

129/2018

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

Készült a 2018. szeptember 19. napján tartandó képviselő-testületi ülésre.

Készítette: Dr. Köles Zsuzsanna vagyonhasznosítási és jogi referens

Tárgy: Javaslat ingyenes használati jog alapítására
(1165 Budapest, Jókai Mór u. 6. szám alatti
irodaház I. em. 104. számú iroda)

Tisztelt Képviselő-testület!

A 342/2016. (XI.16.) Kt. határozata szerint a Képviselő-testület hozzájárult ahhoz, hogy az Önkormányzat a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (a továbbiakban: KLIK) részére 2016. december 31-ei hatállyal ingyenes használatot adjon az 1165 Budapest, Jókai Mór u. 6. szám alatti irodaház II. em. 200.- 212. számú irodahelyiségeire, egy raktárhelyiségre (jelenleg 478-as számon megjelölve) az iratörzés céljára, a helyiségek közüzemi és karbantartási költségeinek viselése mellett. A Képviselő-testület egyúttal felhatalmazta a Polgármestert az ingyenes használati jogot alapító szerződés aláírására, valamint az egyéb szükséges intézkedések megtételére. (1. sz. melléklet)

Az Ingyenes Használati Szerződés az Észak-Pesti Tankerületi Központtal (székhelye: 1165 Budapest, Jókai Mór u. 6.; képviseli: Kovács Katalin tankerületi központ igazgató; adóigazgatási azonosító száma: 15835114-2-42; ÁHT azonosítója: 361384; KSH statisztikai számjele: 15835114-8412-312-0; a továbbiakban: Tankerületi Központ), mint a KLIK jogutódjával 2016. december 22. napján aláírásra került. (2. sz. melléklet)

2018. augusztus 6. napján a Tankerületi Központ azzal a kérelemmel fordult a Budapest XVI. kerületi Önkormányzathoz (a továbbiakban: Önkormányzat), hogy az irodaház I. em. 104. számú irodahelyiségét is ingyenes használatba vehesse. (3. sz. melléklet)

Az Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága egy korábbi határozatában [11/2014. (I.21.) GPB] úgy döntött, hogy a Budapest XVI. kerület Jókai Mór u. 6. szám alatti 104. számú irodahelyiséget 2014. február 1. napjától határozatlan ideig a XVI. Kerületi Újság kiadásával kapcsolatos feladatok ellátásának biztosítására az Önkormányzat tulajdonosi használatában tartja.

Amennyiben a jelen előterjesztés szerint a Képviselő-testület a helyiség Tankerületi Központ részére történő biztosítása mellett dönt, úgy ezen határozat visszavonásáról szükséges döntenie a Gazdasági és Pénzügyi Bizottságnak.

Ugyanakkor a XVI. Kerületi Újság kiadásával kapcsolatos feladatok ellátására továbbra is szükséges helyiség biztosítása, amelyről a Képviselő-testület jelen ügyben történő felkérése alapján az arra hatáskörrel rendelkező szervnek kell majd rendelkeznie.

A köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről szóló 2012. évi CLXXXVIII. törvény (a továbbiakban: 2012. évi CLXXXVIII. törvény) 8.§-a úgy rendelkezik, hogy:

“8. § (1) Az önkormányzati fenntartó tulajdonában lévő, az intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon - ideértve a taneszközöket, továbbá az intézményben lévő egyéb eszközöket, felszereléseket - a 13. § (2) bekezdés a) pontja szerinti megállapodás alapjául szolgáló leltár szerint

a) a Központ ingyenes használatába vagy

b) ha a települési önkormányzat az intézményt nem működteti 2013. január 1-jét követően, a Központ ingyenes vagyonkezelésébe

kerül 2013. január 1-jén mindaddig, amíg a köznevelési feladat Központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.

(2) Az (1) bekezdés szerint történő ingyenes használatba vagy ingyenes vagyonkezelésbe vétel esetén a Központ köteles az önkormányzati erőforrások rendeltetésszerű, racionális használatára.

(3) Az (1) bekezdésben foglaltakat feladatellátási helyenként kell alkalmazni.

(4) Az (1) bekezdés szerinti ingatlan és ingó vagyon az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 7. § (1) bekezdése szerinti közhatalmi tevékenységgel azonos megítélés alá esik.”

Ugyanezen jogszabály 10. §-a szerint:

“10. § (1) Az önkormányzati fenntartó a 13. § (2) bekezdés a) pontja szerinti megállapodás alapjául szolgáló leltárban meghatározott mindazon ingó vagyona, továbbá a tankerület székhelye szerinti települési önkormányzat mindazon ingatlan és ingó vagyona, amely az intézmény fenntartói feladatainak ellátását biztosítja, az átadott feladathoz igazodó mértékben 2013. január 1-jén a köznevelési feladat ellátásának időtartamára - amennyiben arra a Központnak a feladatai ellátásához szüksége van - a Központ ingyenes használatába kerülhet.

(2) Amennyiben a tankerület székhelye szerinti településen megyei intézményfenntartó központ működik, a tankerületet annak ingatlanában kell elhelyezni, ha ez lehetséges. Ha ez akadályba ütközik, a tankerület székhelyének elhelyezéséről a székhely szerint illetékes települési önkormányzat gondoskodik.”

A fentiek alapján tehát az intézmények esetén a használati jog ingyenesen történő biztosítása kötelezettség, míg a Tankerületi Központ elhelyezése és annak **ingyenes volta a Képviselő-testület döntésén múlik**, hiszen ez utóbbi a jogszabályi megfogalmazás szerint adható.

A Képviselő-testület fentiekben hivatkozott 342/2016. (XI.16.) számú határozata meghozatalakor is a 2012. évi CLXXXVIII. törvény ugyanezen előírásai voltak hatályban, amikor a Képviselő-testület az irodaház II. em. 200.- 212. számú irodahelyiségeire, raktárhelyiségre vonatkozó használati jog alapításának ingyenességéről döntött a helyiségek közüzemi és karbantartási költségeinek viselése mellett.

Előterjesztőként, különösen mint Polgármester javaslom, hogy a Tisztelt Képviselő-testület a korábbi 342/2016. (XI.16.) számú határozatában megfogalmazott elveket érvényesítve jelen ügyben is hagyja jóvá ingyenes használati jog alapítását a Tankerületi Központ részére a jelen előterjesztés szerinti, 1165 Budapest, Jókai Mór u. 6. szám alatti I. em. 104. számú iroda vonatkozásában a hatályos Ingyenes Használati Szerződés módosításával.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az Észak-Pesti Tankerületi Központ (székhelye: 1165 Budapest, Jókai Mór u. 6.; képviseli: Kovács Katalin tankerületi központ igazgató; adóigazgatási azonosító száma: 15835114-2-42; ÁHT azonosítója: 361384; KSH statisztikai számjele: 15835114-8412-312-0; a továbbiakban: Tankerületi Központ) ingyenes használati jogot alapítson az Önkormányzat tulajdonában lévő, 1165 Budapest, Jókai Mór u. 6. szám alatti irodaház I. em. 104. számú irodájára.

A Képviselő-testület egyúttal felhatalmazza a Polgármestert a 2016. december 22. napján létrejött Ingyenes Használati Szerződés jelen előterjesztés szerinti módosítására, valamint az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

A Képviselő-testület egyúttal felkéri a Polgármestert, hogy terjessze az arra döntési hatáskörrel rendelkező szerv elé a XVI. Kerületi Újság kiadásával kapcsolatos feladatok ellátásához szükséges helyiség biztosításának ügyét.

Határidő: 2018. december 31.

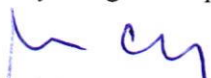
Felelős: Kovács Péter polgármester
(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2018. szeptember 4.



Kovács Péter
polgármester

Törvényességi szempontból megfelelő:



Dr. Erdőközi György
jegyzői jogkörben eljáró aljegyző

Tárgyalásra illetékes bizottság: Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

Mellékletek:

1. sz. melléklet: 342/2016. (XI.16.) Kt. határozat
2. sz. melléklet: Ingyenes Használati Szerződés
3. sz. melléklet: a Tankerületi Központ 2018. augusztus 6-i kérelme

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

KIVONAT

a 2016. november 16-án (szerdán) a Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal nagytermében (1163 Budapest, Havashalom u. 43. fszt. 18.) a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 19. számú ülésén készült jegyzőkönyvből.

NAPIREND: 4. Javaslat az Önkormányzat által működtetett köznevelési intézmények állami működtetésbe vételével összefüggő döntések meghozatalára
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

HATÁROZAT:
342/2016. (XI. 16.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Gazdasági, Működtető-Ellátó Szervezet (a továbbiakban: GAMESZ) székhelyének megváltoztatását követően az Önkormányzat a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (a továbbiakban: KLIK) részére 2016. december 31-ei hatállyal ingyenes használatot adjon az 1165 Budapest, Jókai Mór u. 6. szám alatti irodaház II. em. 200.- 212. számú irodahelyiségeire, egy raktárhelyiséget (jelenleg 478-as számon megjelölve) az iratórzés céljára, a helyiség közüzemi és karbantartási költségeinek viselése mellett.

A Képviselő-testület egyúttal felhatalmazza a Polgármestert az ingyenes használati jogot alapító szerződés aláírására, valamint az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2016. december 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(12 igen, 2 nem, 2 tartózkodás)

kmf.

Ancsin László sk.
jegyző

Kovács Péter sk.
polgármester

A kivonat hitelül:

dr. Sulcz Andrea
dr. Sulcz Andrea
Jegyzői Kabinetvezető

Budapest, 2016. november 17.



10/16254/2017
2. k. melléklet

INGYENES HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

XVI. ker. Polgármesteri Hivatal
Érkezett: 2017. MÁJ. 15.
10/16254-02/17
Arcképek készítése

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat

székhelye: 1163 Budapest, Havashalom utca 43.

képviseli: Kovács Péter polgármester

törzsszáma: 735793

adóigazgatási azonosító száma: 15735791-2-42

bankszámlaszáma: 11784009-15516006

KSH statisztikai számjele: 15735791-8411-321-01

(a továbbiakban: Önkormányzat), valamint az

Észak-Pesti Tankerületi Központ

székhelye: 1165 Budapest, Jókai Mór u. 6.

képviseli: Kovács Katalin tankerületi központ igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15835114-2-42

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10032000-00336705-00000000

ÁHT azonosítója: 361384

KSH statisztikai számjele: 15835114-8412-312-01

(a továbbiakban: Tankerületi Központ)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74. § (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról.

A Klebelsberg Intézményfenntartó Központról szóló, 2016. december 31-ig hatályos 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés c) pontjában a Kormány az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szerveként, ennek keretében az állami fenntartású köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei gyakorlására 2013. január 1-jei hatállyal a Klebelsberg Intézményfenntartó Központot (a továbbiakban: KLIK) jelölte ki. E Korm. rendelet 2017. január 1-jén hatályát veszti.

„Az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervekről, valamint a Klebelsberg Központról” szóló 134/2016. (VI. 10.) Korm. rendelet alapján a köznevelési intézmények fenntartásával és működtetésével kapcsolatos feladatok ellátása céljából a KLIK-ből a területi szervei 2017. január 1-jével kiválnak, és a Korm. rendeletben meghatározott tankerületi központba olvadnak be. A KLIK 2017. január 1-jétől Klebelsberg Központ néven működik tovább. Az Átvevő illetékességi körébe tartozó köznevelési intézmények fenntartói

Arcképek készítése
2017. MÁJ. 12.

2017. máj. 15.

jogai és kötelezettségei tekintetében 2017. január 1-jétől a KLIK jogutódja a Tankerületi Központ.

Az Nkt. 99/G. § (1) bekezdése értelmében a tankerületi központ által fenntartott, települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény 76. §-ban meghatározott működtetésével kapcsolatos jogviszonyokból származó jogok és kötelezettségek a tankerületi központot 2017. január 1-jétől illetik meg, illetve terhelik.

Felek a fentiek alapján 2016. december 14. napján Vagyonkezelési Szerződést, valamint az Önkormányzat által működtetett köznevelési intézmények állami működtetésbe vételével összefüggő, a feladatellátáshoz kapcsolódó létszámátadásról, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó vagyon, jogok és kötelezettségek átadás-átvételéről szóló Megállapodást kötöttek.

A Megállapodás V. fejezetének 2. bekezdése, valamint az Önkormányzat Képviselő-testületének 342/2016. (XI.16.) határozata szerint az Önkormányzat a Tankerületi Központ működéséhez az Önkormányzat tulajdonában levő Jókai út 6. szám alatti irodaház teljes II. emeletét a 200-es és 201-es szobák felújítása után azonnal, de legkésőbb 2017. január 1-jétől annak ingyenesen használatába adja. Az Önkormányzat szintén térítésmentesen biztosítja a Jókai utca 6. szám alatti irodaház nagytermét alkalmi használatra. Az Önkormányzat a Tankerületi Központ működéséhez biztosít továbbá egy helyiséget (jelenleg 478-as számon megjelölve) az iratőrzés céljára a 1165 Bp. Jókai Mór u. 6. szám alatt lévő önkormányzati ingatlanban.

A Megállapodás rendelkezése szerint Felek a helyiségek használatának részletes szabályairól külön állapodnak meg.

Fentiek alapján Felek a jelen szerződés tárgyát képező vagyonelemek ingyenes használati joga gyakorlásának szabályait az alábbiak szerint állapítják meg:

I. A szerződés tárgya

1. Az Önkormányzat tulajdonát képezi a 1165 Budapest, Jókai M. u. 6. szám alatti 106057 hrsz-ú irodaház. Az Önkormányzat ingyenes használatba adja, a Tankerületi Központ pedig ingyenes használatba veszi a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. sz. mellékletben felsorolt, összesen 405m² alapterületű helyiségeket.

II. Felek Jogai és kötelezettségei

1. A Tankerületi Központ ingyenes használatában levő ingatlant Vagyonkezelési Szerződés és Megállapodás teljesítése céljából térítésmentesen használja.
2. A Tankerületi Központot az ingyenes használatában levő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei azzal, hogy
 - a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével - nem terhelheti meg,
 - b) a vagyont biztosítékul nem adhatja,

- c) a vagynon osztott tulajdont nem létesíthet,
- d) a használati jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
- e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagytonkezelésében lévő vagyonra vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgálatomhoz történő hozzájárulást.
- f) a vagyont bérbe nem adhatja.

A Tankerületi Központ az ingyenes használatában levő vagyont, a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, e szerződésnek, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyonra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult használni.

- 3. A Tankerületi Központ köteles teljesíteni a használatában levő vagyonnal kapcsolatban a jogszabályban, illetve e szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, és elszámolási kötelezettséget.

III. Költségek viselése

- 1. A helyiségek használatával kapcsolatos mindennemű közüzemi díj (külön szolgáltatás díja) a Tankerületi Központot terheli, a használt ingatlan területének arányában, melyet úgy fizeti meg, hogy az Önkormányzat a teljes irodaházzal kapcsolatos közüzemi költségeinek (víz, csatorna, villany, gáz fűtődíj, szemétszállítási díj) 31 %-át az Önkormányzat havonta esedékes számlája ellenében, a számlán jelzett esedékességi időpontig az Önkormányzat 11784009-15516006 számú számlaszámára történő átutalással egyenlíti ki.
- 2. Felek megállapodnak abban, hogy 15 napot meghaladó fizetési késedelem esetén Tankerületi Központ a lejárt tartozását a Ptk. szerint meghatározott mértékű késedelmi kamattal köteles megfizetni. A késedelmi kamat érvényesítése nem szünteti meg az Önkormányzat azon jogát, hogy szerződésszegés miatt a jelen Szerződést felmondja.
- 3. Felek megállapodnak abban, hogy a telefon- és internet szolgáltatás bekötéséről – amennyiben arra szüksége van - a Tankerületi Központ maga gondoskodik, illetve viseli annak költségeit, a szolgáltatás díját. Tankerületi Központ köteles a saját nevében előfizetést kötni a szolgáltatóval, és viselni az azzal járó költségeket, Önkormányzat ezek megfizetéséért semminemű mögöttes felelősséget nem vállal.

IV. Az ingatlan használatának feltételei

- 1. A Tankerületi Központot a használatában levő vagyont érintő lényeges változásokat, a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelenteni az Önkormányzatnak.

2. A Tankerületi Központot köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, felújítási munkálatok és állagmegóvási munkák elvégzésének szükségességéről, valamint arról ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza. Az értesítési kötelezettség elmulasztása esetén a Tankerületi Központ felelős az esetleges károkért.

A Tankerületi Központot köteles tűrni, hogy az Önkormányzat a veszély elhárítására, a kár következményeinek megszüntetésére a szükséges intézkedéseket megtegye.

Az értesítés elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést a Tankerületi Központot köteles viselni.

2. A Tankerületi Központot felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetésszerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése a Tankerületi Központot kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, vagy az érdekkörében eljáró személy magatartására vezethető vissza. Nem terheli a Tankerületi Központot a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy úgy járt el, ahogy adott helyzetben a közvagyon használatjától elvárható.
3. Önkormányzat a jelen Szerződés hatálya alatt, a Tankerületi Központ szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti a használatot, követelheti a rendeltetésellenes, nem a szerződésben megjelölt funkciónak megfelelő, vagy szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő károk megtérítését. Ha a Tankerületi Központ a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzat felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzat a jelen Szerződést felmondhatja.

Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult

- a) a Tankerületi Központ használatában álló ingatlan területére, illetve Tankerületi Központ által használt irodai és egyéb célú helyiségeibe belépni és ott tartózkodni,
 - b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,
 - c) a használatba adott ingó vagyontárgyak meglétét és állagát ellenőrizni.
4. A helyiségek átadásáról, a használatba adott ingó vagyontárgyról a Szerződő Felek jegyzőkönyvet kötelesek felvenni.
 5. A mindenkor hatályos jogszabályokban vagy hatósági előírásokban közölt tűzvédelmi feladatok és egyéb kötelezettségek teljesítése, a helyiség használatjának a feladata.
 6. Tankerületi Központ jogosult a helyiségeket saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot saját költségén helyreállítani.

Az Önkormányzat az ingatlanban lévő, a Tankerületi Központ tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal.

Önkormányzat köteles a jelen Bérleti Szerződés hatálya alatt érvényes vagyonbiztosítással rendelkezni a helyiségre, mint felépítményre vonatkozóan. Az

épületen belül elhelyezett, a Tankerületi Központ birtokában lévő ingóságokra ezen vagyon biztosítás nem terjed ki, így annak vagyonbiztosítása a Tankerületi Központ kötelezettsége.

V. Az ingatlan karbantartása

1. Tankerületi Központ a helyiségben az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye nélkül nem végezhet építési, átalakítási munkákat. Az Önkormányzat előzetes engedélye csupán tulajdonosi hozzájárulást jelent, amely nem mentesíti a Tankerületi Központot az őt terhelő bármely egyéb hatósági engedély megszerzése alól. A hatósági engedélyek pedig nem helyettesítik az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását.

Tankerületi Központ jelen okirat aláírásával tudomásul veszi, hogy a jelen pontban foglaltak megszegésével, illetve Önkormányzat kifejezett ellenvéleménye ellenére végzett beruházásainak ellenértékét sem a szerződés fennállása alatt, sem pedig annak megszűnésekor, semmilyen jogcímen Önkormányzattól nem kérheti. Jelen okirat aláírásával Tankerületi Központ elismeri, hogy az így végzett beruházásokkal Önkormányzat jogalap nélküli gazdagodás címén sem tartozik megtéríteni beruházásainak ellenértékét, illetve azon építményrészek, felszerelési tárgyak értékét, melyeket az ingatlan állagséremlme nélkül elszállítani nem tud.

2. Tankerületi Központ a helyiség homlokzatán az Önkormányzattal előzetesen egyeztetett kivitelű cégtáblát helyezhet el saját költségén.
3. A helyiségek átadását követően a Tankerületi Központnak kell gondoskodnia a helyiség burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek a karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről. Önkormányzat – a Tankerületi Központ szükségtelen háborítása nélkül – ellenőrzi a Tankerületi Központi kötelezettségek teljesítését.

VI. Az irodahelyiségek használatának feltételei

1. Felek megállapodnak abban, hogy rendkívüli felmondással élhet bármelyik fél, ha a másik a jelen Szerződésben, vagy a Ptk-ban és az Önkormányzat mindenkor hatályos rendeleteiben rögzített szabályokat súlyosan megszegi.

A fentiekén túli, Önkormányzati rendkívüli felmondási okok a következők:

- ha a Tankerületi Központ a havi szolgáltatási díj fizetésére megállapított időpontig a díjat nem fizeti meg, az Önkormányzat köteles a Tankerületi Központ - a következményekre figyelmeztetéssel - a teljesítésre írásban felszólítani. Ha a Tankerületi Központ a felszólításnak nyolc napon belül nem tesz eleget, az Önkormányzat a határidő leteltétől számított nyolc napon belül írásban felmondással élhet;
- ha Tankerületi Központ a helyiséget nem rendeltetésszerűen használja, vagy olyan magatartást tanúsít, amely a felmondás alapjául szolgál (különös tekintettel a 3. pontban foglaltakra, vagy ha a Tankerületi Központ az Önkormányzat hozzájárulása

nélkül, vagy azzal ellentétesen végez beruházási, felújítási, átalakítási munkát stb.) az Önkormányzat köteles a Tankerületi Központot – határidő tűzésével és a következményekre való figyelmeztetéssel - a rendeltetésszerűen használat, magatartás megszüntetésére vagy megismétlésétől való tartózkodásra a tudomására jutástól számított nyolc napon belül írásban felszólítani. A felmondást az alapjául szolgáló nem rendeltetésszerű használat, magatartás határidőre történő megszüntetésének elmaradásától, valamint folytatásától vagy megismétlésétől számított nyolc napon belül írásban kell közölni.

2. A jelen Szerződés megszűnése esetén a Tankerületi Központ köteles a helyiséget 15 napon kiüríteni, az oda bármely jogcímen befogadottak távozásáról gondoskodni, és a helyiséget tiszta állapotban, rendeltetésszerű használatra alkalmas módon, természetes tartozékaival, felszerelési és berendezési tárgyaival együtt Önkormányzatnak átadni.
3. Önkormányzat a jelen Szerződést rendes felmondással a 2016. december 14. napján létrejött Vagyonkezelési Szerződés hatálya alatt nem, csak azt követően, 3 hónapos felmondási idővel, a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal mondhatja fel. Tankerületi Központot is megilleti a rendes felmondás joga, amelyet 3 hónapos felmondási idővel, a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozatával tehet meg.
4. A szerződés megszűnik, ha az állami köznevelési feladat ellátása a Tankerületi Központ által megszűnik.
5. A jelen Szerződés bármely módon történő megszűnése esetén Tankerületi Központ cserehelyiségre, - az Önkormányzattal történő elszámoláson túli - kártalanításra igényt nem tarthat.
6. Felek a helyiség visszaadásáról jegyzőkönyvet vesznek fel.
7. A jelen Szerződés megszűnésekor Tankerületi Központ az általa végzett beruházások alapján született berendezési, felszerelési tárgyakat az ingatlan állagsérélmé nélkül akkor szerelheti le, ha azokról korábban megtérítésre, vagy bármely egyéb ellenszolgáltatásra szóló megállapodás a felek között nem jött létre. A szerződés megszűnésekor a feleknek a jogszabályokban és a jelen szerződésben foglaltak szerint egymással el kell számolniuk.

Amennyiben a Tankerületi Központ a jelen Szerződés megszűnése, vagy megszüntetése napján a helyiséget nem ürítené ki, köteles használati díjat fizetni az Önkormányzat részére arra az időre, amíg azt jogcím nélkül használja. A használati díj mértéke a mindenkor hatályos rendeletben foglaltak szerint alakul. Jelen szerződés aláírásakor hatályos rendelet: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 1/2013. (I. 28.) rendelete az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről.

VII. Az előadóterem használatának feltételei

1. Önkormányzat tulajdonát képezi az irodaházban lévő előadóterem, amelyet alkalmasszerűen, igény szerint 3. személyek részére rendezvény megtartása érdekében bérbeadás útján hasznosít, valamint intézményei számára biztosít.

2. A 342/2016. (XI.16.) KT határozat szerint az Önkormányzat a Tankerületi Központ működéséhez biztosítja a Jókai utca 6. szám alatti irodaház nagytermét alkalmi használatra. Az előadóterem használata térítésmentes. Ez vonatkozik a használat idejére eső, azzal összefüggésben keletkező közüzemi díjakra és a kezelő nélküli hangosítás díjára is, viszont külön térítés ellenében – a mindenkori díjtábla alapján - vehető csak igénybe a kezelő általi hangosítás és a projektor használata.
3. Tankerületi Központ köteles az előadóterem használatára vonatkozó igényét (időtartam, használat célja, létszám, eszköz igény megjelölésével) legkésőbb a használatot megelőző 3 nappal az Önkormányzat kapcsolattartójának írásban bejelenteni. Önkormányzat az előadóterem szabad kapacitásáról a kérelem kézhezvételétől számított 2 munkanapon belül értesíti a Tankerületi Központ kapcsolattartóját a VIII.1. pont szerinti elérhetőségeken.
4. Tankerületi Központ köteles az előadótermet rendeltetésszerűen használni, és állagát megővni.
5. Önkormányzat a Tankerületi Központ szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti a használatot, követelheti a használatotól a rendeltetésellenes, nem a szerződésben megjelölt funkciónak megfelelő, vagy szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő károk megtérítését.
6. Tankerületi Központ kötelezettséget vállal arra, hogy a rendezvényével kapcsolatos esetleges hatósági és egyéb engedélyeket beszerzi. A rendezvény jogszerű lebonyolításáért felelősséget vállal. Tankerületi Központ felelős a rendezvényén résztvevők által okozott, illetve személyükben, testi épségükben, ingóságaikban keletkezett kár megtérítéséért.
7. Tankerületi Központ köteles a használatban kapcsolatban a helyiségben ill. berendezésében okozott károkat használatba adónak megtéríteni.
8. Tankerületi Központ tudomásul veszi, hogy a használati szerződés időtartama alatt a helyiség használatát harmadik személynek nem engedheti át, albérletbe nem adhatja.

VIII. Záró rendelkezések

1. Felek a jelen Szerződést 2017. január 1. napjától határozatlan időtartamra kötik. A szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.

Kapcsolattartók kijelölése: Felek a használat Önkormányzat által történő ellenőrzése során kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:

Önkormányzat: dr. Lukács Titanilla Vagyonhasznosítási Iroda vezetője

T.: 401-1484, email: vagyoni@bp16.hu

Tankerületi Központ: Kovács Katalin tankerületi központ igazgató

Tel: 06-1-795-8181, e-mail: katalin.kovacs@kk.gov.hu

2. Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződésből eredő vitáik eldöntésére értékhatártól függően a Fővárosi Törvényszék kizárólagos illetékességét ismerik el.
3. Tankerületi Központ kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül.
4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az Önkormányzat mindenkor hatályos rendeleteiben foglalt rendelkezések az irányadók.

Szerződő felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

A szerződés a mellékleteivel együtt érvényes.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Helyiségek felsorolása

Kelt: Budapest, 2016. december 22.



**Budapest Főváros XVI. Kerületi
Önkormányzat**
képviseli
Kovács Péter
polgármester



Kovács Katalin

Észak-Pesti Tankerületi Központ
képviseli
Kovács Katalin
tankerületi központ igazgató

penzügyileg ellenjegyzem:

Kelt: Budapest, 2016. december 22.

Nyíriné Kovács Ildikó

**Budapest Főváros XVI. Kerületi
Önkormányzat**
Nyíriné Kovács Ildikó
Költségvetési és Pénzügyi Irodavezető

penzügyileg ellenjegyzem:

Kelt: Budapest, 2016. december 22.

Dr. Ivicz Mihály Zsolt

Észak-Pesti Tankerületi Központ
Dr. Ivicz Mihály Zsolt
gazdasági vezető

ellenjegyzem:

Kelt: Budapest, 2016. december 22.

[Signature]

jegyző

Jogilag ellenjegyzem:

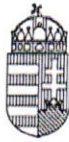
Kelt: Budapest, 2016. december 22.

Dr. Jakab János

ügyvéd

1165 Bp., Veres Pálné utca 105-107. I/113.
Tel: 471-0800 Fax: 471-0801
Mobil: 06-70-9489-539
Adószám: 14122277-2-42

Bérlő	helyiség	alapterület
Üres	Jókai u.6. (pince)	40
Everling Kft.	Jókai u.6. 1. sz. tároló	21
CHRONOMOTO Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.	Jókai u.6. (2. számú tároló)	19
MÜELL-TECH Kft.	Jókai u.6. (3. sz. tároló)	23
Rehab-XVI.	Jókai u. 6. portásfülke	8
Szerencsejáték Zrt.	Jókai út 6.	90
Everling Kft.	Jókai út 6.	105,5
Everling Kft.	Jókai út 6. fszt. 6.	17
For Rest Kft.	Jókai u.6. fszt. 7.	24
Pro Fils Bt.	Jókai út 6. fszt. 8.	13
üres	Jókai út 6. fszt. 9-10.	21
Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara	Jókai út 6. I. 99.	55
üres	Jókai út 6. I. emelet 100.	24
üres	Jókai út 6. I. em. 101.	31
üres	Jókai út 6. I. emelet 102.	32
REG-kontroll Kft.	Jókai út 6. I. emelet 103.	47
Vadászi Magdolna	Jókai út 6. I. emelet 105.	12
Dekor-A Team	Jókai út 6. I. em. 106.	12
VNV Hungary Kft.	Jókai út 6. I. em. 107.	12
Burján Andrea Zsuzsanna	Jókai út 6. I. em. 108.	28
üres	előadó terem	129
üres	előadóterem előtér	20
üres	fszt. folyosó	48
üres	I. em. folyosó	48
üres	porta	20
helyiségek összesen		899,5
Tankerületi Központ		405
Irodaház összesen		1304,5
1304,5=100%		
405=31%		



Észak-Pesti Tankerületi Központ

Pmc 702/2018 S. V. MEHÉKOR
Kassa: MÉRZES ICDIÓ
BESZÉLŐK TAG.
2018/0000/KK/0130

Kovács Péter
polgármester úr
részére

~~10/16254/2018~~
10/20923/2018

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat
1163 Budapest, Havashalom utca 43.

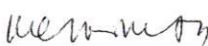
XVI. ker. Polgármesteri Hivatal	
2018 AUG 29.	
Előadja: 10/20923 - 3/B	Előzetes: ... cím mell.
Előadó: dr. L. T.	Előzetes:

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat és az Észak-Pesti Tankerületi Központ között 2016. december 22-én aláírt, a 1165 Budapest, Jókai M. u.6. szám alatti 106057 hrsz-ú irodaház mindösszesen 405 m2 alapterületű helyiségeinek ingyenes használatba adásáról szóló szerződésre, kérem **szíves hozzájárulását ahhoz**, hogy az irodaház **1. emeletén található 104. sz. helyiséget is ingyenes használatba vehesse** az Észak-Pesti Tankerületi Központ.

Budapest, 2018. augusztus 6.

Tisztelettel:


Kovács Katalin
tankerületi igazgató



D. Kócs
2018.08.20