új jogi indokot már nem lehetett volna a megtagadás indokaként felhozni. Még akkor sem, ha egyébként a visszavonás feltételei fenn is állnának. Másként megközelítve, ha a visszavonás feltételei fenn is állnának, akkor sem lehet az eljáró hatóság mulasztását új jogi indokként a megtagadás indokaként felhozni.

A fentiekben írtakat álláspontunk szerint az eljáró hatóság is észlelte, és ezért mosta össze a visszavonás indokát a megtagadás indokával. Az eljáró hatóság is látja az iratokból, hogy mivel az övezeti besorolásra új indokként nem alapozhatta volna a megtagadást (egyébként a visszavonást sem), ezért a visszavonásra keresett indokot, és emellé próbálta utólag az övezeti besorolást megtagadási okként felhozni.

A fenti I.-IV. pontokban rögzítésre kerültek azok a tények és körülmények, amelyek elvezettek addig a helyzetig, hogy a Társaság a 117550/1 helyrajzszámú ingatlan előtti 104013 helyrajzszámú ingatlanon a hatósági hozzájárulások következtében megkezdett parkoló bővítési munkálatok hosszú hónapokra megálltak, a Társaság pedig olyan bizonytalan helyzetbe került, amely veszélyezteti a működését, és olyan súlyos anyagi hátrányokat is elszenvedhet, amely következményeképp az őt ért károkat szükségszerűen kénytelen a megfelelő jogi úton érvényesíteni a károkozóval szemben.

V. A parkoló bővítés műszaki megvalósulása és szükségszerűsége

A Társaság célkitűzése és a beruházás alapvető princípiuma, hogy az egészséges, és az egészségtudatos gondolkodást és életmódot támogassa. Ehhez természetesen hozzátartozik az is, hogy a beruházás minél kevesebb környezeti károkozással tudja elérni kitűzött céljait.

A Társaságot az építésiügyi hatóság tájékoztatta arról, hogy a terület, amelyre jelenleg a bővítést tervezi véderdő besorolású terület. Bár a véderdő terület fogalma álláspontunk szerint nehezen értelmezhető egy főként ipari és kereskedelmi övezetben, mégis arra törekszik a Társaság, hogy a megvalósuló, hozzávetőlegesen 50 darab közterületi parkolóhely bővítés – amelynek bejárata a már meglévő parkolóból került kialakításra – kivitelezése és megvalósulása során olyan anyagokat és építészeti megoldásokat kerüljenek alkalmazásra, amelyek megőrzik, és csak a legszükségesebb mértékben változtatják meg a környezeti állapotot. A gyakorlatban ez azt jelenti, hogy olyan anyagok és megoldások kerüljenek alkalmazásra, amelyek a növényvilág fennmaradásának teret engednek, tehát nem egy betonnal kiöntött parkolóhelyről beszélünk.

A területre – megőrizve annak véderdő funkcióját – és a szemben lévő házakat elzárva a parkoló látványától, lombhullató és örökzöld fákat ültetnének, több tucatnyi mennyiségben, hogy a szemben lévő házak kilátása ne sérüljön, illetőleg az esetleges zajt is mérsékelné.

Álláspontunk szerint a parkolóhely engedélyezésének megtagadásával a kívánt jogi célt sem a helybenlakók, sem a tisztelt Önkormányzat nem érné el, mivel a sportlétesítmény megnyitásával

szükségszerűen megnövekedő vendégforgalom olyan parkolási zavarokat eredményezhet a Zsemlékes úton, amely az ottlakók, illetve az arra közlekedők számára sokkal terhesebbé tenné a mindennapi közlekedést. Nem garantálható az sem, hogy amennyiben a parkoló kialakítása nem megy végbe, illetve az eredeti állapot kerül helyreállításra, úgy a sportlétesítménybe érkező autósok nem parkolnának a füves területre, amely a téli, illetve csapadékos időkben felszarasodna, az aljnövényzet megsérülne, illetve a Zsemlékes útra kerülne felhordásra a területről a járművek által kihordott sár és kavicsmennyiség.

Álláspontunk szerint a szabálytalan parkolási helyzetet nem lehetne az Önkormányzat rendelkezésére álló módszerekkel ellenőrizni, illetve az oda érkezőket (pl. közterületi bírságolás útján) jogkövető magatartásra bírni, mivel ez jelentős Önkormányzati erőforrásokat venne igénybe, másrészt a változó közönség, a sportcentrum új igénybe vevői a pontos jogi helyzetről nem tudnának megfelelően tájékozódni, így szinte folyamatos közterület felügyeleti jelenlétre lenne szükség, amely álláspontunk szerint vagy kivitelezhetetlen, vagy indokolatlanul magas költségigénnyel járna.

Fontos hangsúlyozni azt is, hogy a parkolóhely bővítés olyan módon valósulna meg, hogy a Zsemlékes úton már meglévő parkolóhelyről, illetve ahhoz kapcsolatosan történne a bővített részre történő gyalogos és autós behajtás, így a közutat nem terhelné további behajtással, a lakókat nem zavarná további, illetve a meglévőkhöz képest új gépjármű behajtó (Tervrajz 4. számú mellékletként csatolva).

A helyben lakók szempontjából nem elhanyagolható módon figyelembe kell venni azt a gyakorlati körülményt is, hogy a lakókhöz érkező vendéggépjárművek számára is nyitva áll a lehetőség a parkoló használatára, amely egy sokkal biztonságosabb parkolást tenne lehetővé az eddigi közúti parkoláshoz képest.

Természetesen a Társaság vállalja, hogy a kibővített parkolóhelyet és közvetlen környezetét biztonságos használatra alkalmasnak tartja az év minden szakában, megoldja a tisztítást, a hókotrást, a síkosságmentesítést, illetve hulladéktárolók elhelyezésével a szemétyűjtés is megfelelően kivitelezett.

A Társaság, mint beruházó és kérelmező vállalja továbbá, hogy a lakosság számára bemutatja a tervezett parkolóhelybővítés helyét, tervrajzait, megvalósulási képeit, továbbá a magát a sportközpontot is lakossági fórum, vagy más egyéb a lakosság átfogó és messzemenő tájékoztatását szolgáló módon.

Fontos körülmény az is, hogy a parkoló bővítés nem a létesítmény működéséhez szükséges, hiszen az jelenleg is rendelkezik a jogszabály által megkövetelt parkoló számmal, hanem kizárólag a fentiekben rögzített célok megvalósulását szolgálja.

VI. Kérelem

A fentiek és az előzményekben eloadott kérelmek alapján kérjük a tisztelt Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületét, hogy a 1165 Budapest, Zsemlékes út 25. szám előtti, Budapest XVI. kerület külterület 104013 helyrajziszámon kivitelezett közterületi parkolóhely bővítéssel kapcsolatos, fennmaradási engedélyhez szükséges tulajdonosi hozzájárulást megadni szíveskedjen.

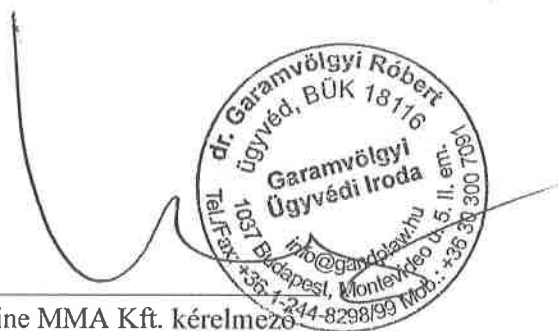
Előadni kívánjuk, hogy a fennmaradási engedély előterjesztésére a Társaság 2018. szeptember 30. napjáig kapott határidőt, így bízunk abban, hogy kérelmünkhöz mielőbb hozzájárulni szíveskednek.

Kérjük továbbá az előzményiratok, illetve az építési tervdokumentáció szíves figyelembevételét.

Társaságunk vállalja, hogy a képviselőtestületi ülésen amennyiben a tisztelt Képviselőtestület szükségesnek tartja, úgy személyesen is képviselteti magát.

Tisztelettel,

Budapest, 2018. szeptember 10.



A Baseline MMA Kft. kérelmező
képviselében:

dr. Garamvölgyi Róbert
ügyvéd
GARAMVÖLGYI Ügyvédi Iroda

Melléletek:

1. számú melléklet: Társaság nem hiteles cégkivonat másolata
2. számú melléklet: Jogi képviselő meghatalmazása
3. számú melléklet: Kérelem másolat
4. számú melléklet: Tervrajz

1. számú melléklet

Baseline MMA Korlátolt Felelősségű Társaság
(1164 Budapest, Vidámvásár utca 18.) Adószám: 25342707-2-42

Cégkivonat 2018.09.10.-i időállapotban

1 Általános adatok

- Cégjegyzékszám: 01 09 209562 (Hatályos)
- Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
- Alakulás dátuma: 2015.07.23.
- Bejegyzés dátuma: 2015.07.31.

2 A cég elnevezése

2/1 Baseline MMA Korlátolt Felelősségű Társaság
Bejegyzés kelte: 2015.07.31.
Hatályos: 2015.07.31. (CK – 2015.08.01.) – ...

3 A cég rövidített elnevezése

3/1 Baseline MMA Kft.
Bejegyzés kelte: 2015.07.31.
Hatályos: 2015.07.31. (CK – 2015.08.01.) – ...

5 A cég székhelye

5/1 1164 Budapest, Vidámvásár utca 18.
Bejegyzés kelte: 2015.07.31.
Hatályos: 2015.07.31. (CK – 2015.08.01.) – ...

6 A cég telephelye(i)

6/1 1165 Budapest, Zsemlékes út 25.
Bejegyzés kelte: 2015.07.31.
Hatályos: 2015.07.31. (CK – 2015.08.01.) – ...

8 A társasági szerződés (alapszabály, alapító okirat, létesítő okirat) kelte

8/1 2015.07.23.
Bejegyzés kelte: 2015.07.31.
Hatályos: 2015.07.31. (CK – 2015.08.01.) – ...

9 A cég tevékenységi köre(i)

- 9/1 9311'08 Sportlétesítmény működtetése (**Főtevékenység**)
Bejegyzés kelte: 2015.07.31.
Hatályos: 2015.07.31. (CK – 2015.08.01.) – ...
- 9/2 1812'08 Nyomás (kivéve: napilap)
Bejegyzés kelte: 2015.07.31.
Hatályos: 2015.07.31. (CK – 2015.08.01.) – ...

- 9/3 1813'08 Nyomdai előkészítő tevékenység
Bejegyzés kelte: 2015.07.31.
Hatályos: 2015.07.31. (CK – 2015.08.01.) – ...
- 9/4 1820'08 Egyéb sokszorosítás
Bejegyzés kelte: 2015.07.31.
Hatályos: 2015.07.31. (CK – 2015.08.01.) – ...
- 9/5 4110'08 Épületéptési projekt szervezése
Bejegyzés kelte: 2015.07.31.
Hatályos: 2015.07.31. (CK – 2015.08.01.) – ...
- 9/6 4120'08 Lakó- és nem lakó épület építése
Bejegyzés kelte: 2015.07.31.
Hatályos: 2015.07.31. (CK – 2015.08.01.) – ...
- 9/7 4711'08 Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2015.07.31.
Hatályos: 2015.07.31. (CK – 2015.08.01.) – ...
- 9/8 4719'08 Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2015.07.31.
Hatályos: 2015.07.31. (CK – 2015.08.01.) – ...
- 9/9 4721'08 Zöldség, gyümölcs kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2015.07.31.
Hatályos: 2015.07.31. (CK – 2015.08.01.) – ...
- 9/10 4724'08 Kenyér-, pékáru-, édesség-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2015.07.31.
Hatályos: 2015.07.31. (CK – 2015.08.01.) – ...
- 9/11 4725'08 Ital-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2015.07.31.
Hatályos: 2015.07.31. (CK – 2015.08.01.) – ...
- 9/12 4726'08 Dohányáru-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2015.07.31.
Hatályos: 2015.07.31. (CK – 2015.08.01.) – ...
- 9/13 4729'08 Egyéb élelmiszer-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2015.07.31.
Hatályos: 2015.07.31. (CK – 2015.08.01.) – ...
- 9/14 4741'08 Számítógép, periféria, szoftver kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2015.07.31.
Hatályos: 2015.07.31. (CK – 2015.08.01.) – ...
- 9/15 4754'08 Villamos háztartási készülék kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2015.07.31.
Hatályos: 2015.07.31. (CK – 2015.08.01.) – ...
- 9/16 4761'08 Könyv-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2015.07.31.
Hatályos: 2015.07.31. (CK – 2015.08.01.) – ...
- 9/17 4762'08 Újság-, papíráru kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2015.07.31.
Hatályos: 2015.07.31. (CK – 2015.08.01.) – ...
- 9/18 4764'08 Sportszer-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2015.07.31.
Hatályos: 2015.07.31. (CK – 2015.08.01.) – ...

- 9/19 4765'08 Játék-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2015.07.31.
Hatályos: 2015.07.31. (CK – 2015.08.01.) – ...
- 9/20 4771'08 Ruházat kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2015.07.31.
Hatályos: 2015.07.31. (CK – 2015.08.01.) – ...
- 9/21 4772'08 Lábbeli-, bőr- és bőráru-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2015.07.31.
Hatályos: 2015.07.31. (CK – 2015.08.01.) – ...
- 9/22 4775'08 Illatszerek-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2015.07.31.
Hatályos: 2015.07.31. (CK – 2015.08.01.) – ...
- 9/23 4776'08 Dísznövény, vetőmag, műtrágya, hobbiállat-eledel kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2015.07.31.
Hatályos: 2015.07.31. (CK – 2015.08.01.) – ...
- 9/24 4777'08 Óra-, ékszer-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2015.07.31.
Hatályos: 2015.07.31. (CK – 2015.08.01.) – ...
- 9/25 4778'08 Egyéb m. n. s. új áru kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2015.07.31.
Hatályos: 2015.07.31. (CK – 2015.08.01.) – ...
- 9/26 4781'08 Élelmiszer, ital, dohányáru piaci kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2015.07.31.
Hatályos: 2015.07.31. (CK – 2015.08.01.) – ...
- 9/27 4782'08 Textil, ruházat, lábbeli piaci kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2015.07.31.
Hatályos: 2015.07.31. (CK – 2015.08.01.) – ...
- 9/28 4789'08 Egyéb áruk piaci kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2015.07.31.
Hatályos: 2015.07.31. (CK – 2015.08.01.) – ...
- 9/29 4791'08 Csomagküldő, internetes kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2015.07.31.
Hatályos: 2015.07.31. (CK – 2015.08.01.) – ...
- 9/30 4799'08 Egyéb nem bolti, piaci kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2015.07.31.
Hatályos: 2015.07.31. (CK – 2015.08.01.) – ...
- 9/31 5610'08 Éttermi, mozgó vendéglátás
Bejegyzés kelte: 2015.07.31.
Hatályos: 2015.07.31. (CK – 2015.08.01.) – ...
- 9/32 5621'08 Rendezvényi étkeztetés
Bejegyzés kelte: 2015.07.31.
Hatályos: 2015.07.31. (CK – 2015.08.01.) – ...
- 9/33 5629'08 Egyéb vendéglátás
Bejegyzés kelte: 2015.07.31.
Hatályos: 2015.07.31. (CK – 2015.08.01.) – ...
- 9/34 5630'08 Italszolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2015.07.31.
Hatályos: 2015.07.31. (CK – 2015.08.01.) – ...

- 9/35 6201'08 Számítógépes programozás
Bejegyzés kelte: 2015.07.31.
Hatályos: 2015.07.31. (CK – 2015.08.01.) – ...
- 9/36 6202'08 Információ-technológiai szaktanácsadás
Bejegyzés kelte: 2015.07.31.
Hatályos: 2015.07.31. (CK – 2015.08.01.) – ...
- 9/37 6203'08 Számítógép-üzemeltetés
Bejegyzés kelte: 2015.07.31.
Hatályos: 2015.07.31. (CK – 2015.08.01.) – ...
- 9/38 6209'08 Egyéb információ-technológiai szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2015.07.31.
Hatályos: 2015.07.31. (CK – 2015.08.01.) – ...
- 9/39 6810'08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Bejegyzés kelte: 2015.07.31.
Hatályos: 2015.07.31. (CK – 2015.08.01.) – ...
- 9/40 6820'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Bejegyzés kelte: 2015.07.31.
Hatályos: 2015.07.31. (CK – 2015.08.01.) – ...
- 9/41 6831'08 Ingatlanügynöki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2015.07.31.
Hatályos: 2015.07.31. (CK – 2015.08.01.) – ...
- 9/42 6832'08 Ingatlankezelés
Bejegyzés kelte: 2015.07.31.
Hatályos: 2015.07.31. (CK – 2015.08.01.) – ...
- 9/43 7010'08 Üzletvezetés
Bejegyzés kelte: 2015.07.31.
Hatályos: 2015.07.31. (CK – 2015.08.01.) – ...
- 9/44 7021'08 PR, kommunikáció
Bejegyzés kelte: 2015.07.31.
Hatályos: 2015.07.31. (CK – 2015.08.01.) – ...
- 9/45 7022'08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
Bejegyzés kelte: 2015.07.31.
Hatályos: 2015.07.31. (CK – 2015.08.01.) – ...
- 9/46 7311'08 Reklámügynöki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2015.07.31.
Hatályos: 2015.07.31. (CK – 2015.08.01.) – ...
- 9/47 7312'08 Médiareklám
Bejegyzés kelte: 2015.07.31.
Hatályos: 2015.07.31. (CK – 2015.08.01.) – ...
- 9/48 7711'08 Személygépjármű kölcsönzése
Bejegyzés kelte: 2015.07.31.
Hatályos: 2015.07.31. (CK – 2015.08.01.) – ...
- 9/49 7712'08 Gépjárműkölcsönzés (3, 5 tonna fölött)
Bejegyzés kelte: 2015.07.31.
Hatályos: 2015.07.31. (CK – 2015.08.01.) – ...
- 9/50 7721'08 Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése
Bejegyzés kelte: 2015.07.31.
Hatályos: 2015.07.31. (CK – 2015.08.01.) – ...

- 9/51 7729'08 Egyéb személyi használatú, háztartási cikk kölcsönzése
Bejegyzés kelte: 2015.07.31.
Hatályos: 2015.07.31. (CK – 2015.08.01.) – ...
- 9/52 7733'08 Irodagép kölcsönzése (beleértve: számítógép)
Bejegyzés kelte: 2015.07.31.
Hatályos: 2015.07.31. (CK – 2015.08.01.) – ...
- 9/53 7739'08 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
Bejegyzés kelte: 2015.07.31.
Hatályos: 2015.07.31. (CK – 2015.08.01.) – ...
- 9/54 7740'08 Immateriális javak kölcsönzése
Bejegyzés kelte: 2015.07.31.
Hatályos: 2015.07.31. (CK – 2015.08.01.) – ...
- 9/55 8121'08 Általános épülettakarítás
Bejegyzés kelte: 2015.07.31.
Hatályos: 2015.07.31. (CK – 2015.08.01.) – ...
- 9/56 8122'08 Egyéb épület-, ipari takarítás
Bejegyzés kelte: 2015.07.31.
Hatályos: 2015.07.31. (CK – 2015.08.01.) – ...
- 9/57 8129'08 Egyéb takarítás
Bejegyzés kelte: 2015.07.31.
Hatályos: 2015.07.31. (CK – 2015.08.01.) – ...
- 9/58 8219'08 Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2015.07.31.
Hatályos: 2015.07.31. (CK – 2015.08.01.) – ...
- 9/59 8292'08 Csomagolás
Bejegyzés kelte: 2015.07.31.
Hatályos: 2015.07.31. (CK – 2015.08.01.) – ...
- 9/60 8299'08 M. n. s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2015.07.31.
Hatályos: 2015.07.31. (CK – 2015.08.01.) – ...
- 9/61 8551'08 Sport, szabadidős képzés
Bejegyzés kelte: 2015.07.31.
Hatályos: 2015.07.31. (CK – 2015.08.01.) – ...
- 9/62 9312'08 Sportegyesületi tevékenység
Bejegyzés kelte: 2015.07.31.
Hatályos: 2015.07.31. (CK – 2015.08.01.) – ...
- 9/63 9313'08 Testedzési szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2015.07.31.
Hatályos: 2015.07.31. (CK – 2015.08.01.) – ...
- 9/64 9319'08 Egyéb sporttevékenység
Bejegyzés kelte: 2015.07.31.
Hatályos: 2015.07.31. (CK – 2015.08.01.) – ...
- 9/65 9321'08 Vidámparki, szórakoztatóparki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2015.07.31.
Hatályos: 2015.07.31. (CK – 2015.08.01.) – ...
- 9/66 9329'08 M. n. s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
Bejegyzés kelte: 2015.07.31.
Hatályos: 2015.07.31. (CK – 2015.08.01.) – ...

- 9/67 9604'08 Fizikai közérzetet javító szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2015.07.31.
Hatályos: 2015.07.31. (CK – 2015.08.01.) – ...
- 9/68 8230'08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
Bejegyzés kelte: 2015.09.10.
Hatályos: 2015.09.10. (CK – 2015.09.11.) – ...
- 9/69 4299'08 Egyéb m. n. s. építés
Változás időpontja: 2016.01.01.
Bejegyzés kelte: 2016.04.06.
Hatályos: 2016.01.01. (CK – 2016.04.08.) – ...

11 A cég jegyzett tőkéje

- 11/1 Összesen: 3 000 000 HUF Bejegyzés kelte: 2015.07.31.
Hatályos: 2015.07.31. (CK – 2015.08.01.) – ...

13 A cégjegyzésre jogosult(ak) adatai

- 13/1 *Szabó Attila* (an: Németh Erika) ügyvezető (vezető tisztségviselő) 2144 Kerepes, Katona József utca 23.
Születés ideje: 1978.01.04.
Adóazonosító jel: 8405455353
A hiteles cégaláírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.
A képviselő módja: önálló.
A jogviszony kezdete: 2015.07.23.
Bejegyzés kelte: 2015.07.31.
Hatályos: 2015.07.31. (CK – 2015.08.01.) – ...

20 A cég statisztikai számjele

- 20/1 25342707-9311-113-01.
Bejegyzés kelte: 2015.07.31.
Hatályos: 2015.07.31. (CK – 2015.08.01.) – ...

21 A cég adószáma

- 21/2 25342707-2-42.
HU25342707.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2015.07.31.
Változás időpontja: 2015.08.31.
Bejegyzés kelte: 2015.09.01.
Hatályos: 2015.08.31. (CK – 2015.09.02.) – ...

32 A cég pénzforgalmi jelzőszáma

- 32/1 10102237-66505700-01004002
Budapest Bank Zrt. Rákosszentmihályi Fi (1162 Budapest, Rákosi út 128.; 01 10 041037)
A számla nyitási dátuma: 2015.08.13.
Bejegyzés kelte: 2015.08.18.
Hatályos: 2015.08.18. (CK – 2015.08.19.) – ...
- 32/2 10102237-66505700-01004301
Budapest Bank Zrt. Rákosszentmihályi Fi (1162 Budapest, Rákosi út 128.; 01 10 041037)
A számla nyitási dátuma: 2016.03.30.
Bejegyzés kelte: 2016.04.05.
Hatályos: 2016.04.05. (CK – 2016.04.06.) – ...

45 A cég elektronikus elérhetősége

45/1 A cég kézbesítési címe: baseline.mma@gmail.com

Bejegyzés kelte: 2015.07.31.

Hatályos: 2015.07.31. (CK – 2015.08.01.) – ...

49 A cég cégjegyzékszámjai

49/1 01 09 209562

Vezetve a(z) Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.

Bejegyzés kelte: 2015.07.31.

Hatályos: 2015.07.31. (CK – 2015.08.01.) – ...

59 A cég hivatalos elektronikus elérhetősége

59/1 A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 25342707#cegkapu

Változás időpontja: 2018.06.18.

Bejegyzés kelte: 2018.06.18.

Hatályos: 2018.06.18. (CK – 2018.06.20.) – ...

60 Európai Egyedi Azonosító

60/1 Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.01-09-209562

Változás időpontja: 2017.06.09.

Bejegyzés kelte: 2017.06.09.

Hatályos: 2017.06.09. (CK – 2017.06.13.) – ...

Cégformától függő adatok

1(09) A társaság tagjainak adatai

1(09)/1 *Seres Barnadett Éva* (an: Gyuri Éva) 1164 Budapest, Vidámvásár utca 18.

Születés ideje: 1987.01.06.

Szavazati jog mértéke meghaladja 50%-ot.

A tagsági jogviszony kezdete: 2015.07.23.

Bejegyzés kelte: 2015.07.31.

Hatályos: 2015.07.31. (CK – 2015.08.01.) – ...

1(09)/2 *Seresné Gyúri Éva* (an: Magát Rozália) 1164 Budapest, Vidámvásár utca 18.

Születés ideje: 1965.08.16.

A tagsági jogviszony kezdete: 2015.07.23.

Bejegyzés kelte: 2015.07.31.

Hatályos: 2015.07.31. (CK – 2015.08.01.) – ...

97 Pénzügyi modul

Beszámolási időszak	2017. év	2016. év	2015. év	2014. év	2013. év
	2017.01.01. – 2017.12.31.	2016.01.01. – 2016.12.31.	2015.07.23. – 2015.12.31.		
	eFt	eFt	eFt	eFt	eFt
Értékesítés nettó árbevétele	0	0	0	-	-
Üzemi eredmény	-12 026	-5 820	-725	-	-
Adózás előtti eredmény	-12 028	-5 453	-725	-	-
Méltó szerinti eredmény	-	-	-725	-	-
Adózott eredmény	-12 028	-5 453	-725	-	-
Eszközök összesen	179 291	97 675	25 282	-	-
Befektetett eszközök	112 046	69 590	22 406	-	-
Forgóeszközök	67 245	28 085	2 876	-	-
Pénzeszközök	50 161	23 380	455	-	-
Aktív időbeli elhatárolások	0	0	0	-	-
Saját tőke	6 794	6 822	2 275	-	-
Céltartalékok	0	0	0	-	-
Kötelezettségek	172 497	90 853	23 007	-	-
Rövid lejáratú kötelezettségek	32 497	90 853	23 007	-	-
Hosszú lejáratú kötelezettségek	140 000	0	0	-	-
Passzív időbeli elhatárolások	0	0	0	-	-
Pénzügyi mutatók					
Eladósodottság foka i	0,96	0,93	0,91	-	-
Eladósodottság mértéke – Bonítás i	25,39	13,32	10,11	-	-
Árbevétel arányos eredmény % i	-	-	-	-	-
Likviditási gyorsráta i	2,07	0,31	0,13	-	-
Létszám: 2 fő					

Az adatok az OPTEN Kft. Cégtár rendszeréből származnak, amely cégek esetén a Cégek Közlönyben megjelent hivatalos adatokat tartalmazza, más szervezetek esetén egyéb forrásból származó hivatalos és gyűjtött információk láthatók.

Lekérdezés időpontja: 2018.09.10 10:45

Utolsó feldolgozott Cégek Közlöny megjelenési dátuma: 2018.09.08.

Adatbázis utolsó aktualizálási dátuma: 2018.09.10 09:55

2. számú melléklet

ÜGYVÉDI MEGHATALMAZÁS

Alulírott, Szabó Attila, mint a **Baseline MMA Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: HU-1164 Budapest, Vidámvásár utca 18.; adószám: 25342707-2-42; cégjegyzékszám: 01 09 209562; képviseletében eljár: Szabó Attila ügyvezető; továbbiakban: „Ügyfél” vagy „Társaság”) ügyvezetője, ezennel

meghatalmazom

a **Garamvölgyi Ügyvédi Irodát** (H-1037 Budapest, Montevideo utca 5. II. em., ügyintéző: dr. Garamvölgyi Róbert Kálmán ügyvéd; kamarai nyilvántartási szám: BÜK18116; KASZ szám: 36060513), hogy a Társaságot a Budapest XVI. Kerület Építésügyi Iroda által 6/12497-03/2017 iktatószámú közútkezelői hozzájárulás és annak visszavonása kapcsán teljes jogkörrel képviselje, iratokat adjon, illetve vegyen át, jognyilatkozatot tegyen, elsőfokú, másodfokú (fellebbezési), valamennyi peres, nemperes eljárásban képviseletet lásson el, valamennyi hatóság előtt eljárjon.

Jelen meghatalmazás a visszavonásig hatályos.

Meghatalmazott jogi képviselő jogosult helyettest, közreműködő ügyvédet, ügyvédjelöltet igénybe venni.

A Garamvölgyi Ügyvédi Iroda részéről ügyvédjelöltként eljárhat: dr. Bolcsik Zsolt (ÜJ-207059), illetve dr. Nagy Máté (ÜJ-210316)

Budapest, 2018. június 18.

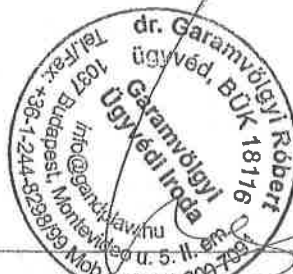
Baseline MMA Kft.
1164 Budapest, Vidámvásár utca 18.
Adószám: 25342707-2-42
Bankszámla: 10103237-66509706 01000002

Baseline MMA Kft.

Szabó Attila
ügyvezető
meghatalmazó

A fenti meghatalmazást elfogadom.

Budapest, 2018. június 18.



dr. Garamvölgyi Róbert
ügyvéd
meghatalmazott

3. számú melléklet

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Nem hiteles térképmásolat

2018.06.15 14:23:01

Helyrajzi szám: BUDAPEST XVI.KER. belterület 117550/1

Megrendelés szám: 702201/6/2018

Méretarány: 1 : 2000



4. számú melléklet

KÉRELEM

Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzata
Budapest
Havashalom utca 43.
1163
Kovács Péter Polgármester Úr

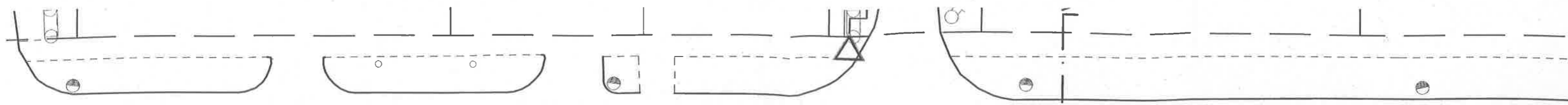
Tárgy: 1165 Budapest, Zsemlékes út 25. szám (hrsz.: 117550/1.) előtti közterületi parkoló bővítése

Tisztelt Polgármester Úr!

A Baseline MMA Kft. a Zsemlékes út 25. szám alatti ingatlanon meglévő csarnok épületrész átalakításával - bővítésével a kerületben, de országos szinten is egyedülálló sportközpontot hoz létre.

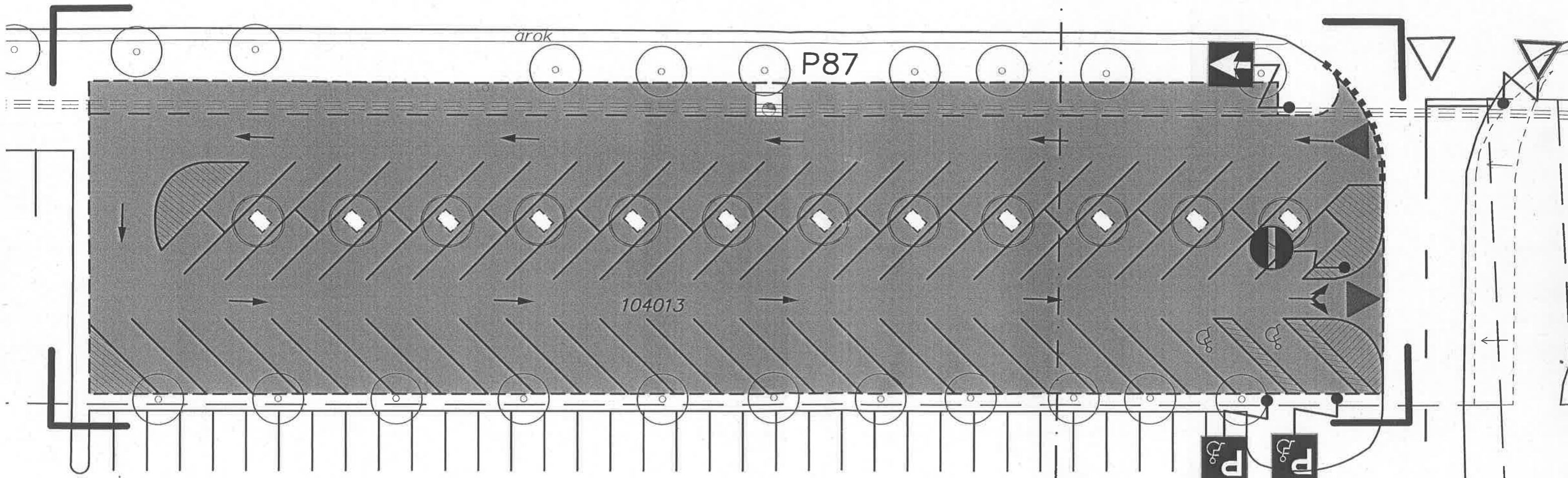
Az épületrész funkcióját tekintve sportközpont és kávézó. A tervezett sportaréna a küzdősportoknak szolgálna helyszínül, erőnléti-, fitness edzőtermekkel és rekreációval kiegészülve. Az épület megközelítése a terület északi csücskében, meglévő burkolt úton és kapun keresztül lehetséges, a főbejárat az északnyugati homlokzatra kerül. A belső terek felosztása úgy került kialakításra, hogy a csarnok első traktusába kerülnek a különböző ringek, előtérrel, recepcióval, büfével, öltözőkkel, vizesblokkokkal. A hátsó traktusban 2 szinten az erőnléti / fitness terem lesznek öltözőkkel, vizesblokkokkal kiegészítve. Az épület megjelenésével, egyedi műszaki megoldásaival és anyaghasználatával adja meg a helyszín vonzó, modern építészeti hangulatát.

Az előreláthatóan növekedő autóforgalom miatt a beruházó a telken belüli parkolóhelyek bővítése mellett az ingatlan előtt meglévő közterületi parkolót is bővíteni kívánja. Jelen tervdokumentáció a tervezett kialakítást mutatja be, ami a kerületben látható igényes közútfejlesztéshez igazodva előremutató, kortárs megjelenésű és hangulatú építészeti eszközöket alkalmazna. A tervezett burkolatok a Kerülettel egyeztetve kerülnének meghatározásra. A meglévő parkoló bővítése a Zsemlékes utat új behajtóval nem terhelné, az új parkolófelület a meglévő folytatásaként létesülne egy plusz gyalogos sáv kialakításával. A parkoló másik bejárata a Zsemlékes út 25. szám északi bejáratánál csatlakozna. Így a Zsemlékes út menti lombhullató fasor ritkítására nincs szükség. A parkolóhelyek között dísznövényeket telepítenének, amik hangulati elemként rejtett megvilágítást kapnának.



Zsemlékes út

104013



árok

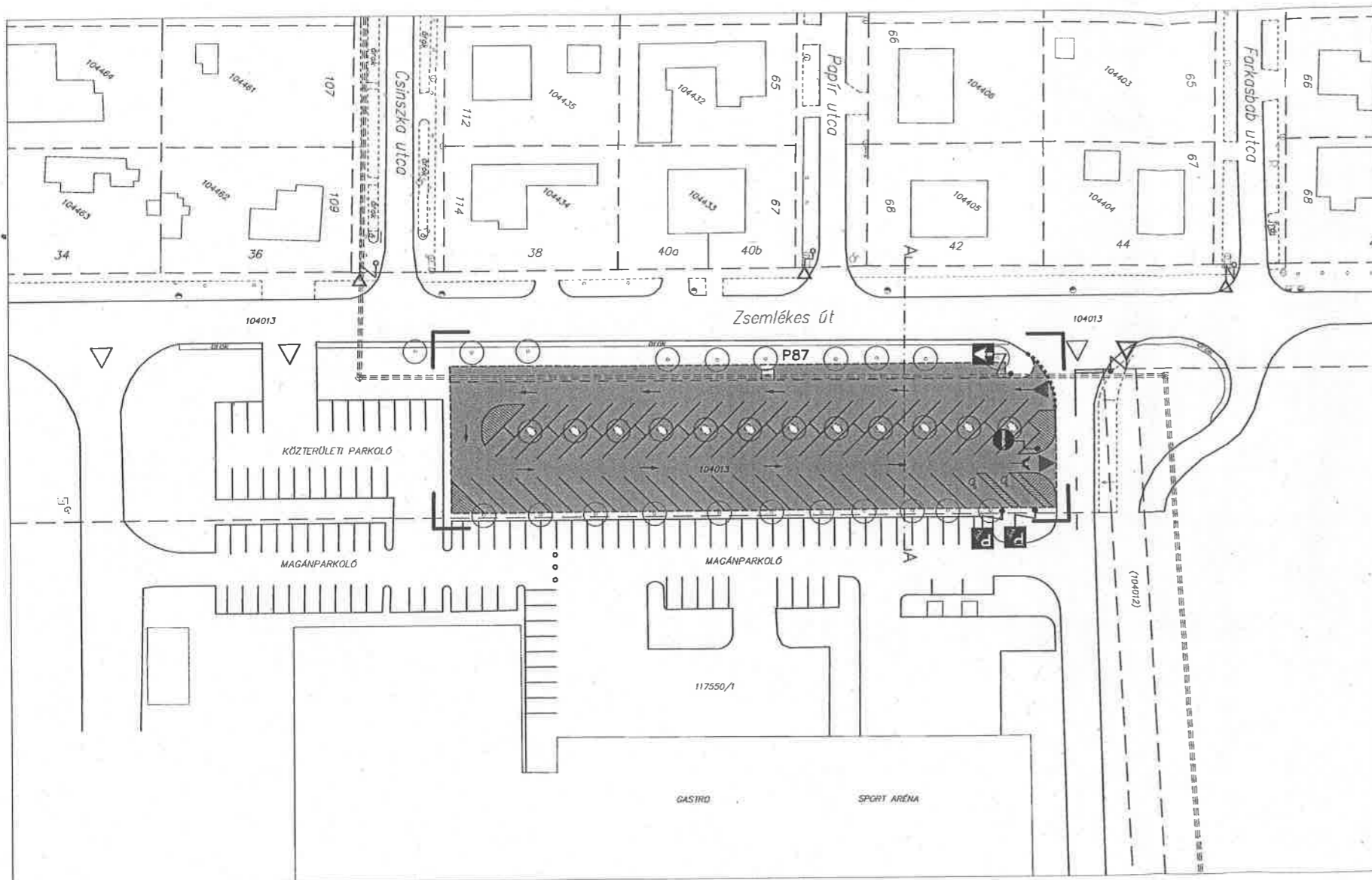
P87

104013

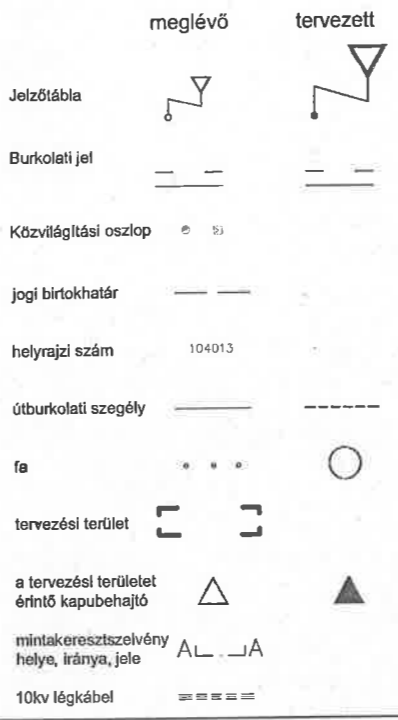
MAGÁNPARKOLÓ

P P

(104012



Jelmagyarázat:



A jelzőtáblák alakja és típusa	Kerékpárforgalmi létesítményeken	Lakotti területen belüli helyi úton
Kör	450	600
Előbbforgatás kötelező	450	600
Egyéb háromszög alakú	450	600
Félfonóra, félfonóval vége	-	450
Kétféle gyalogos-átkelőhely	450 (RA3 osztály)	600 (RA3 osztály)
Lakóparkoló övezet és annak vége	750 x 600	350 x 1000
Vasúti átjáró előjelző	D = 600, E ≥ 640	D = 600, E ≥ 640 D = 1000, E ≥ 800
Besorolási rendje	500 x 1500 500 x 2000 500 x 2500	500 x 1500 500 x 2000 500 x 2500
Iránytábla (légielap)	500 x 1000	500 x 1000
Iránytábla (pályázat)	250 x 1000	500 x 1000
Tartóoszlop	500 x 1000	500 x 1000
Kerítés tereltábla	350 x 175	350 x 175
Kiegészítő tábla	350 x 350	350 x 350
Nagyterületi irányjelző	350 x 525	350 x 525
Közforgalommal érintett terület	450	600
Minden egyéb jelzőtábla	450 x 600	600 x 750
Minden egyéb jelzőtábla	450	600
Nyolcszög	450	600
Vasúti átjáró kezdete	-	1200

- A "Kétféle gyalogos-átkelőhely" jelzőtáblák, valamint a jelzőtábla oszlopokra helyezett, jelzőtáblával azonos irányba néző jelzőtáblák az MSZ EN 12899-1:2008 szabvány szerinti RA3 osztályú (D3) táblával legyenek ellátva.
- Amennyiben ugyanarra a tartóoszlopra (oszlopokra) ellátott fényviszterelő jelzőtáblák kihelyezése van szükség, úgy az összes jelzőtáblát a legjobb fényviszterelő képességű táblával azonos típusú fényviszterelő bevonattal kell ellátni.
- A jelzőtáblák közből származó szélterhelésére min. 0,50 m távolságra kerüljenek.
- Az "Egyéb veszély" és a "Forgalmi rend változás" jelzőtáblák megrendelésénél a forgalomba helyezés követően 3 hónappal a beruházónak kell gondoskodnia.

A kihelyezett jelzőtáblák legkisebb magassága	
Elhelyezés, illetve táblafajta	h (m)
Úttal felett	h ≥ 4,70
Úttal mellett, ahol gyalogos közlekedés nincs	h ≥ 1,20
Kerékpárt, járdát vagy gyalogút felett, vagy ahol gyalogos közlekedés van	h ≥ 2,50
"Kétféle irány" jelzőtábla, iránytábla és a vasúti átjáró előjelző táblák	0,80 ≥ h ≥ 0,80

A felfestendő burkolati jelek kivitele és méretei:

- terelővonal: terelővonal: kerékpáros terelővonal: forgalomtól elzárt terület sárfestése: záróvonal: záróvonal kerékpárral: kerékpárút széle: irányjelző nyílak: eldobásjelző burkolati jel: eldobásjelző burkolati jel kp. létesítményeken: piktogramok: kerékpárforgalmi létesítményeken: gyalogátkelőhelyek: gyalogátkelőhelyek kerékpárral: kerékpáros helyjelző vonal: megállóhely: kerékpárút átvezetés felületi bevonata: lassító burkolatkészlet:
- terelővonal, fehér színű, 0,12 m széles, köztszája 2,00 m vonal, 4,00 m köz;
- terelővonal, fehér színű, 0,12 m széles, köztszája 1,50 m vonal, 1,50 m köz;
- terelővonal, sárga színű, 0,12 m széles, köztszája 1,50 m vonal, 1,50 m köz;
- terelővonal, fehér színű, 0,12 m széles;
- terelővonal, fehér színű, 0,12 m széles, 0,24 m-menként;
- terelővonal, sárga színű, 0,12 m széles;
- terelővonal, sárga színű, 0,12 m széles;
- terelővonal, fehér színű, 3,00 m hosszú;
- terelővonal, sárga színű, 1,50 m hosszú;
- terelővonal, fehér színű, 3,00 m-es;
- terelővonal, sárga színű, 1,50 m-es;
- terelővonal, fehér színű;
- kétszáz faszál, helyre PREMARK[®] (vagy azzal egyenértékű), sárga színű; (A piktogramforgalom által nem járt kerékpáros létesítmények piktogramjai kétszáz faszál, a gyalogforgalom által járt kerékpáros létesítmények piktogramjai kétszáz faszál, vagy azzal egyenértékű - kivételként legyenek.);
- terelővonal, fehér színű, 0,50 m széles;
- terelővonal, fehér színű, 0,50 m széles;
- terelővonal, sárga színű, 0,20 m széles;
- terelővonal, sárga színű, 0,12 m széles;
- terelővonal, sárga színű, 0,50 x 0,50 m;
- terelővonal, sárga színű, Living Road[®] (vagy azzal egyenértékű) érdesített és csúszásálló felületi bevonat;
- terelővonal, sárga színű, 0,50 m széles;

ÉPÍTŐ:
BASELINE MMA KFT.
1164 BUDAPEST, VIDÁMVÁSÁR UTCA 18.

TERVEZŐ:
SZAKÁGI TERVEZŐ:
JELMAGYARÁZAT:

SZERZŐDÉS TÁRGYA:
SPORT ARÉNA ELŐTTI TERÜLET
KÖZTERÜLETI PARKOLÓ ÉPÍTÉSE
1165 BUDAPEST, ZSEMLÉKES ÚT
HRSZ.: 104013

TERVFÁZIS:
ENGEDÉLYEZÉSI TERV

SZAKÁG:
ÚTÉPÍTÉS ÉS FORGALOMTECHNIKA

ÁBRASZÁM:
K-08

DOKUMENTUM MEGNEVEZÉSE:
TERVEZETT FORGALMI REND

DÁTUM:
2018. JÚNIUS 25.

LÉPTÉK:
M=1:500

TERVSZÁM:
2018-05-003

Átvételi elismervény

A beadvány adatai

Érkezési szám	é 4887/2018
Érkezett	2018.02.23
Érkeztető	Vargané Marcsik Zsuzsanna
Trattípus	Kérelem
Tárgy	KÖZTERÜLETI PARKOLÓ BŐVÍTÉSE
Beküldő	Baseline Mma Kft.
Címzett	Építésügyi Iroda
Hivatkozási szám	
Idegen szám	
Sürgős	normal
Érkezés módja	személyes
Adathordozó	papíralapú
Állapot	sértetlen
Melléklet db	
Okmánybélyeg	



Vargané Marcsik Zsuzsanna

J-508/2017.10.19. Pm. 1012/2017.

Dr. Erdőházi György
Kérem

A NCCN I. FŐVÁROS
CÉGT. ELŐZÉS A HIVATAL-
BAN COORDINÁNT

2017 OKT 12

KÉRELEM

C: 28461/2017

- AZ ÜGRT
- TÖTH MIHÁLY
- TEPITÉCHET.
- VAGYON
- ILLENETI FELL.

(16/17)

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzata

Budapest
Havashalom utca 43.
1163
Kovács Péter Polgármester Úr

Tárgy: 1165 Budapest, Zsemlékes út 25. szám (hrsz.: 117550/1.) előtti közterületi parkoló bővítése

Tisztelt Polgármester Úr!

A Baseline MMA Kft. a Zsemlékes út 25. szám alatti ingatlanon meglévő csarnok épületrész átalakításával - bővítésével a kerületben, de országos szinten is egyedülálló sportközpontot hoz létre.

Az épületrész funkcióját tekintve sportközpont és kávézó. A tervezett sportaréna a küzdősportoknak szolgálja helyszínéül, erőnléti-, fitness edzőtermekkel és rekreációval kiegészülve. Az épület megközelítése a terület északi csücskében, meglévő burkolt úton és kapun keresztül lehetséges, a főbejárat az északnyugati homlokzatra kerül. A belső terek felosztása úgy került kialakításra, hogy a csarnok első traktusába kerülnek a különböző ringek, előtérrel, recepcióval, büfével, öltözőkkel, vizesblokkokkal. A hátsó traktusban 2 szinten az erőnléti / fitnessztermek lesznek öltözőkkel, vizesblokkokkal kiegészítve. Az épület megjelenésével, egyedi műszaki megoldásaival és anyaghasználatával adja meg a helyszín vonzó, modern építészeti hangulatát.

Az előreláthatóan növekedő autóforgalom miatt a beruházó a telken belüli parkolóhelyek bővítése mellett az ingatlan előtti meglévő közterületi parkolót is bővíteni kívánja. Jelen tervdokumentáció a tervezett kialakítást mutatja be, ami a kerületben látható igényes közútfejlesztéshez igazodva előremutató, kortárs megjelenésű és hangulatú építészeti eszközöket alkalmazna. A tervezett burkolatok a Kerülettel egyeztetve kerülnének meghatározásra. A meglévő parkoló bővítése a Zsemlékes utat új behajtóval nem terhelné, az új parkolófelület a meglévő folytatásaként létesülne egy plusz gyalogos sáv kialakításával. A parkoló másik bejárata a Zsemlékes út 25. szám északi bejáratánál csatlakozna. Így a Zsemlékes út menti lombhullató fasor ritkítására nincs szükség. A parkolóhelyek között

dísznövényeket telepítenének, amik hangulati elemként rejtett megvilágítást kapnának.

A tervezett parkoló bővítést az ingatlan tulajdonosa, az SSS Group Kft. is támogatja, hiszen a folyamatosan fejlődő területe az új parkolók létesítésével is értékesebbé válik, mivel a megnövekedő - területen belüli - autóforgalom terhelést az új parkolóhelyek csökkenteni tudják.


Baseline MMA Kft.

bérlő / beruházó


SSS Group Kft.

ingatlantulajdonos



Kelt: Budapest, 2017.10.17.

TELEK TERÜLETE: 51232 m²

BEÉPÍTETTSÉG SZÁMÍTÁS TEREPSZINT FELETT:

Bruttó beépített alapterület 16266,86 m²

Bruttó beépített alapterület terepszint felett:

$$16266,86 / 51232 \text{ m}^2 = 31,75 \% < 45\% - \text{MEGFELELI}$$

SZINTTERÜLETI MUTATÓ SZÁMÍTÁS:

Bruttó beépített szintterület: 22406 m² (0,44)

Max. szintterület: 3,0

$$0,44 < 3,0 - \text{MEGFELELI}$$

ZÖLDTERÜLETI FEDETTSÉG SZÁMÍTÁS:

Burkolt felületek:

Teraszok, járdák, gépkocsi beálló: 17503,12 m²

Bruttó beépített alapterület: 16266,86 m²

Lefedett terület mindösszesen: 33770 m²

Zöldfelület: 51232 m² - 33770 m² = 17462 m²

$$17462 / 51232 = 34 \% > 25\% - \text{MEGFELELI}$$

JELMAGYARÁZAT

-  épületkontúrok
-  burkolt felületek
-  zöldfelület

SZERZŐI JOGOK: A terv szerzői jog védelem alatt áll. A szerzői jogok kizárólagos birtokosa, Prekup Dávid - (k) építész-mérnök. A terv jogszabályon felhasználása, átdolgozása vagy sokszorosítása büntetőjogi felelősségre vonást eredményez.

PREKUP DÁVID

PMÉK É13-1352
okl. építész-mérnök
+36 20 353 67 06

prekupdavid@almenyoithon.hu

2600 Vác, Attila utca 4.

Csarnok rész bővítésének és homlokzafelújításának engedélyezési terve funkcióváltással

SZABÓ ATTILA
1165 Budapest, Zsarnó utca

1165 Budapest, Zsamlékes út 25.
hrsz.: 117550/1.

**TERVEZETT
HELYSZÍNRAJZ**

M=1:2000

2016.02.15.

ZSEMLÉKES ÚT

**H-
02/MM**

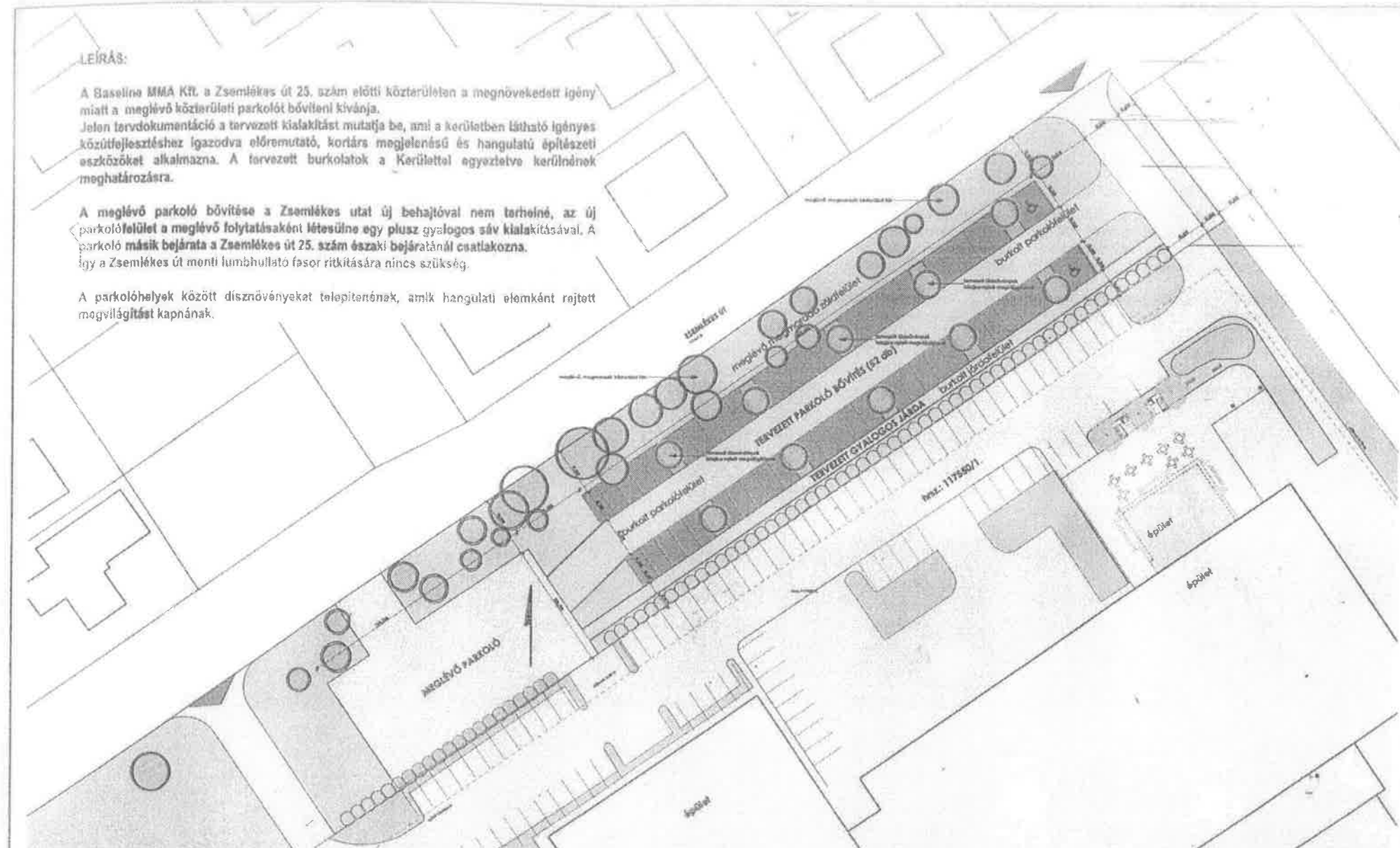
ELEKTRONIKUSAN HITELESTVE
ZÁRADÉKOLVA - ÉTDR

LEÍRÁS:

A Baseline MMA Kft. a Zsemlekes út 25. szám előtti közterületen a megnövekedett igény miatt a meglévő közterületi parkolót bővíteni kívánja. Jelen tervdokumentáció a tervezett kialakítást mutatja be, ami a területben látható igényes közűtőfejlesztéshez igazodva előremutató, kortárs megjelenésű és hangulati építészeti eszközöket alkalmazna. A tervezett burkolatok a Kerülettel egyeztetve kerülnének meghatározásra.

A meglévő parkoló bővítése a Zsemlekes utat új behajtóval nem terhelné, az új parkolófelület a meglévő folytatásaként létesülne egy plusz gyalogos sáv kialakításával. A parkoló másik bejárata a Zsemlekes út 25. szám északi bejáratánál csatlakozna. Így a Zsemlekes út menti lombhullató fasor ritkítására nincs szükség.

A parkolóhelyek között dísznövényeket telepítenének, amik hangulati elemként rajtett megvilágítást kapnának.



ATTENCIÓN: A tervdokumentáció a meglévő állapotok alapján készült. A szerző felelős a terv alapján történő kivitelezésért. A terv megvalósítása érdekében szükséges a helyi önkormányzatoktól és a közterület-hasznosítási jogviszonyok megvalósítása érdekében szükséges engedélyek megszerzése.

PREKUP DAVID MUNK. ÉLÉ. TITK. 11352 NY. ÉPÍTÉSZE +36 20 353 87 09 prekupdavid@stmanypalton.hu 3800 Yán. Árpád utca 4.	Tervezett parkoló bővítés javaslati terv	1154 Budapest, Zsemlekes út 25. hiv. sz.: 117550/1.	M=1:500	ZSEMLEKES ÚT
BASELINE MMA KFT. 1154 Budapest, Yllérményi utca 13.	TERVEZETT PARKOLÓ BŐVÍTÉS	2017.09.21.	H01	

2018 FEBR 23.

18887/2018

Építési terv

Pm-170/2018

Írás: Anonim leveles

KÉRELEM

Kapja Schreyer Katalin

lára János Katalin

J-66/2018-22. 2F.

Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzata

Budapest

Havashalom utca 43.

1163

Kovács Péter Polgármester Úr

XVI. ker. Polgármesteri Hivatal	
2018 FEBR 20.	
6/124.97-01/18	ab mell.
Eladó: B.P.	

Tárgy: 1165 Budapest, Zsemlékes út 25. szám (hrs.: 117550/1.) előtti közterületi parkoló bővítése

Bevezetést nem érint,
" elfogást nem érint
" Zsemlékes út nem érint
" a "keresztes" csatlakozás nem érint

Tisztelt Polgármester Úr!

A Baseline MMA Kft. a Zsemlékes út 25. szám alatti ingatlanon meglévő csarnok épületrész átalakításával - bővítésével a kerületben, de országos szinten is egyedülálló sportközpontot hoz létre.

Az épületrész funkcióját tekintve sportközpont és kávézó. A tervezett sportaréna a küzdősportoknak szolgálna helyszínül, erőnléti-, fitness edzőtermekkel és rekreációval kiegészülve. Az épület megközelítése a terület északi csücskében, meglévő burkolt úton és kapun keresztül lehetséges, a főbejárat az északnyugati homlokzatra kerül. A belső terek felosztása úgy került kialakításra, hogy a csarnok első traktusába kerülnek a különböző ringek, előtérrel, recepcióval, büfével, öltözőkkel, vizesblokkokkal. A hátsó traktusban 2 szinten az erőnléti / fitness terem lesznek öltözőkkel, vizesblokkokkal kiegészítve. Az épület megjelenésével, egyedi műszaki megoldásaival és anyaghasználatával adja meg a helyszín vonzó, modern építészeti hangulatát.

Az előreláthatóan növekedő autóforgalom miatt a beruházó a telken belüli parkolóhelyek bővítése mellett az ingatlan előtt meglévő közterületi parkolót is bővíteni kívánja. Jelen tervdokumentáció a tervezett kialakítást mutatja be, ami a kerületben látható igényes közútfejlesztéshez igazodva előremutató, kortárs megjelenésű és hangulatú építészeti eszközöket alkalmazna. A tervezett burkolatok a Kerülettel egyeztetve kerülnének meghatározásra. A meglévő parkoló bővítése a Zsemlékes utat új behajtóval nem terhelné, az új parkolófelület a meglévő folytatásaként létesülne egy plusz gyalogos sáv kialakításával. A parkoló másik bejárata a Zsemlékes út 25. szám északi bejáratánál csatlakozna. Így a Zsemlékes út menti lombhullató fasor ritkítására nincs szükség. A parkolóhelyek között

dísznövényeket telepítenének, amik hangulati elemként rejtett megvilágítást kapnának.

A folyamatosan fejlődő terület az új parkolók létesítésével is értékesebbé válik, mivel a megnövekedő - területen belüli - autóforgalom terhelést az új parkolóhelyek csökkenteni tudják.

Baseline MMA Kft.

1164 Budapest, Vidámvásár utca 14.
Adószám: 25342707-2-42

Bankszámla: 101022376650570001004002

Baseline MMA Kft.

beruházó

Kelt: Budapest, 2018.02.23.

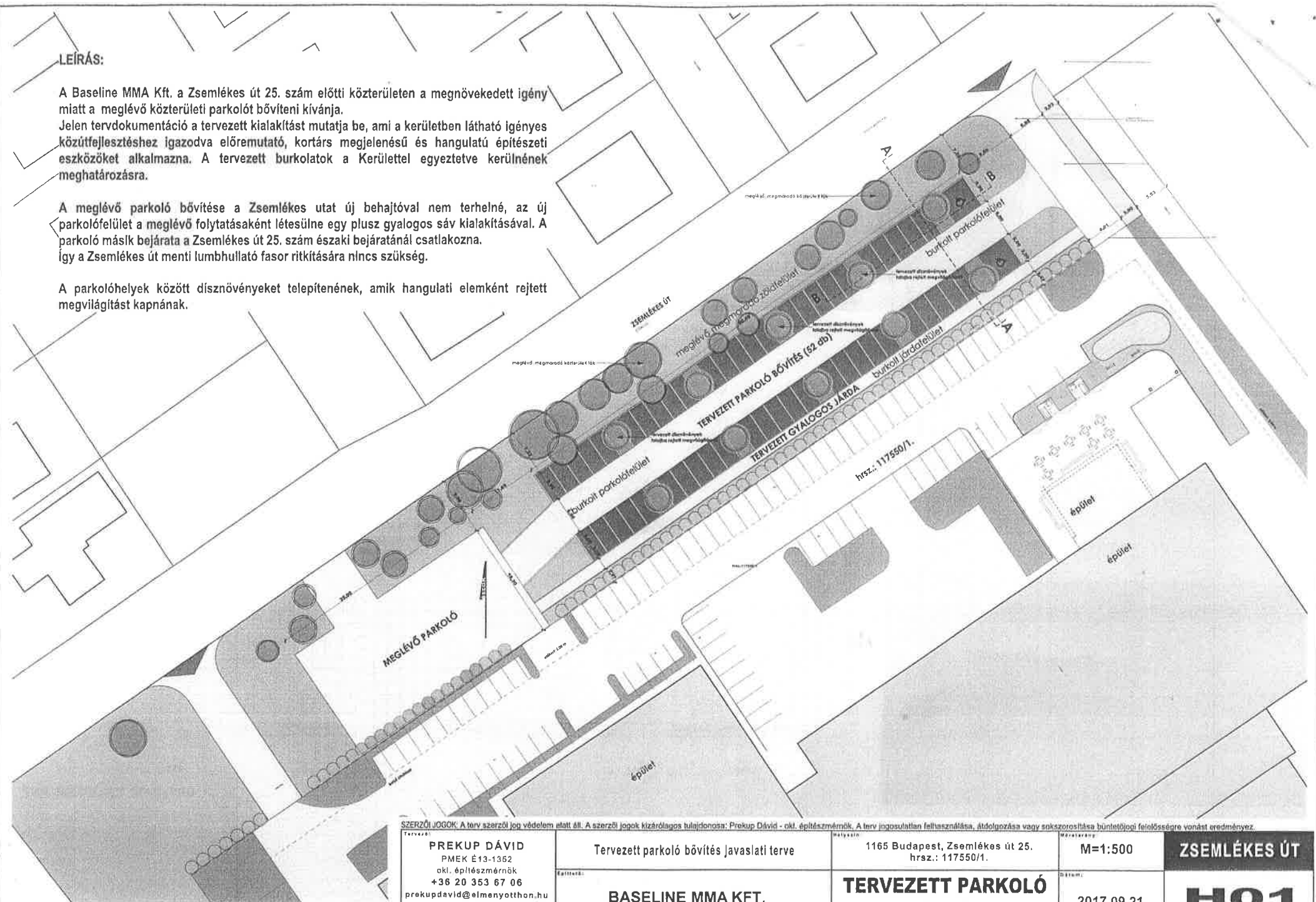
LEÍRÁS:

A Baseline MMA Kft. a Zsemlékes út 25. szám előtti közterületen a megnövekedett igény miatt a meglévő közterületi parkolót bővíteni kívánja.

Jelen tervdokumentáció a tervezett kialakítást mutatja be, ami a kerületben látható igényes közútfejlesztéshez igazodva előremutató, kortárs megjelenésű és hangulatú építészeti eszközöket alkalmazna. A tervezett burkolatok a Kerülettel egyeztetve kerülnének meghatározásra.

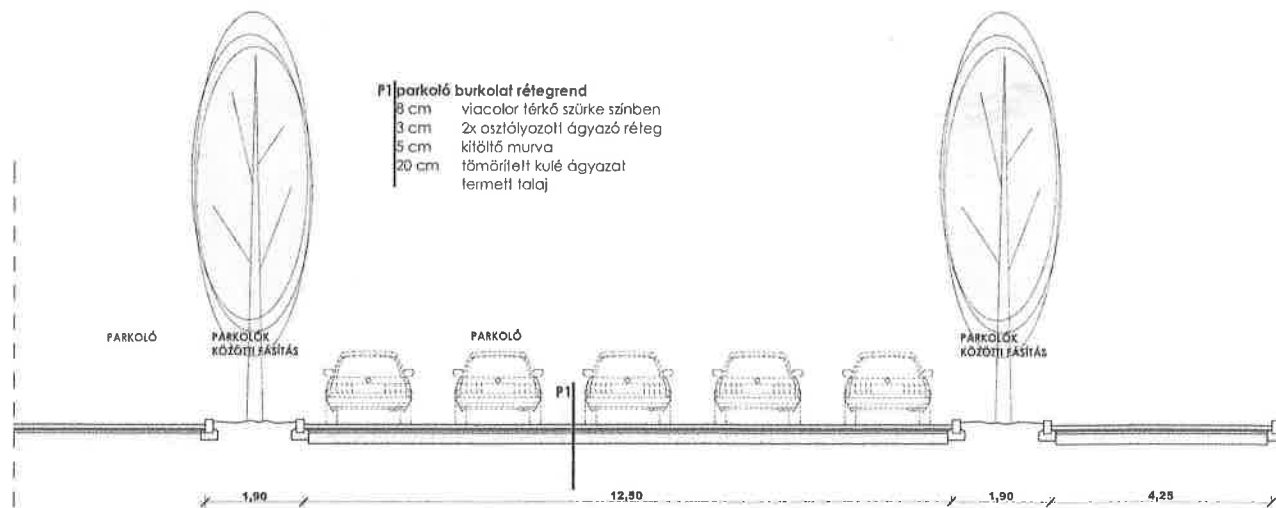
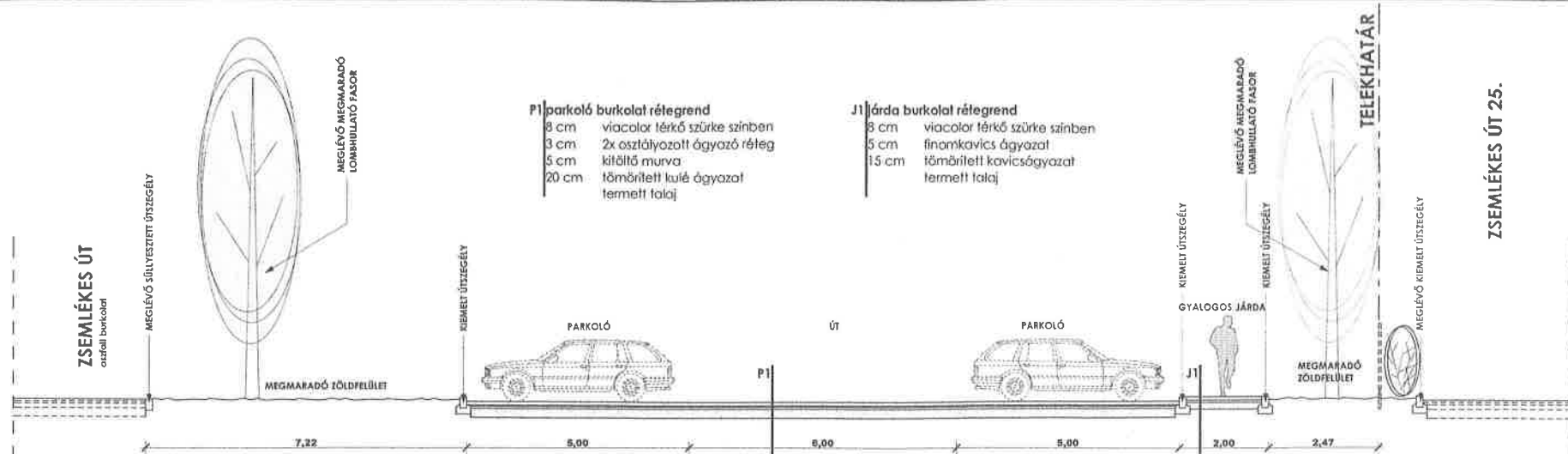
A meglévő parkoló bővítése a Zsemlékes utat új behajtóval nem terhelné, az új parkolófelület a meglévő folytatásaként létesülne egy plusz gyalogos sáv kialakításával. A parkoló másik bejárata a Zsemlékes út 25. szám északi bejáratánál csatlakozna. Így a Zsemlékes út menti lumbhullató fasor ritkítására nincs szükség.

A parkolóhelyek között dísznövényeket telepítenének, amik hangulati elemként rejtett megvilágítást kapnának.



SZERZŐI JOGOK: A terv szerzői jog védelem alatt áll. A szerzői jogok kizárólagos tulajdonosa: Prekup Dávid - okl. építésszámológus. A terv jogosulatlan felhasználása, átdolgozása vagy sokszorosítása büntetőjogi felelősségre vonást eredményez.

PREKUP DÁVID PMEK É13-1352 okl. építésszámológus +36 20 353 67 06 prekupdavid@elmenyotthon.hu 2600 Vác, Attila utca 4.	Tervező: TERVEZETT parkoló bővítés javaslati terve Építész: BASELINE MMA KFT. 1164 Budapest, Vidámvásár utca 18.	Helyszín: 1165 Budapest, Zsemlékes út 25. hrsz.: 117550/1. TERVEZETT PARKOLÓ BŐVÍTÉS	Méretarány: M=1:500 Dátum: 2017.09.21.	ZSEMLÉKES ÚT HO1
--	--	--	---	-----------------------------------



SZERZŐI JOGOK: A terv szerzői jog védelem alatt áll. A szerzői jogok kizárólagos tulajdonosa: Prekup Dávid - okl. építészmérnök. A terv jogosulatlan felhasználása, átdolgozása vagy sokszorosítása büntetőjogi felelősségre vonást eredményez.

<p>PREKUP DÁVID PMEK É13-1352 okl. építészmérnök +36 20 353 87 06 prekupdavid@elmenyotthon.hu 2600 Vác, Attila utca 4.</p>	<p>Tervezett parkoló bővítés javaslati terve</p>	<p>1165 Budapest, Zsemlekes út 25. hrsz.: 117550/1.</p>	<p>M=1:100</p>	<p>ZSEMLÉKES ÚT</p>
<p>BASELINE MMA KFT. 1164 Budapest, Vidámvásár utca 18.</p>	<p>TERVEZETT PARKOLÓ BŐVÍTÉS</p>	<p>2017.09.21.</p>	<p>H02</p>	

10 / 144 VT / 2017



Fejlődő Kertváros

Budapest XVI. ker.
Polgármesteri Hivatal
Érkezett: 2018. MÁJ 14.

Főépítész

Címzett: VHI dr. Lukács Titanilla

Cím: Helyben
Iktatószám:
Tárgy: Bp. XVI., Zsemékes út felőli
parkoló bővítése

2018. MÁJ 14.	
Erkezett:	10/16744-01/AS
	10/24455/14

Tisztelt Irodavezető Asszony!

Az Önkormányzat tulajdonában lévő (104013) hrsz-ú, Zsemékes út melletti terület a KVSZ szerint E-VE-XVI. övezetben van.

A véderdő területe kizárólag a különböző területfelhasználási módok közötti véderdők telepítésére szolgál, ugyanakkor a terület közterületi útkénti nyilvántartása – tulajdoni lap bejegyzés – ellentmondásban van a területfelhasználás jelölésével.

A területtel szemben fekvő lakótelkek védelmét szolgáló, a gazdasági tevékenységet lehatároló, elválasztó beépítéstől és gépjármű forgalomtól mentes zöldfelület alapvetően biztosítja a zavartalan lakófunkciót.

A (104013) hrsz-ú területen a két oldalon elhelyezett parkolók helyett, a gazdasági terület telekhatárán elhelyezkedő, egy sor parkoló kialakítását javaslom – a Zsemékes út felé történő növénytelepítés megvalósításával – az övezeti besorolás és a terület földhivatali ellentmondását kihasználva.

Budapest, 2017. december 6.

Tóth Miklós
főépítész



Jóváír!
2017.12.13.
Bán

2018. 02. 13.

Mai napra átutaltam: kő

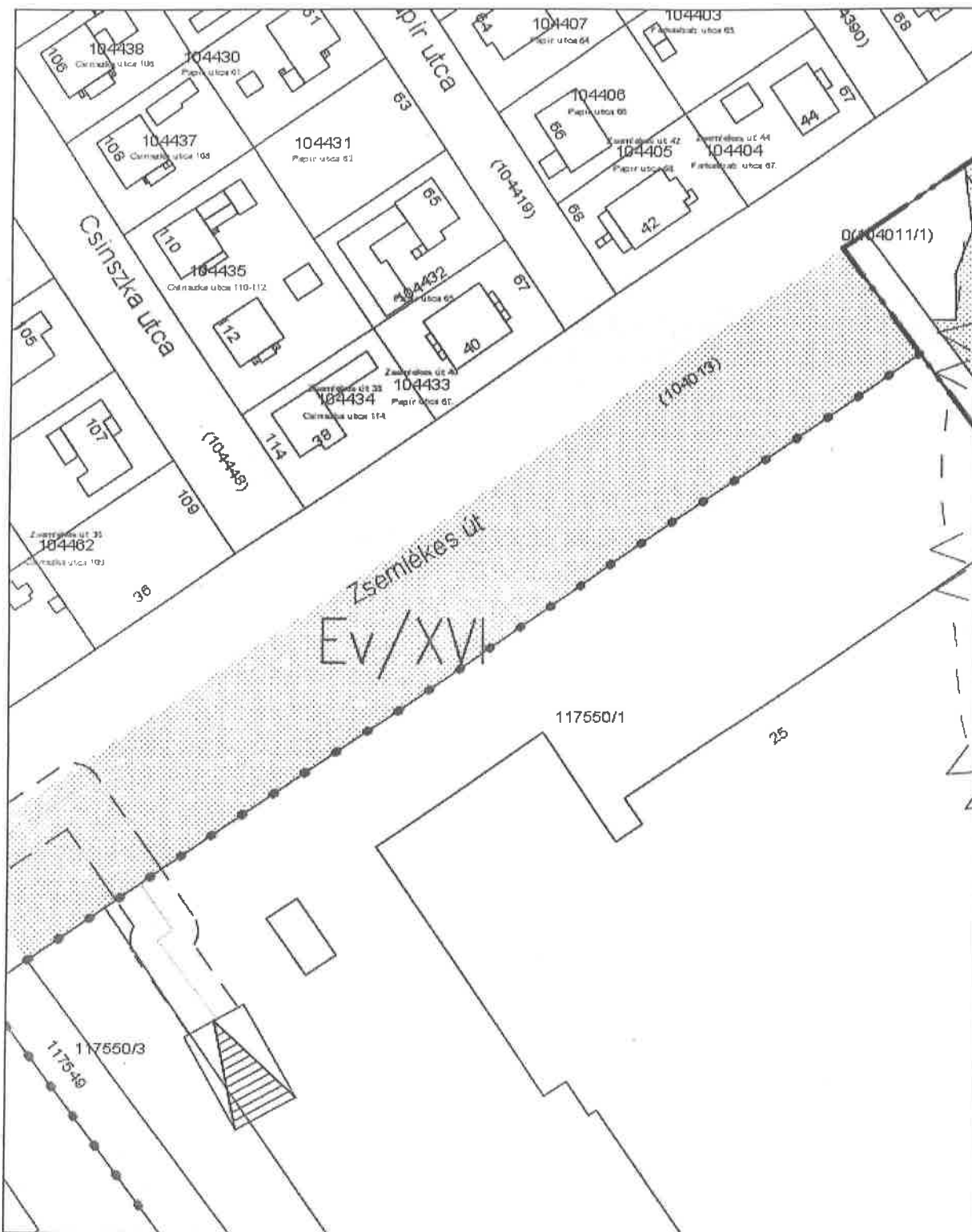
Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat | Főépítész

1163 Budapest, Havashalom utca 43. | 1. emelet 102.
www.bp16.hu | Tel.: +36 1 40 11 415 | foepitesz@bp16.hu

Minerva Térinformatikai Rendszer Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzata



Méretarány:1000



A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Készült az állami alapadatok felhasználásával.
Engedély száma: 17.210/1/2009

Budapest, 2018 szeptember 11