

126/208

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLET ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Tárgy: Sürgősségi indítvány

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest Főváros XVI. Kerület Önkormányzat SZMSZ-e lehetőséget ad sürgősségi indítvány előterjesztésére.

A csatolt tárgyban megjelölt előterjesztés Képviselő-testület elé vitelét sürgősséggel azért kérem, mert a Képviselő-testület mielőbbi döntése szükséges a benyújtott pályázatokról, hogy a megmaradó ingatlanokat ismételten pályáztatni lehessen.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a sürgősségi indítványt napirendre venni szíveskedjék!

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVI. Kerület Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Budapest XVI. kerület, Ibafa utca 117510/18 hrsz-ú, a Bőszénfa utca 117510/17 hrsz-ú, a Bőszénfa utca 117510/25 hrsz-ú, Gálosfa utca 117510/26 hrsz-ú, Gálosfa utca 117510/33 hrsz-ú, Simonfa utca 117510/34 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére kiírt nyilvános egyfordulós pályázat eredményének megállapítása” tárgyában benyújtott sürgősségi indítványt napirendi pontként tárgyalja.

(minősített szótöbbséget igényel az SzMSz 18. § (2) bekezdés 1) pontja alapján)

Budapest, 2018. szeptember 13.



Kovács Péter
polgármester

126/2018

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
ALPOLGÁRMESTERE**

Készült a 2018. szeptember 19. napján tartandó Képviselő-testületi ülésre.

Készítette: Handelné Kiscelli Ágnes vagyongazdálkodási ügyintéző

Tárgy: Budapest XVI. kerület, Ibafa utca 117510/18 hrsz-ú, a Bószénfa utca 117510/17 hrsz-ú, a Bószénfa utca 117510/25 hrsz-ú, Gálosfa utca 117510/26 hrsz-ú, Gálosfa utca 117510/33 hrsz-ú, Simonfa utca 117510/34 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére kiírt nyilvános egyfordulós pályázat eredményének megállapítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 258/2018. (VI. 20.) Kt. határozatában úgy döntött, hogy az

Ibafa utca 117510/18 hrsz-ú, 1500 m² területű,

Bószénfa utca 117510/17 hrsz-ú, 1500 m² területű,

Bószénfa utca 117510/25 hrsz-ú, 1500 m² területű,

Gálosfa utca 117510/26 hrsz-ú, 1500 m² területű,

Gálosfa utca 117510/33 hrsz-ú, 1597 m² területű,

Simonfa utca 117510/34 hrsz-ú, 2863 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokat nyilvános, egyfordulós pályázat útján értékesíti. A Képviselő-testület az ingatlan forgalmi értékét 28.236,- Ft/m²+Áfában határozza meg, mely egyben a kikiáltási ár.

A Képviselő-testület felkérte a polgármestert az előterjesztésben foglaltak szerinti pályázati felhívás kiírására. (1. számú melléklet)

A tárgyi ingatlan pályázati felhívása szerint a pályázat benyújtására biztosított határidő 2018. szeptember 13-a volt. (2. számú melléklet)

A pályázat benyújtására biztosított határidőben kettő pályázat érkezett:

1. FITT-KNJ Kft. képviseletében Király Julianna 1163 Budapest, Lándzsa u. 25/A

2. HD Ház Ingatlanfejlesztő Kft. (1161 Budapest, Templom utca 38.)

(3. számú melléklet)

A pályázatoknál első, második és harmadik helyezettet kell hirdetni.

Egy pályázatban csak egy darab telek megvásárlására lehet pályázni, egyszeres pályázati biztosíték befizetésével.

Pályázatot az nyeri el, aki a pályázati felhívásban rögzített valamennyi feltétel teljesítése mellett a legmagasabb m² árra tett ajánlatot, az általa megvásárolni kívánt ingatlanra, az általa megjelölt preferencia sorrendnek megfelelően.

Mellékeljük az Értékelő Bizottság által felvett jegyzőkönyvet. (4. számú melléklet)

1. sorszám a FITT-KNJ Ruhakészítő és Forgalmazó Kft. (1163 Budapest, Lándzsa utca 25/B.) ajánlatában 28.311,- Ft/m²+Áfa vételárat jelölt meg. Pályázatában első preferencia sorrendben a 117510/17 hrsz-ú telekre, második preferencia sorrendben a 117510/26 hrsz-ú telekre, harmadik preferencia sorrendben a 117510/33 hrsz-ú telekre tett ajánlatot. Pályázó a

pályázati biztosítékot 1 telek megvásárlására fizette meg. Pályázó a pályázati felhívásban foglaltaknak maradéktalanul eleget tett.

2. sorszámon a HD Ház Ingatlanfejlesztő Kft. (1161 Budapest, Templom utca 38.) ajánlatában 29.007,- Ft/m²+Áfa vételárát jelölt meg. Pályázatában első preferencia sorrendben a 117510/25 hrsz-ú telekre tett ajánlatot, második preferencia sorrendben a 117510/18 hrsz-ú telekre, harmadik preferencia sorrendben a 117510/17 hrsz-ú telekre, negyedik preferencia sorrendben a 117510/26 hrsz-ú telekre tett ajánlatot. Pályázó a pályázati biztosítékot 1 telek megvásárlására fizette meg.

Pályázó a pályázati felhívásban foglalt feltételeket csak részben teljesítette. Pályázó ajánlatát nem személyesen nyújtotta be, a pályázat benyújtásakor az átvételi elismervényen lévő személy, mint képviselő írta alá az elismervényt, meghatalmazást nem csatolt.

Az Értékelő Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest XVI. kerület Ibafa utca 117510/18 hrsz-ú, a Bőszénfa utca 117510/17 hrsz-ú, a Bőszénfa utca 117510/25 hrsz-ú, Gálosfa utca 117510/26 hrsz-ú, Gálosfa utca 117510/33 hrsz-ú, Simonfa utca 117510/34 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére kiírt pályázatot nyilvánítsa érvényesnek és eredményesnek.

Az Értékelő Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a pályázat nyerteseként a **117510/17 hrsz-ú**, 1500 m² területű ingatlan esetében a FITT-KNJ Ruhakészítő és Forgalmazó Kft-t (1163 Budapest, Lándzsa utca 25/B.) jelölje meg, 28.311,- Ft/m²+Áfa, azaz 42.466.500,- Ft+Áfa, azaz bruttó 53.932.455,- Ft vételár összegű ajánlattal.

Az Értékelő Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy állapítsa meg a HD Ház Ingatlanfejlesztő Kft. (1161 Budapest, Templom utca 38.) 117510/25 hrsz-ú, 117510/18 hrsz-ú, 117510/17 hrsz-ú és 117510/33 hrsz-ú ingatlanokra benyújtott ajánlatának érvénytelenségét, mivel a Pályázó a pályázati felhívásban foglalt feltételeket csak részben teljesítette.

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzatnak az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX. 30.) rendeletének (továbbiakban: Versenyrendelet) 18. § (3), (8) és (10) bekezdései értelmében:

„(8) Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a pályázati felhívásban és e rendeletben foglalt egyéb feltételeknek.”

„(10) Eredménytelen a pályázati eljárás, ha

- a) a kitűzött időpontig egyetlen ajánlat sem érkezett, vagy az ajánlatok a pályázati felhívás alapján nem értékelhetők;*
- b) a beérkezett ajánlatok egyike sem felelt meg a pályázati felhívás követelményeinek vagy más a pályázati eljárásra vonatkozó előírásnak, valamint az összes ajánlat tartalma jelentősen eltér a kiíró elvárásaitól;*
- d) a kiíró valamely pályázónak a pályázati eljárás tisztaságát sértő, vagy a többi pályázó érdekeit egyébként sértő cselekménye miatt a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítása mellett döntött.”*

„(3) bekezdése szerint a közjegyzői okiratot, illetve a jegyzőkönyvet, valamint az emlékeztetőt a kiírónak meg kell küldeni, a pályázati eljárás eredményének megállapítására.”

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés tárgyában dönteni szíveskedjen!

Határozati javaslat I.:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest XVI. kerület, Ibafea utca 117510/18 hrsz-ú, a Bőszénfa utca 117510/17 hrsz-ú, a Bőszénfa utca 117510/25 hrsz-ú, Gálosfa utca 117510/26 hrsz-ú, Gálosfa utca 117510/33 hrsz-ú, Simonfa utca 117510/34 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

A Képviselő-testület a pályázat nyerteseként a 117510/17 hrsz-ú, 1500 m² területű ingatlan esetében a FITT-KNJ Ruhakészítő és Forgalmazó Kft-t (Cg.01-09-910871, képviseli: Király Julianna ügyvezető, statisztikai számjele:12073450-1439-113-01, adószám: 12073450-2-42, székhely: 1163 Budapest, Lándzsa utca 25/B.) jelöli meg, 28.311,- Ft/m²+Áfa, azaz 42.466.500,- Ft+Áfa, azaz bruttó 53.932.455,- Ft vételár összegű ajánlattal.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2018. november 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Határozati javaslat II.:

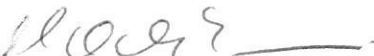
Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest XVI. kerület, Ibafea utca 117510/18 hrsz-ú, a Bőszénfa utca 117510/17 hrsz-ú, a Bőszénfa utca 117510/25 hrsz-ú, Gálosfa utca 117510/26 hrsz-ú, Gálosfa utca 117510/33 hrsz-ú, Simonfa utca 117510/34 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

A Képviselő-testület megállapítja a HD Ház Ingatlanfejlesztő Kft. (cégjegyzékszám: Cg. 01-09-906689, adószám: 14502268-2-42, statisztikai számjel: 14502268-4110-113-01, székhely: 1161 Budapest, Templom utca 38.) 117510/25 hrsz-ú, 117510/18 hrsz-ú, 117510/17 hrsz-ú és 117510/33 hrsz-ú ingatlanokra benyújtott ajánlatának érvénytelenségét.

Határidő: - Pályázó tájékoztatása 2018. október 30.
- a pályázat kiírására: 2018. december 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2018. szeptember 13.


Dr. Csomor Ervin
alpolgármester

Törvényességi szempontból megfelelő:



Dr. Erdőközi György
jegyzői jogkörben eljáró aljegyző

Az előterjesztés mellékletét képezi:

1. 258/2018. (VI. 20.) Kt. határozat
2. Pályázati felhívás
3. Pályázatok
4. Jegyzőkönyv

Tárgyalásra kijelölt Bizottság: Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

KIVONAT

a 2018. június 20-án (szerdán) a Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal nagytermében (1163 Budapest, Havashalom u. 43. fszt. 18.) a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 7. számú ülésén készült jegyzőkönyvből.

NAPIREND: 7. Javaslat az Ibafa utca 117510/18 hrsz-ú, a Bőszénfa utca 117510/17 hrsz-ú, a Bőszénfa utca 117510/25 hrsz-ú, Gálosfa utca 117510/26 hrsz-ú, Gálosfa utca 117510/33 hrsz-ú, Simonfa utca 117510/34 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

HATÁROZAT:
258/2018. (VI. 20.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az
Ibafa utca 117510/18 hrsz-ú, 1500 m² területű,
Bőszénfa utca 117510/17 hrsz-ú, 1500 m² területű,
Bőszénfa utca 117510/25 hrsz-ú, 1500 m² területű,
Gálosfa utca 117510/26 hrsz-ú, 1500 m² területű,
Gálosfa utca 117510/33 hrsz-ú, 1597 m² területű,
Simonfa utca 117510/34 hrsz-ú, 2863 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokat nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíti. A Képviselő-testület az ingatlanok forgalmi értékét 28.236,- Ft/m²+Áfában határozza meg, mely egyben a kikiáltási ár.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az előterjesztésben foglaltak szerinti pályázati felhívás kiírására.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Kovács Péter Polgármester


(13 igen, 1 nem, 1 tartózkodás)

kmf.

Ancsin László sk.
jegyző

Kovács Péter sk.
polgármester

A kivonat hitelével:


dr. Visnyay Noémi
mb. jegyzői kabinetvezető
Budapest, 2018. június 22.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 35/2004. (IX.30.) rendelete alapján, a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint kiíró (1163. Budapest, Havashalom u. 43.) nyilvános egyfordulós pályázatot hirdet a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló **Budapest XVI. kerület, Ibafa utca 117510/18 hrsz-ú, a Bószénfa utca 117510/17 hrsz-ú, a Bószénfa utca 117510/25 hrsz-ú, Gálosfa utca 117510/26 hrsz-ú, Gálosfa utca 117510/33 hrsz-ú, Simonfa utca 117510/34 hrsz-ú ingatlanok külön-külön történő értékesítésére** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 258/2018. (VI. 20.) Kt. határozata alapján.

A pályázat benyújtásának határideje: 2018. szeptember 13. 9⁰⁰ óra
(Határidőn túl érkezett pályázat érvénytelennek tekintendő.)

Ajánlatok felbontásának ideje: 2018. szeptember 13. 10⁰⁰ óra

A pályázat benyújtásának helye: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Kabinet (1163 Budapest Havashalom utca 43.)

A pályázatok elbírálására biztosított határidő: 2018. október 30.

Az elbírálási határidőt a kiíró - indokolt esetben - egy alkalommal, legfeljebb 30 nappal meghosszabbíthatja. Az elbírálásra nyitva álló, meghosszabbított határidőről, ezzel egyidejűleg az ajánlati kööttség időtartamának meghosszabbodásáról a pályázókat tájékoztatjuk.

Ajánlati kööttség időpontja: 2018. november 30.

A pályázó ajánlatához a pályázati felhívásban meghatározott időpontig, illetve a meghosszabbított határidő leteltéig kötve van, kivéve, ha a kiíró ezen időponton belül a pályázati eljárás nyertesével szerződést köt, vagy írásban közli, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek minősíti.

Budapest, 2018. augusztus 13


Kovács Péter
polgármester



Pályázat a Budapest XVI. kerület, Ibafa utca 117510/18 hrsz-ú, a Bószénfa utca 117510/17 hrsz-ú, a Bószénfa utca 117510/25 hrsz-ú, Gálosfa utca 117510/26 hrsz-ú, Gálosfa utca 117510/33 hrsz-ú, Simonfa utca 117510/34 hrsz-ú ingatlanok külön-külön történő értékesítésére

Pályázati feltételek:

Az ingatlanok kikiáltási ára: 28.236,- Ft/m²+ Áfa.

Telek helyrajzi száma:	Ingatlan nagysága: m ²	Ingatlan nettó értéke: Ft+27%Áfa	Ingatlan bruttó értéke: Ft
Ibafa utca 117510/18	1500	42.354.000,-	53.789.580
Bószénfa utca 117510/17	1500	42.354.000,-	53.789.580
Bószénfa utca 117510/25	1500	42.354.000,-	53.789.580
Gálosfa utca 117510/26	1500	42.354.000,-	53.789.580
Gálosfa utca 117510/33	1597	45.092.892,-	57.267.973
Simonfa utca 117510/34	Kialakuló 2863	80.839.668,-	102.666.378

1. A pályázatot zárt borítékban, „**XVI. kerület, 117510/17-117510/34 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére pályázat**” jellegével ellátva, a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Kabinetben (1163 Budapest Havashalom utca 43.) kell benyújtani.
 2. Ajánlatot tenni kizárólag személyesen vagy meghatalmazott útján lehet. Az ajánlatot egy példányban kell benyújtani. Az ajánlatot hivatalos cégszerű aláírással, valamint minden oldalát (köztük a mellékleteket is) szignóval kell ellátni. A meghatalmazást közokiratba, vagy ügyvéd által ellenjegyzett, vagy közjegyző által hitelesített teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. A szabályos meghatalmazást a pályázathoz csatolni kell.
 3. A 117510/17, 117510/18, 117510/25, 117510/26, 117510/33, 117510/34 hrsz-ú ingatlanok külön-külön történő megvásárlására a Pályázati felhívás 2. számú melléklete szerinti adatlap kitöltésével, a m² árra kell ajánlatot tenni.
Egy pályázó egy pályázatban csak egy m² árat jelölhet meg valamennyi általa preferencia sorrendben megjelölt ingatlanra.
- Amennyiben a pályázó nem természetes személy, úgy a pályázónak nyilatkozatát csatolni kell arról, hogy a díj- és adótartozással kapcsolatos feltételnek a cég jegyzésére jogosult valamennyi személy, valamint a cég valamennyi tulajdonosa is megfelel.
4. **A pályázó egyszeri bruttó 10.266.638.-Ft pályázati biztosíték befizetésével preferencia sorrend alapján a hat telek közül 1 telekre pályázhat. Ha ebben a pályázati körben mind a hat telket szeretné megvásárolni, akkor annyi pályázatot kell benyújtani, ahány telket szeretne megvásárolni.**
A befizetésről szóló banki igazolást, vagy az utalásról a bizonylatot a pályázathoz csatolni szükséges. A pályázat csak akkor érvényes, ha a biztosíték összege a pályázat bontásának időpontjában az Önkormányzat 11784009-15516006-10210004 számú számláján

rendelkezésre áll. A nyertes pályázó által befizetett biztosíték a vételár előlegbe beszámításra kerül.

A biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása esetén, valamint az elbírálást követően a nem nyertes pályázóknak 8 banki napon belül a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat visszautalja a pályázó bankszámlájára. A bankszámla csak a pályázó nevére szólhat.

5. Az ingatlanra természetes személyek, vagy a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározottak szerint átlátható szervezetek pályázhatnak.

A pályázathoz csatolni kell:

- egyéni vállalkozói igazolvány egyszerű másolatát (illetve az egyéni vállalkozói igazolvány kiváltására irányuló szándéknyilatkozatot), vagy
- 30 napnál nem régebbi, eredeti cégbíróság által kiállított cégkivonatot (illetve folyamatban lévő cégbejegyzési eljárás igazolását), vagy 30 napnál nem régebbi, közjegyző által hitelesített eredeti cégkivonatot,
- 30 napnál nem régebbi, eredeti bíróság által kiállított nyilvántartásba vételről szóló igazolást, vagy 30 napnál nem régebbi, közjegyző által hitelesített eredeti nyilvántartásba vételről szóló igazolást (pl. Alapítványok stb. esetében),
- 30 napnál nem régebbi aláírási címpéldányt, (Aláírási címpéldány helyett aláírási minta nem fogadható el)
- Nyilatkozatot az átlátható szervezetről. (pályázati felhívás 1. sz. függeléke)

6. A pályázó köteles a részletes tájékoztatót is átvenni, valamint az ajánlatban nyilatkozni, hogy az abban foglaltakat megismerte, és az ajánlatot ennek ismeretében teszi meg.

7. Pályázó köteles az építésügyi hatósággal egyeztetni az ingatlanok beépíthetőségéről, valamint az ajánlatban nyilatkozni, hogy az építési hatóság tájékoztatását megismerte, és az ajánlatot ennek ismeretében teszi meg.

A pályázat hivatalos nyelve magyar.

A Pályázati felhívás és a Részletes tájékoztató a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján, a pályázat benyújtására biztosított határidőben, térítésmentesen kapható, vagy a www.bp16.hu oldalról, az Ingatlanok menüpontból letölthető.

Bírálati szempontok:

A pályázatoknál első, második és harmadik helyezettet kell hirdetni. Az az egy darab telket vásárolni szándékozó pályázó, aki preferencia sorrendet jelölt meg és ezek egyikét sem nyerte meg az ajánlata alapján, második illetve harmadik nyertesként kizárólag a preferencia sorrendjében az első teleknél vehető figyelembe.

Még akkor is, ha egyébként több telekre is még lehetne megállapítani második és harmadik helyezést.

Egy pályázatban csak egy darab telek megvásárlására lehet pályázni, egyszeres pályázati biztosíték befizetésével.

A pályázatot az nyeri el, aki a pályázati felhívásban rögzített valamennyi feltétel teljesítése mellett a legmagasabb m² árra tesz ajánlatot az általa megvásárolni kívánt ingatlanra, az általa megjelölt preferencia sorrendnek megfelelően.

Második legmagasabb m² árra tett ajánlatot tevő pályázó a pályázati felhívásban rögzített valamennyi feltétel teljesítése mellett, az általa meghatározott preferencia sorrendnek megfelelően, az általa pályázott telekre – az 1. nyertes legmagasabb ajánlatot tevő pályázó telkének kivételével, amennyiben van ilyen a preferencia sorrendjében – nyeri el a pályázatot.

Harmadik legmagasabb m² árra tett ajánlatot tevő pályázó a pályázati felhívásban rögzített valamennyi feltétel teljesítése mellett, az általa meghatározott preferencia sorrendnek megfelelően, az általa pályázott telekre – az 1. és 2. nyertes legmagasabb ajánlatot tevő pályázó telkének kivételével, amennyiben van ilyen a preferencia sorrendjében – nyeri el a pályázatot.

Negyedik legmagasabb m² árra tett ajánlatot tevő pályázó a pályázati felhívásban rögzített valamennyi feltétel teljesítése mellett, az általa meghatározott preferencia sorrendnek megfelelően, az általa pályázott telekre- az 1. és 2. és 3. nyertes legmagasabb ajánlatot tevő pályázó telkének kivételével amennyiben van ilyen a preferencia sorrendjében – nyeri el a pályázatot.

Ötödik legmagasabb m² árra tett ajánlatot tevő pályázó a pályázati felhívásban rögzített valamennyi feltétel teljesítése mellett, az általa meghatározott preferencia sorrendnek megfelelően, az általa pályázott telekre- az 1. és 2. és 3. 4. nyertes legmagasabb ajánlatot tevő pályázó telkének kivételével amennyiben van ilyen a preferencia sorrendjében – nyeri el a pályázatot.

Hatodik legmagasabb m² árra tett ajánlatot tevő pályázó a pályázati felhívásban rögzített valamennyi feltétel teljesítése mellett, az általa meghatározott preferencia sorrendnek megfelelően, az általa pályázott telekre- az 1. és 2. és 3. és 4. és 5. nyertes legmagasabb ajánlatot tevő pályázó telkének kivételével amennyiben van ilyen a preferencia sorrendjében – nyeri el a pályázatot.

A kikiáltási árnál alacsonyabb ajánlati ár érvénytelen.

Pályázattal kapcsolatos információt a www.bp16.hu honlapon az Ingatlanok menüpont alatt, illetve a 40-11-480 telefonszámon, vagy a vagyoni@bp16.hu email címen kaphatnak az érdeklődők.

A pályázó ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

A beérkezett pályázatokat a polgármester által kijelölt értékelő bizottság bontja, az első három helyre javaslatot tesz, majd ezt követően a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete értékeli. A pályázat bontása zártkörű, értékelése, valamint a pályázatról szóló döntés nyilvános.

Az elbírálási határidőt a kiíró - indokolt esetben - egy alkalommal, legfeljebb 30 nappal meghosszabbíthatja. Az elbírálásra nyitva álló, meghosszabbított határidőről, ezzel

egyidejűleg az ajánlati kötöttség időtartamának meghosszabbodásáról a pályázókat tájékoztatjuk.

Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a pályázati felhívásban és a rendeletben foglalt egyéb feltételeknek.

Adásvételi szerződést csak a nyertes pályázóval lehet kötni. Az adásvételi szerződés tartalma a pályázati feltételeknek és a nyertes ajánlatának megfelelő.

Vevő köteles az adásvételi szerződést az ajánlati kötöttség időtartama alatt megkötni.

Amennyiben erre nem kerül sor, úgy a pályázati biztosítéktól elesik, és a pályázat eredménytelenül zárul.

Az adásvételi szerződés megkötésének feltétele, a nyertes ajánlat szerinti vételár 20%-nak vételár előleg címén történő megfizetése. A teljes vételárat Vevő a Magyar Állam, valamint a Fővárosi Önkormányzat elővásárlási lemondó nyilatkozatát követően, illetve az elővásárlásra nyitva álló 35-30 napos időtartam eredménytelen elteltétől számított 30 napon belül köteles megfizetni. Amennyiben vevő a szerződéskötést követő fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a befizetett előleget elveszíti, függetlenül annak előleg jellegétől. A befizetett összegek tehát foglalóként működnek, azzal, hogy az elővásárlási jog jogosultjának pozitív nyilatkozata nem az eladó érdekkörében történő megghiúsulásának minősül, tehát a foglaló kétszeresen vissza nem jár, hanem az előleg szabályai szerint a befizetett összegeket a pályázó visszakapja.

Amennyiben Vevő az vételár hátralékot banki hitel felvételével kívánja kiegyenlíteni, úgy a letéti költségeket a Vevő köteles megfizetni.

Az Önkormányzat Versenyrendelete alapján, adásvételi szerződés kötése esetén, a szerződés megkötéséig a nyertes pályázónak a vételár 0,5%-ának megfelelő szerződéskötési költségátalányt kell megfizetnie az Önkormányzat 11784009-15516006 számlájára.

Vevő az Illetékekről szóló 1996. évi LXXXV. törvény 32/A § szerint, az ingatlan-nyilvántartási eljáráshoz 2 x 6.600,-Ft igazgatási szolgáltatási díjat köteles megfizetni a Budapest Főváros Kormányhivatalának Földhivatala számlájára.

Vevő a teljes vételár kifizetésekor jut az ingatlan birtokába.

Ha a pályázati eljárás nyertesével a szerződéskötés az erre nyitva álló határidő elteltével nem jön létre, avagy a megkötött szerződést a nyertes nem, avagy hibásan teljesíti, és emiatt az Önkormányzat a szerződést felmondja vagy a szerződést a felek közös megegyezéssel felbontották, akkor az önkormányzat jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni, vagy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani és új pályázati eljárást kiírni.

A kiíró az eljárás során mindvégig fenntartja azon jogát, hogy a versenyeztetési eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

A pályázati eljárással kapcsolatos részletes szabályokat az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX. 30.) rendelet vonatkozó előírásai tartalmazzák. A rendelet a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat internetes honlapjáról (www.bp16.hu) letölthető valamint térítésmentesen beszerezhető a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodájában.

Felhívjuk Pályázók figyelmét, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotta a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendeletet. A 21/2018.(VII.6.) önkormányzati rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 30/2000. (VII. 14.) önkormányzati rendelete hatályát veszti. A rendelet a <https://net.jogtar.hu/xvi-kerulet> oldalról letölthető.

RÉSZLETES TÁJÉKOZTATÓ

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 258/2018. (VI. 20.) Kt. határozatában úgy döntött, hogy a Ibafa utca 117510/18 hrsz-ú, a Bőszénfa utca 117510/17 hrsz-ú, a Bőszénfa utca 117510/25 hrsz-ú, Gálosfa utca 117510/26 hrsz-ú, Gálosfa utca 117510/33 hrsz-ú, Simonfa utca 117510/34 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokat nyilvános egyfordulós pályázati eljárás keretében értékesíti.

Az ingatlanok adatai:

Az ingatlan címe:	Helyrajzi száma:	Ingatlan nagysága: m ²	Az ingatlan kikiáltási ára: 28.236,- Ft/m ² +27% Áfa.
Ibafa utca	117510/18	1500	42.354.000 Ft+27% Áfa.
Bőszénfa utca	117510/17	1500	42.354.000 Ft+27% Áfa.
Bőszénfa utca	117510/25	1500	42.354.000 Ft+27% Áfa.
Gálosfa utca	117510/26	1500	42.354.000 Ft+27% Áfa.
Gálosfa utca	117510/33	1597	45.092.892 Ft+27% Áfa
Simonfa utca	117510/34	Kialakuló 2863	80.839.668 Ft+27% Áfa.

Az ingatlanok kikiáltási ára 28.236,- Ft/m²+27% Áfa.

A Képviselő-testület a 2018. május 30-i ülésén, döntött arról, hogy a 117510/34 hrsz-ú ingatlanon, közvetlen az átemelő, 117510/12 hrsz-ú ingatlan mellett 8-8 méter szélességű utat alakít ki, így a 117510/34 hrsz-ú 3159 m² területű ingatlan területe 2863 m² területre csökken a szükséges telekalakítás után.

A telekalakítási eljárás folyamatban van.

A Képviselő-testület ugyanezen ülésen 234/2018. (V. 30.) Kt. határozatában döntött arról is, hogy az ingatlanon keresztül húzódó, az átemelőhöz vezető szennyvízcsatorna nyomvonalra és a csatorna tengelyétől számított 1,5-1,5 méter védőtávolságra vezetékjogot alapít.

A Budapest XVI. kerületi Önkormányzat a csatorna fenntartásához, esetleges javításához szükséges nyomvonalat és a vonatkozó rendeletben előírt védőtávolságot, illetve a 117510/12 hrsz-ú ingatlan területére történő szabad bejutást biztosítja a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. részére. Ezen kötelezettség a 117510/34 hrsz-ú ingatlan mindenkori tulajdonosát terheli, amelyet Pályázó az ajánlatával tudomásul vesz és elfogad.

A TAKARNET - rendszerről letöltött tulajdoni lap széljegyzést nem tartalmaz.

A letöltött tulajdoni lap cím koordináta részében „címkézés alatt” bejegyzés szerepel.

Jogszabályváltozás következtében 2015. évtől a tulajdoni lapon szereplő cím az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Inyvtv.) 25/A § (4) bekezdése alapján a központi címregiszterből (KCR) történő automatikus adatátvitel útján válik az ingatlan-nyilvántartás részévé. A központi címregiszterből történő adatátvitel lefolytatásáig az Inyvtv. 95. § (3) bekezdése alapján a tulajdoni lapon a KCR hatálya alatt álló címmel nem rendelkező ingatlanok esetében a „címkézés alatt” megjegyzést tünteti fel a Földhivatal. A megjegyzés az ingatlan-nyilvántartási adatok irányadó jellegét nem érintik.

Tárgyi ingatlanokat határoló közterületek feltöltése megtörtént.

A beépítetlen területű ingatlanok feltöltése csak részben valósul meg, a teljes feltöltés igény szerint a vonatkozó jogszabályok keretein belül a nyertes pályázó feladata lesz.

Pályázó a feltöltésről információt a Kerületfejlesztési Irodán kaphat.

A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Iroda tájékoztatása szerint az Ibafa utcában, a Böszénfa utcában, a Gálosfa utcában, valamint a Simonfa utcában **az ivóvíz gerincvezeték** kiépítése megtörtént. A kész vezetésekre történő rákötéshez szükséges a telekig tartó leágazóvezeték kiépítése és a házi bekötések megvalósítása, mely az új tulajdonos feladata.

Amennyiben a vízszolgáltatási szerződést megkötő fogyasztó gazdálkodó szervezetnek minősül, úgy a vízigénye után víziközmű fejlesztési hozzájárulást kell fizetni a befizetés időpontjában érvényes áron, mely az új tulajdonost terheli.

A szennyvízcsatorna gyűjtő és bekötővezeték telekhatárig történő kiépítése megtörtént.

A földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény szerint a **gázellátás** ingyenesen igényelhető a szolgáltatótól a törvény végrehajtására kiadott Kormányrendeletben foglaltak szerint.

A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény alapján **elektromos ellátás** a szolgáltatótól ingyenesen igényelhető a törvény végrehajtására kiadott Kormányrendeletben foglaltak szerint.

A **csapadékcatorna** kiépítése megtörtént.

A **közvilágítás** megépítése folyamatban van.

Tárgyi ingatlanok nem állnak sem helyi, sem országos természetvédelmi oltalom alatt, régészeti lelőhely listán nem szerepelnek, a területen nincs olyan környezetvédelmi szempontból releváns tény, amely a kialakuló telek értékesítését, beépítését korlátozná vagy akadályozná. A kialakuló telkek vízbázist, nagyvízi medret, parti sávot nem érintenek.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a 2018. augusztus 5-től hatályban lévő kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: KÉSZ) szerint az ingatlanok övezeti besorolása: Lke-1/XVI/CS2 (kertvárosias lakóterület, kialakult többlakásos, csoportházas építési övezet) övezeti besorolásúak.

A KÉSZ övezeti térképén az ingatlanok vv jelölésűek (magas vízállású terület 2,5 méter).

Az ingatlanok beépítési feltételeiről a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Építésügyi Irodáján, valamint Tóth Miklós főépítésztől szíveskedjen az ajánlat benyújtását megelőzően tájékozódni.

A Képviselő-testület az ingatlanok vételárát ezen terhek és kötelezettségek ismeretében állapította meg.

Az ingatlanok beépíthetőségével, funkciójával, engedélyköteles építési munkálatokkal összefüggő építési hatósági engedélyeztetés, valamint a közműekkel összefüggő közműtársaságokkal történő egyeztetés és részletes információk beszerzése, a hiányzó közművek kiépítése Pályázó kötelezettségét képezi, saját költségére és kockázatára. Pályázó az ingatlanokat megtekintett állapotban, a fenti jogszabályi és egyéb előírások ismeretében vásárolja meg, így Pályázó későbbiekben az Önkormányzat felé kártérítési, kártalanítási, megtérítési igénnyel semmilyen jogcímen, - jogalap nélküli gazdagodás címén - sem élhet.

A pályázó az ajánlat benyújtására nyitva álló határidő lejártáig az ajánlatát bármikor visszavonhatja, ez esetben az ajánlattétellel kapcsolatosan a kiíró felé követelést nem támaszthat.

A pályázati biztosíték a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása esetén, valamint az ajánlatok elbírálása után visszajár.

Nem jár vissza a biztosíték:

- ha a pályázó nyer;
- ha a pályázó az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta;
- ha a pályázó az ajánlat benyújtását követően, de az eredményhirdetést megelőzően vonta vissza ajánlatát;
- ha a szerződés megkötésének megghiúsulása a pályázónak felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

A pályázati eljárást eredményesnek kell nyilvánítani, ha a pályázati felhívásban foglalt feltételeknek megfelelő egy vagy több ajánlat érkezett.

A pályázó egyszeri bruttó 10.266.638,-Ft pályázati biztosíték befizetésével mind a hat telekre pályázhat, de ez az összeg csak 1 telek megvásárlására nyújt biztosítékot. (Ahány telekre pályázik annyszor 10.266.638,- Ft)

A pályázatoknál első, második és harmadik helyezettet kell hirdetni. Az az egy darab telket vásárolni szándékozó pályázó, aki preferencia sorrendet jelölt meg és ezek egyikét sem nyerte meg az ajánlata alapján, második illetve harmadik nyertesként kizárólag a preferencia sorrendjében az első teleknél vehető figyelembe.

Még akkor is, ha egyébként több telekre is még lehetne megállapítani második és harmadik helyezést.

Egy pályázatban csak egy darab telek megvásárlására lehet pályázni, egyszeres pályázati biztosíték befizetésével.

A pályázatot az nyeri el, aki a pályázati felhívásban rögzített valamennyi feltétel teljesítése mellett a legmagasabb m² árra tesz ajánlatot az általa megvásárolni kívánt ingatlanra, az általa megjelölt preferencia sorrendnek megfelelően.

Második legmagasabb m² árra tett ajánlatot tevő pályázó a pályázati felhívásban rögzített valamennyi feltétel teljesítése mellett, az általa meghatározott preferencia sorrendnek megfelelően, az általa pályázott telekre – az 1. nyertes legmagasabb ajánlatot tevő pályázó telkének kivételével, amennyiben van ilyen a preferencia sorrendjében – nyeri el a pályázatot.

Harmadik legmagasabb m² árra tett ajánlatot tevő pályázó a pályázati felhívásban rögzített valamennyi feltétel teljesítése mellett, az általa meghatározott preferencia sorrendnek megfelelően, az általa pályázott telekre – az 1. és 2. nyertes legmagasabb ajánlatot tevő pályázó telkének kivételével, amennyiben van ilyen a preferencia sorrendjében – nyeri el a pályázatot.

Negyedik legmagasabb m² árra tett ajánlatot tevő pályázó a pályázati felhívásban rögzített valamennyi feltétel teljesítése mellett, az általa meghatározott preferencia sorrendnek megfelelően, az általa pályázott telekre- az 1. és 2. és 3. nyertes legmagasabb ajánlatot tevő

pályázó telkének kivételével amennyiben van ilyen a preferencia sorrendjében – nyeri el a pályázatot.

Ötödik legmagasabb m² árra tett ajánlatot tevő pályázó a pályázati felhívásban rögzített valamennyi feltétel teljesítése mellett, az általa meghatározott preferencia sorrendnek megfelelően, az általa pályázott telekre- az 1. és 2. és 3. 4. nyertes legmagasabb ajánlatot tevő pályázó telkének kivételével amennyiben van ilyen a preferencia sorrendjében – nyeri el a pályázatot.

Hatodik legmagasabb m² árra tett ajánlatot tevő pályázó a pályázati felhívásban rögzített valamennyi feltétel teljesítése mellett, az általa meghatározott preferencia sorrendnek megfelelően, az általa pályázott telekre- az 1. és 2. és 3. és 4. és 5. nyertes legmagasabb ajánlatot tevő pályázó telkének kivételével amennyiben van ilyen a preferencia sorrendjében – nyeri el a pályázatot.

A kikiáltási árnál alacsonyabb ajánlati ár érvénytelen.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha

- a kitűzött időpontig egyetlen ajánlat sem érkezett, vagy az ajánlatok a pályázati felhívás alapján nem értékelhetők;
- a beérkezett ajánlatok egyike sem felelt meg a pályázati felhívás követelményeinek vagy más a pályázati eljárásra vonatkozó előírásnak, valamint az összes ajánlat tartalma jelentősen eltér a kiíró elvárásaitól;
- a kiíró valamely pályázónak a pályázati eljárás tisztaságát sértő, vagy a többi pályázó érdekeit egyébként sértő cselekménye miatt a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítása mellett döntött;

Pályázó tudomásul veszi, hogy adásvételi szerződés megkötése esetén az Önkormányzat vagyongáról és vagyontárgyak feletti jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelet 28. § (4) bekezdése értelmében, az adásvételi szerződésben rögzített szerződő felek nevét, a szerződés tárgyát (ingatlan címét), és értékét az Önkormányzat honlapján közzé kell tenni.

Jelentkezési adatlap

Pályázó neve, címe:

A vételárra vonatkozó ajánlat:Ft/m²+áfa

Pályázandó telkekre vonatkozóan a pályázó által megadott preferencia sorrend:
(Kérjük megadni a megpályázni kívánt telkek sorrendjét, amely fontossági sorrend szerint kívánja megvásárolni azokat.)

Ingyatlan címe:	Preferencia sorrend, mely sorrend alapján az ingatlanokat megvásárolni kívánja (sorszám)
117510/18	
117510/17	
117510/25	
117510/26	
117510/33	
117510/34	

Nyilatkozom, hogy a Pályázati felhívást és a részletes tájékoztatót átvettem.

Nyilatkozom, hogy a pályázati felhívásban és a részletes tájékoztatóban foglalt feltételeket megismertem, azokat elfogadom, és az ajánlatot ennek ismeretében teszem meg.

Nyilatkozom, hogy a pályázati felhívásban foglalt ajánlati kööttséget elfogadom.

Nyilatkozom, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs bármilyen helyiségbérlettel és ehhez kapcsolódó díjakkal összefüggő, lejárt tartozásom.

Nyilatkozom, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs helyi adótartozásom.

Nyilatkozom, hogy az építésügyi hatósággal egyeztettem, nyilatkozom, hogy az építési hatóság tájékoztatását megismertem, és az ajánlatot ennek ismeretében teszem meg.

Budapest, 2018.....

.....

Ajánlattevő neve, aláírása

Molnár és Tóth Kft.
Sz.h.: 2113 Erdőkertes, Géza utca 10.
Fth.: 2151 Fót, Nagy Lajos kir. u. 21.

Munkaszám: M-38/2017

Budapest XVI.

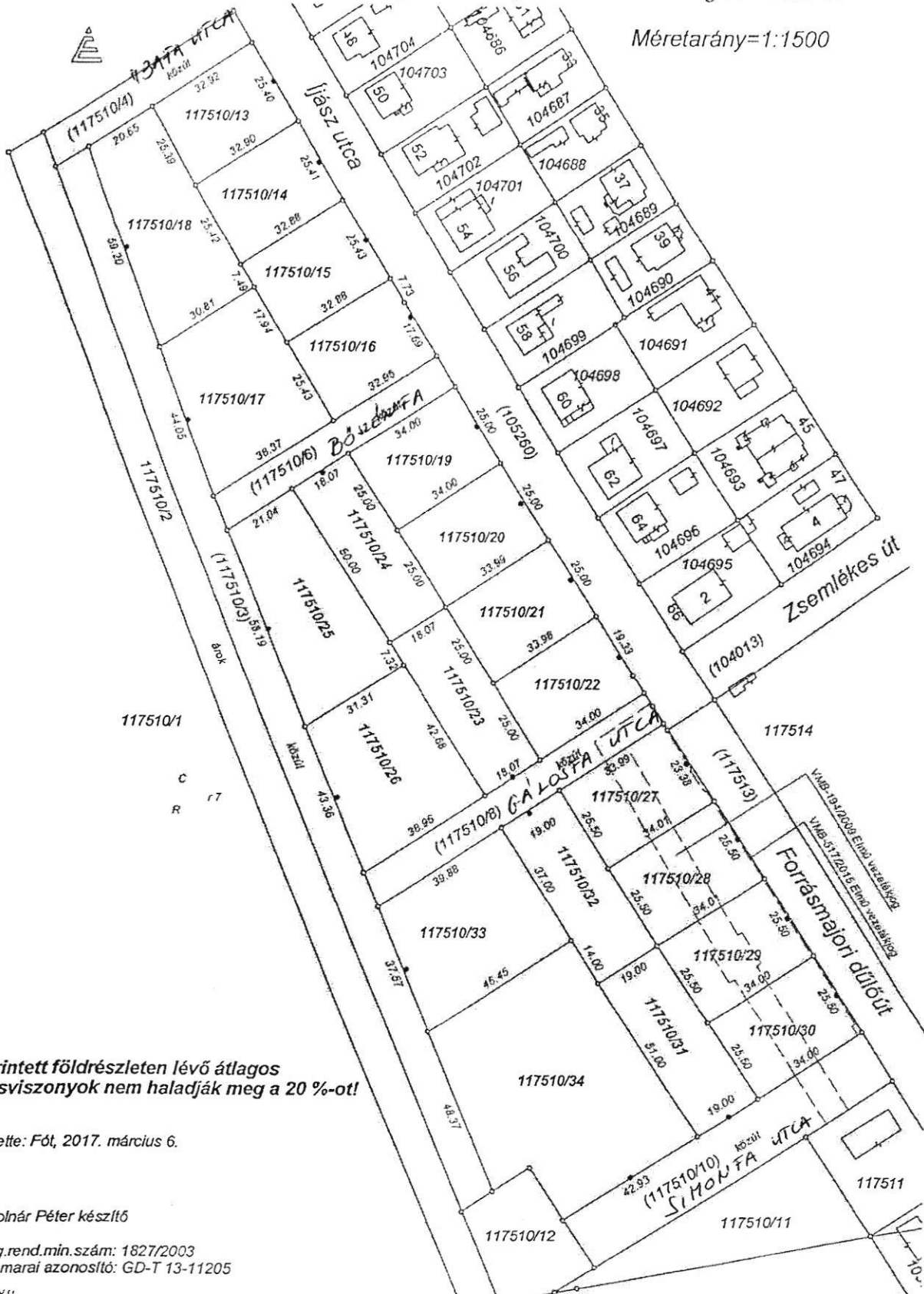
belterület

Adatszolg. ikt.száma: 7206_628/2017

TELEKALAKÍTÁSI HELYSZÍNRAJZ

a 117510/5, :/7, :/9 helyrajzi számú földrészteltek megosztásáról

Méretarány=1:1500



Az érintett földrésztelen lévő átlagos lejtéviszonyok nem haladják meg a 20 %-ot!

Készítette: Fót, 2017. március 6.

Molnár Péter készítő

Ing.rend.min.szám: 1827/2003
Kamarai azonosító: GD-T 13-11205

-nyomtatvány!



Zkp/XVI/1

Lke-1/XVI/SZ4

SZ*	25	60
5,0	600	0,5/0,05

Lke-1/XVI/SZ4

Lke-1/XVI/SZ4

SZ*	25	60
5,0	600	0,5/0,05

SZ*	25	60
5,0	600	0,5/0,05

Lke-1/XVI/SZ7

Lke-1/XVI/CS2

Lke-1/XVI/SZ7

Lke-1/XVI/CS2

Lke-1/XVI/SZ7

SZ	25	60
6,0	800	0,5/0,2

Lke-1/XVI/CS2

SZ	40	50
4,5	1500	0,55/0,1

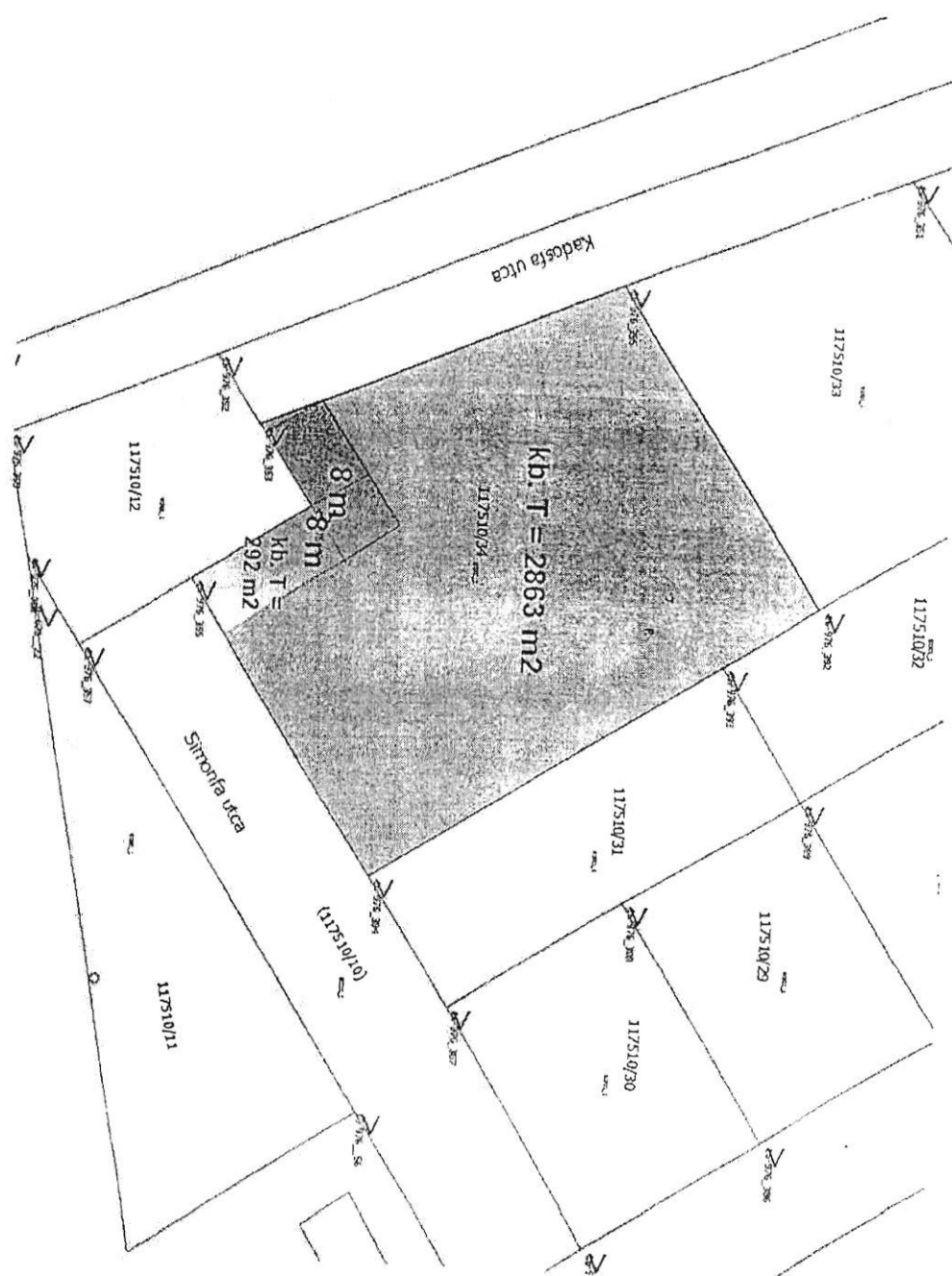
SZÁ

Főtásmeloni dűlőút



14

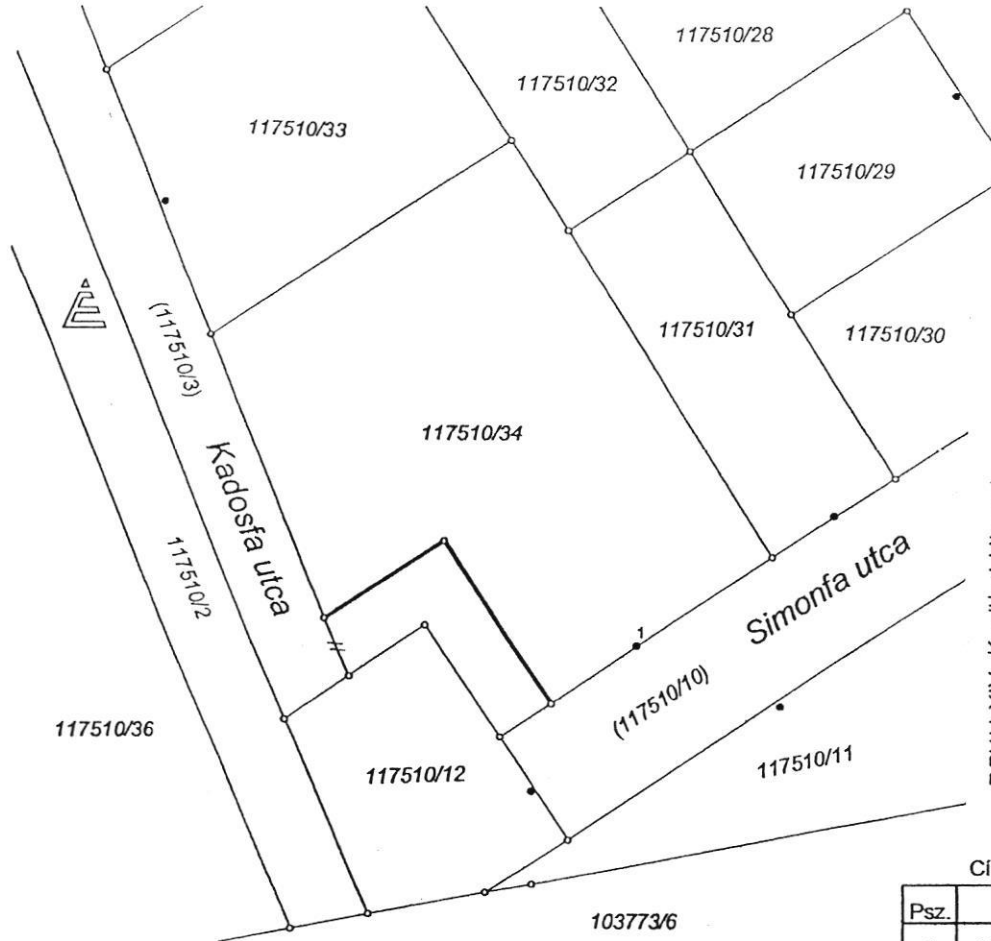
140



VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a (117510/3), 117510/34 helyrajzi számú földrészletek
 határrendezéséről

Méretarány: 1:1000



BFKH XIV. Kerületi Hivatala
 Budapest XIV. Bosnyák tér 5.
 Dátum: 2018. Július 18.



Ikt.szám: 2066/1/1/2018

Mellékletek (db): ...
 Aláírás: *[Signature]*

Címkoordináták

Psz.	Y	X
1	662223	239592

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Hrsz	Alrészlet		Terület ha. m ²	AK	Hrsz	Alrészlet		Terület ha. m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok			
	jel	műv. ága				Min.o.	jel				műv. ága		Min.o.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
(117510/3)		kívett közút		0.3110	-	(117510/3)		kívett közút		0.3402	-		
117510/34		kívett beépítetlen terület		0.3159	-	117510/34		kívett beépítetlen terület		0.2867	-		
Összesen:				0.6269						0.6269			

A birtokhatár rendezésének a területünknek megfelelően történt:



Fót, 2018. július 12.

Készítő és minőséget tanúsító:

Földmérő ig. száma: 3712/2009
 Ing. rend. min. szám: 1823/2003

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolatni kell.

Budapest, 2018. július 26. nap

P.h.

Záradékoló:

Ing. rend. min. száma:

E-29/2018



Nyilatkozat

(2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésében meghatározott átlátható szervezetről)

Alulírott..... nyilatkozom, hogy az általam képviselt

.....
1. átlátható szervezet:

a) az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezet, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

Budapest, 2018.....

*Megfelelő rész aláhúzendó

.....
aláírás

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala
 Budapest, XIV., Bosnyák tér S. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szenle másolat

Megrendelés szám: 8000004/261156/2018

2018.08.13

Szektor : 53

BUDAPEST XVI.KER.

Beltérület 117510/17 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alvótulaj. ter.	kat.jöv. k.fill
Kivett beépítetlen terület	0	1500	0,00		

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 77925/1/2017/17.05.02

jogcím: vagyonátadás 267475/2/2000/97.11.10

jogcím: telekalakítás 59050/1/2017/17.03.06

jogcím: ingatlan megosztás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐVÁROS XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43.

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 77925/1/2017/17.05.02

- a T-83090 számú változási vázrajz alapján az ingatlan kialakításra került a Budapest
 117510/5, 117510/7 és 117510/9 helyrajzi számú ingatlanból.

TULAJDONLAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/261157/2018

2018.08.13

BUDAPEST XVI.KER.

Szektor : 53

Belterület 117510/18 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill

alváltály

ter

adatok

kat.jöv

ha m2

k.fill

Kivett beépítetlen terület

0

1500

0,00

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 77925/1/2017/17.05.02

jogcím: vagyonátadás 267475/2/2000/97.11.10

jogcím: telekalakítás 59058/1/2017/17.03.06

jogcím: ingatlan megosztás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐVÁROS XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43.

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 77925/1/2017/17.05.02

- a T-83090 számú változási vázrajz alapján az ingatlan kialakításra került a Budapest
117510/5, 117510/7 és 117510/9 helyrajzi számú ingatlanból.

TULAJDONILAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/261160/2018

2018.08.13

BUDAPEST XVI.KER.

Szektor : 53

Belterület 117510/25 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
			ha m2	k.fill

Kivett beépítetlen terület	0	1500	0,00	
----------------------------	---	------	------	--

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 77925/1/2017/17.05.02

jogcím: vagyonátadás 267475/2/2000/97.11.10

jogcím: telekalakítás 59058/1/2017/17.03.06

jogcím: ingatlan megosztás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐVÁROS XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43.

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 77925/1/2017/17.05.02

- a T-83090 számú változási vázrajz alapján az ingatlan kialakításra került a Budapest 117510/5, 117510/7 és 117510/9 helyrajzi számú ingatlanból.

TULAJDONILAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/261162/2018

2018.08.13

BUDAPEST XVI.KER.

Szektor : 53

Belterület 117510/26 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

mővelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill

alosztály

ter

adatok

kat.jöv

ha m2

k.fill

Kivett beépítetlen terület

0

1500

0,00

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 77925/1/2017/17.05.02

jogcím: vagyonátadás 267475/2/2000/97.11.10

jogcím: telekalakítás 59058/1/2017/17.03.06

jogcím: ingatlan megosztás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐVÁROS XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43.

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 77925/1/2017/17.05.02

- a T-83090 számú változási vázrajz alapján az ingatlan kialakításra került a Budapest
117510/5, 117510/7 és 117510/9 helyrajzi számú ingatlanból.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/261167/2018

2018.08.13

BUDAPEST XVI.KER.

Szektor : 53

Belterület 117510/33 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alválték. adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	mín.o	ha m2	k.fill
			ter. kat.jöv
			ha m2 k.fill

. Kivett beépítetlen terület

0

1597

0.00

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 77925/1/2017/17.05.02

jogcím: vagyonátadás 267475/2/2000/97.11.10

jogcím: telekalakítás 59058/1/2017/17.03.06

jogcím: ingatlan megosztás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐVÁROS XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43.

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 77925/1/2017/17.05.02

- a T-83090 számú változási vázrajz alapján az ingatlan kialakításra került a Budapest 117510/5, 117510/7 és 117510/9 helyrajzi számú ingatlanból.

TULAJDONI LAP VEGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala
 Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/261171/2018

2018.08.13

BUDAPEST XVI.KER.

Szektor : 53

Beltérület 117510/34 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

m²

terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
ha m ²	k.fill	ter	kat.jöv
			ha m ² k.fill

Kivett beépítetlen terület

0

3159

0,00

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 77925/1/2017/17.05.02

jogcím: vagyonátadás 267475/2/2000/97.11.10

jogcím: telekalakítás 59050/1/2017/17.03.06

jogcím: ingatlan megosztás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐVÁROS XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalás utca 43.

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 77925/1/2017/17.05.02

- a T-83090 számú változási vázrajz alapján az ingatlan kialakításra került a Budapest 117510/5, 117510/7 és 117510/9 helyrajzi számú ingatlanból.

TULAJDONILAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Jelentkezési adatlap

Pályázó neve, címe: FITT K.N.J. KFT. 1163. LÁNDZSA U. 25/A

A vételárra vonatkozó ajánlat: 28.311 Ft/m²+áfa

Pályázandó telkekre vonatkozóan a pályázó által megadott preferencia sorrend:
(Kérjük megadni a megpályázni kívánt telkek sorrendjét, amely fontossági sorrend szerint kívánja megvásárolni azokat.)

Ingtatlan címe:	Preferencia sorrend, mely sorrend alapján az ingatlanokat megvásárolni kívánja (sorszám)
117510/18	
117510/17	1.
117510/25	
117510/26	2.
117510/33	3.
117510/34	

Nyilatkozom, hogy a Pályázati felhívást és a részletes tájékoztatót átvettem.

Nyilatkozom, hogy a pályázati felhívásban és a részletes tájékoztatóban foglalt feltételeket megismertem, azokat elfogadom, és az ajánlatot ennek ismeretében teszem meg.

Nyilatkozom, hogy a pályázati felhívásban foglalt ajánlati kööttséget elfogadom.

Nyilatkozom, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs bármilyen helyiségbérlettel és ehhez kapcsolódó díjakkal összefüggő, lejárt tartozásom.

Nyilatkozom, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs helyi adótartozásom.

Nyilatkozom, hogy az építésügyi hatósággal egyeztettem, nyilatkozom, hogy az építési hatóság tájékoztatását megismertem, és az ajánlatot ennek ismeretében teszem meg.

Budapest, 2018. September 10.

KIRÁLY JULIANNA
Ajánlattevő neve, aláírása

FITT-K.N.J.
Ruhakészítő és Forgalmazó Kft.
1163 Bp., Lándzsa u. 25/a
Adószám: 12073450-2-42
Tel.: 06-20-9341-161

FITT-K.N.J.
Ruhakészítő és Forgalmazó Kft.
1163 Bp., Lándzsa u. 25/a
Adószám: 12073450-2-42
Tel.: 06-20-9341-161

Juliana Kiraly

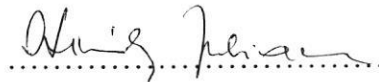
Nyilatkozat

(a részletes pályázati tájékoztatóról)

Alulírott **Király Julianna** (született: Budapest IX. kerület, 1952. április 01., anyja neve: Gyöngyösi Erzsébet), 1164 Budapest XVI. Kerület, Felsőmalom utca 25. földszint 3. szám alatti lakos, mint a **FITT-KNJ KFT** (székhelye: 1163 Budapest Lándzsa utca 25. A épület) **ügyvezetője** a pályázatról szóló részletes tájékoztatót is átvettem, valamint az abban foglaltakat megismertem, és az ajánlatot ennek ismeretében teszem meg.

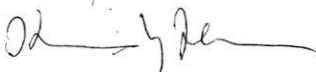
Budapest, 2018. szeptember 10.

FITT-K.N.J.
Ruhakészítő és Forgalmazó Kft.
1163 Bp., Lándzsa u. 25/a
Adószám: 12073450-2-42
Tel.: 06-20-9341-161



aláírás

FITT-K.N.J.
Ruhakészítő és Forgalmazó Kft.
1163 Bp., Lándzsa u. 25/a
Adószám: 12073450-2-42
Tel.: 06-20-9341



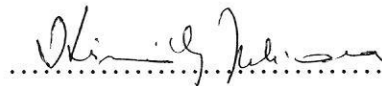
Nyilatkozat

(az építésügyi hatósággal történt egyeztetésről)

Alulírott **Király Julianna** (született: Budapest IX. kerület, 1952. április 01., anyja neve: Gyöngyösi Erzsébet), 1164 Budapest XVI. Kerület, Felsőmalom utca 25. földszint 3. szám alatti lakos, mint a **FITT-KNJ KFT** (székhelye: 1163 Budapest Lándzsa utca 25. A épület) **ügyvezetője** az építésügyi hatósággal egyeztettem az ingatlanok beépíthetőségéről, valamint az építési hatóság tájékoztatását megismertem, és az ajánlatot ennek ismeretében teszem meg.

Budapest, 2018. szeptember 10.

FITT-K.N.J.
Ruhakészítő és Forgalmazó Kft.
1163 Bp., Lándzsa u. 25/a
Adószám: 12073450-2-42
Tel.: 06-20-9341-161



aláírás

FITT-K.N.J.
Ruhakészítő és Forgalmazó Kft.
1163 Bp., Lándzsa u. 25/a
Adószám: 12073450-2-42
Tel.: 06-20-9341-161



Nyilatkozat

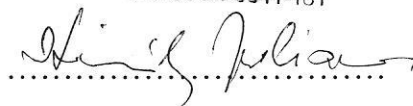
(a díj- és adótarozással kapcsolatos feltételekről)

Alulírott **Király Julianna** (született: Budapest IX. kerület, 1952. április 01., anyja neve: Gyöngyösi Erzsébet), 1164 Budapest XVI. Kerület, Felsőmalom utca 25. földszint 3. szám alatti lakos, mint a **FITT-KNJ KFT** (székhelye: 1163 Budapest Lándzsa utca 25. A épület) ügyvezetője kijelentem, hogy az általam képviselt korlátolt felelősségű társaság, valamint jegyzésére jogosult személyei, valamint a cég tulajdonosai (nem állnak végelszámolás alatt, illetve ellene csőd-, felszámolási eljárás, vagy egyéb, a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás, vagy adósságrendezési eljárás nincs folyamatban), lejárt esedékességű, meg nem fizetett köztartozása (adótarozás, munkaadókat terhelő járulék, közüzemi díj stb.) nincs.

Budapest, 2018. szeptember 10.

FITT-K.N.J.

Ruhakészítő és Forgalmazó Kft.
1163 Bp., Lándzsa u. 25/a
Adószám: 12073450-2-42
Tel.: 06-20-9341-161



aláírás

FITT-K.N.J.

Ruhakészítő és Forgalmazó Kft.
1163 Bp., Lándzsa u. 25/a
Adószám: 12073450-2-42
Tel.: 06-20-9341-161



Nyilatkozat

(2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésében meghatározott átlátható szervezetről)

Ahulírott... KIRÁLY JULIANNA nyilatkozom, hogy az általam képviselt

FITT-KNJ KFT

1. átlátható szervezet:

a) az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmossás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vizitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vizitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

Budapest, 2018. September 10.

FITT-K.N.J.
Ruhakészítő és Forgalmazó Kft.
1163 Bp., Lándzsa u. 25/a
Adószám: 12073450-2-42
Tel.: 06-20-9341-161

[Handwritten Signature]

aláírás

*Megfelelő rész aláhúzendó

FITT-K.N.J.
Ruhakészítő és Forgalmazó Kft.
1163 Bp., Lándzsa u. 25/a
Adószám: 12073450-2-42
Tel.: 06-20-9341-161

[Handwritten Signature]

otpbank 0206 OTP BANK NYRT. BUDAPESTI RÉGIÓ
BUDAPEST TÖRÖKVÉNY U. 1/A

OTPBank Nyrt.

Igazoló szelvény

Fiókszám: 0206 Ügyeletszám: 3202
Datum / idő: 2018.09.10. / 09:19
Számlasszám: 11784009-15516006-10210004
Szamlanév: BP.FÖV.XVI.KRH.ÖNK.ING.LKT.ALSZLA
Befizető azon.:

B E F I Z E T É S

Összeg: ***10.266.838 HUF
Késspénz: ***10.266.840 HUF
Befizető neve: FITT-KNJ KFT
Befizető címe: 1163 BUDAPEST LÁNDZSA UTCA 25
Közlemény: PÁLYÁZATI BIZTONÍTÉK FITT-KNJ KFT.

.....
Ügyintéző 0206185

FITT-KNJ
Kérjük, az igazoló szelvény adatait szíveskedjen a bizonylat
aláírása, illetve a pénztől való távozás előtt ellenőrizni!
Ruhakészítő és Forgalmazó Kft.
1163 Bp., Lándzsa u. 25/a
Adószám: 12073450-2-42 Számlaként nem használható!
Tel: 06-20-9341-161

Edi J. ...



IGAZSÁGÜGYI MINISZTERIUM

CÉGINFORMÁCIÓS ÉS AZ ELEKTRONIKUS CÉGELJÁRÁSBAN
KÖZREMŰKÖDŐ SZOLGÁLAT

Cégkivonat

A Cg.01-09-910871 cégjegyzékszámú FITT-KNJ Ruhakészítő és Forgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság (1163 Budapest, Lándzsa u 25. a. ép.) cég 2018. szeptember 10. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. Általános adatok

Cégjegyzékszám:01-09-910871

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Bejegyzve: 1996/09/12

Megjegyzés: Áttétel Pest Megyei Cégbíróságra

2. A cég elnevezése

2/2. FITT-KNJ Ruhakészítő és Forgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság

Hatályos: 1996/10/02 ...

3. A cég rövidített elnevezése

3/2. FITT-KNJ Kft.

Hatályos: 1996/10/02 ...

4. A cég idegen nyelvű elnevezése(i), idegen nyelvű rövidített elnevezése(i)

4/2. FITT-KNJ Kleidungherstellungs und Vertrieb GmbH, FITT-KNJ GmbH

Hatályos: 1996/10/02 ...

5. A cég székhelye

5/4. 1163 Budapest, Lándzsa u 25. a. ép.

A változás időpontja: 2008/11/25

Bejegyzés kelte: 2008/12/23

Hatályos: 2008/11/25 ...

8. A létesítő okirat kelte

8/1. 1995. október 11.

Hatályos: 1995/10/11 ...

8/2. 1996. október 2.

Hatályos: 1996/10/02 ...

8/3. 2000. március 17.

Hatályos: 2000/04/09 ...

8/4. 2001. november 28.

Hatályos: 2002/02/01 ...

8/5. 2002. november 8.

Hatályos: 2002/11/13 ...

8/6. 2003. április 30.

Hatályos: 2003/06/10 ...

8/7. 2004. június 30.

Hatályos: 2004/09/27 ...

8/8. 2005. február 15.

Hatályos: 2005/03/08 ...

FITT-K.N.J.

Ruhakészítő és Forgalmazó Kft.

1163 Bp., Lándzsa u. 25/a

Adószám: 12073450-2-42

Telef: 06-20-9341-161

- 8/9. 2008. december 22.
A változás időpontja: 2008/12/22
Bejegyzés kelte: 2008/12/23
Hatályos: 2008/12/22 ...
- 8/10. 2012. december 11.
Bejegyzés kelte: 2013/01/15 Közzétéve: 2013/01/31
Hatályos: 2013/01/15 ...
902. **A cég tevékenysége**
- 9/115. 1439 '08 Egyéb kötött, hurkolt ruházati termék gyártása
Főtevékenység.
Bejegyzés kelte: 2013/02/16 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/16 ...
- 9/116. 1399 '08 Egyéb textiláru gyártása m.n.s.
Bejegyzés kelte: 2013/02/16 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/16 ...
- 9/117. 1411 '08 Bőrruházat gyártása
Bejegyzés kelte: 2013/02/16 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/16 ...
- 9/118. 1419 '08 Egyéb ruházat, kiegészítők gyártása
Bejegyzés kelte: 2013/02/16 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/16 ...
- 9/119. 1420 '08 Szőrmecikk gyártása
Bejegyzés kelte: 2013/02/16 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/16 ...
- 9/120. 4511 '08 Személygépjármű-, könnyűgépjármű-kereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/16 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/16 ...
- 9/121. 4519 '08 Egyéb gépjármű-kereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/16 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/16 ...
- 9/122. 4520 '08 Gépjárműjavítás, -karbantartás
Bejegyzés kelte: 2013/02/16 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/16 ...
- 9/123. 4531 '08 Gépjárműalkatrész-nagykereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/16 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/16 ...
- 9/124. 4532 '08 Gépjárműalkatrész-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/16 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/16 ...
- 9/125. 4649 '08 Egyéb háztartási cikk nagykereskedelme m.n.s.
Bejegyzés kelte: 2013/02/16 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/16 ...
- 9/126. 4729 '08 Egyéb élelmiszer-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/16 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/16 ...
- 9/127. 4759 '08 Bútor, világítási eszköz, egyéb háztartási cikk kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/16 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/16 ...

FITT-K.N.J.
Ruhakészítő és Forgalmazó Kft.
1163 Bp., Lándzsa u. 25/a
Telefonszám: 12073450-2-42
06-20-9341-161



- 9/128. 4778 '08 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/16 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/16 ...
- 9/129. 4789 '08 Egyéb áruk piaci kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/16 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/16 ...
- 9/130. 4932 '08 Taxis személyszállítás
Bejegyzés kelte: 2013/02/16 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/16 ...
- 9/131. 7410 '08 Divat-, formatervezés
Bejegyzés kelte: 2013/02/16 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/16 ...
- 9/132. 8211 '08 Összetett adminisztratív szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/16 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/16 ...
- 9/133. 8299 '08 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/16 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/16 ...
- 9/139. 4110 '08 Épületépítési projekt szervezése
A változás időpontja: 2018/08/03
Bejegyzés kelte: 2018/08/15 Közzétéve: 2018/08/16
Hatályos: 2018/08/03 ...
- 9/140. 4120 '08 Lakó- és nem lakó épület építése
A változás időpontja: 2018/08/03
Bejegyzés kelte: 2018/08/15 Közzétéve: 2018/08/16
Hatályos: 2018/08/03 ...
- 9/152. 6810 '08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
A változás időpontja: 2018/08/03
Bejegyzés kelte: 2018/08/15 Közzétéve: 2018/08/16
Hatályos: 2018/08/03 ...

10. **A működés befejezésének időpontja**

10/1. Határozatlan.
Hatályos: 1995/10/11 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

Megnevezés	Összeg	Pénznm
Pénzbeli hozzájárulás	2 500 000	Ft
Nem pénzbeli hozzájárulás	500 000	Ft
Összesen	3 000 000	Ft

Hatályos: 2000/04/09 ...

13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviselőre jogosult(ak) adatai**

13/11. Király Julianna (an.: Gyöngyösi Erzsébet)
Születési ideje: 1952/04/01
1039 Budapest, Madzsar József utca 1. 9. em. 93.
Adóazonosító jel: 8311363463
A képviselet módja: önálló
A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
A hiteles cégeljárás nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.
Jogviszony kezdete: 2008/11/25

FITT-K.N.J.
Ruhakészítő és Forgalmazó Kft.
1163 Bp., Lándzsa u. 25/a
Adószám: 12073450-2-42
Tel.: 06-20-9341-161

Király Julianna

A változás időpontja: 2012/12/11
Bejegyzés kelte: 2013/01/15 Közzétéve: 2013/01/31
Hatályos: 2012/12/11 ...

20. **A cég statisztikai számjele**

20/5. 12073450-1439-113-01.
Bejegyzés kelte: 2008/12/24 Közzétéve: 2009/01/29
Hatályos: 2008/12/24 ...

21. **A cég adószáma**

21/5. Adószám: 12073450-2-42.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 1995/10/11
A változás időpontja: 2008/11/25
Bejegyzés kelte: 2013/01/03 Közzétéve: 2013/01/17
Hatályos: 2008/11/25 ...

32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**

32/2. 11742386-20001577-00000000
A számla megnyitásának dátuma: 2012/12/19.
A pénzforgalmi jelzőszámot az OTP Bank Nyrt. Budapesti Régió, XV. Kerületi Fiók (1152 Budapest, Szentmihályi út 131.) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041585
Bejegyzés kelte: 2012/12/27 Közzétéve: 2013/01/10
Hatályos: 2012/12/27 ...

33. **A végrehajtás adatai**

33/1. A végrehajtás elrendelésének időpontja: 2013. május 24.
A végrehajtás ügyszáma: 11084/Ü/70613/2013/2
A végrehajtást elrendelő megnevezése: dr. Hoffmann Vladimír közjegyző, 1093 Budapest, Mátyás u. 20. I/3
Az értesítés (indítás) kiállításának időpontja: 2013. május 24.
A változás időpontja: 2013/05/24
Bejegyzés kelte: 2013/06/04 Közzétéve: 2013/06/20
Hatályos: 2013/05/24 ...

45. **A cég elektronikus elérhetősége**

45/1. A cég e-mail címe: kiraly_bence@freemail.hu
A változás időpontja: 2008/11/25
Bejegyzés kelte: 2008/12/23
Hatályos: 2008/11/25 ...

49. **A cég cégjegyzékszámai**

49/1. Cégjegyzékszám: 13-09-100102
Vezetve a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Hatályos: 2008/12/15 ...

49/2. Cégjegyzékszám: 01-09-910871

Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2008/12/23
Hatályos: 2008/12/23 ...

59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**

59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 12073450#cegkapu
A változás időpontja: 2018/06/28
Bejegyzés kelte: 2018/07/03 Közzétéve: 2018/07/07
Hatályos: 2018/06/28 ...

FITT-K.N.J.
Ruhakészítő és Forgalmazó Kft.
1163 Bp., Lándzsa u. 25/a
Adószám: 12073450-2-42
Tel.: 06-20-9341-161



60. **Európai Egyedi Azonosító**
60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.01-09-910871
A változás időpontja: 2017/06/09
Bejegyzés kelte: 2017/06/09 Közzétéve: 2017/06/13
Hatályos: 2017/06/09 ...

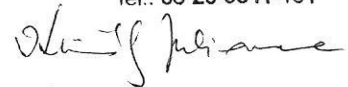
II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**
- 1/11. Király Julianna (an.: Gyöngyösi Erzsébet)
Születési ideje: 1952/04/01
1039 Budapest, Madzsar József utca 1. 9. em. 93.
A tagsági jogviszony kezdete: 1995/10/11
A változás időpontja: 2012/12/11
Bejegyzés kelte: 2013/01/15 Közzétéve: 2013/01/31
Hatályos: 2012/12/11 ...
- 1/12. Nagy János (an.: Kurucz Mária)
Születési ideje: 1948/03/01
1163 Budapest, Lándzsa utca 25. a. ép.
A tagsági jogviszony kezdete: 1995/10/11
A változás időpontja: 2012/12/11
Bejegyzés kelte: 2013/01/15 Közzétéve: 2013/01/31
Hatályos: 2012/12/11 ...

Az IM Céginformációs Szolgálat hivatalosan igazolja, hogy ezen kiadmány adatai az illetékes cégbíróság jogerős végzésein alapulnak. A cégügyben el nem bírált módosítás nincs folyamatban.

Készült: 2018/09/10 12:20:01. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartás rendszer adataival.
Microsec céginformációs szolgáltató

FITT-KNJ
Ruhakészítő és Forgalmazó Kft.
1163 Bp., Lándzsa u. 25/a
Adószám: 12073450-2-42
Tel.: 06-20-9341-161





Dr. Tóth Ildikó Budapest V. ker. 3. sz. közjegyző
1052 Budapest, V. ker. Szervita tér 5. I./1.
Tel., Fax: 485-0742, 485-0743

TANÚSÍTVÁNY KÖZHITELESSÉGŰ NYILVÁNTARTÁS TARTALMÁRÓL -----

11069/H/1279/2018. ügyszám-----

Alulírott Göbelné dr. Nádori Erzsébet, mint dr. Tóth Ildikó Budapest V. kerület 3. számú székhelyére kinevezett közjegyző (1052 Budapest, Szervita tér 5. I./1.) mellett működő közjegyzőhelyettes – az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat által működtetett számítógépes nyilvántartásba történő betekintés útján – tanúsítom, hogy ez a jelen hitelesítési záradékhoz fűzött három lapból és öt oldalból álló „Cégkivonat” elnevezésű irat tartalma mindenben megegyezik az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat által a mai napon nyilvántartott adatokkal. -----
Kelt Budapesten, 2018. (kettőezer-tizennyolcadik) év szeptember hónap 10. (tizedik) napján. -----



Göbelné dr. Nádori Erzsébet
Közjegyzőhelyettes

FITT-K.N.J.
Ruhakészítő és Forgalmazó Kft.
1163 Bp., Lándzsa u. 25/a
Adószám: 12073450-2-42
Tel.: 06-20-9341-161

Juliana



DM

FITT-K.N.J.
Fűzőkészítő és Forgalmazó Kft.
1163 Bp., Lándzsa u. 25/a
Adószám: 12073450-2-42
Tel: 06-20-9341-161

Handwritten signature

ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott **Király Julianna** (született: Budapest IX. kerület, 1952. április 01., anyja neve: Gyöngyösi Erzsébet), 1164 Budapest XVI. kerület, Felsőmalom utca 25. földszint 3. szám alatti lakos, mint a **FITT-KNJ Ruhakészítő és Forgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1163 Budapest XVI. kerület, Lándzsa u. 25. a. épület) **ügyvezetője** a társaság nevében történő eljárásom során nevemet **önállóan** írom az alábbiak szerint:



Király Julianna



Dr. Tóth Ildikó Budapest V. ker. 3 sz. közjegyző
1052 Budapest, V. ker. Szervita tér 5. I./1.
Tel., Fax: 266-9796, 485-0742, 485-0743

ALÁÍRÁSHITELESÍTÉSI TANÚSÍTVÁNY -----

11069/H/1280/2018. ügyszám-----

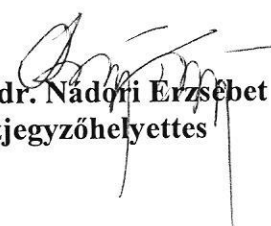
Alulírott Göbelné dr. Nádori Erzsébet, mint dr. Tóth Ildikó Budapest V. kerület 3. számú székhelyére kinevezett közjegyző (1052 Budapest, Szervita tér 5. I./1.) mellett működő közjegyzőhelyettes tanúsítom, hogy ezt a fenti „ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY” elnevezésű iratot **KIRÁLY JULIANNA született Király Julianna** (született: Budapest IX. kerület, 1952. április 01., anyja neve: Gyöngyösi Erzsébet), 1164 Budapest XVI. kerület, Felsőmalom utca 25 Fsz/3. szám alatti lakos, magyar állampolgár, aki személyazonosságát a felmutatott 806094MA számú személyazonosító igazolvánnyal, míg lakcímét a felmutatott 792897WL számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta **előttem a mai napon saját kezűleg írta alá.** -----

A közjegyzőhelyettes tájékoztatja az Ügyfelet, hogy a Ktv. 120. § és 122. § szerint az általa felmutatott okmányok alapján – előzetes hozzájárulásával – megkereste a Nyilvántartó Hatóságot az adatok egyezőségének és érvényességének ellenőrzése céljából. -----

A közjegyzőhelyettes tájékoztatja az Ügyfelet, hogy jelen záradék kizárólag a névaláírás valóságát tanúsítja. -----

Kelt Budapesten, 2018. (kettőezer-tizennyolcadik) év szeptember hónap 10. (tizedik) napján. -----




Göbelné dr. Nádori Erzsébet
Közjegyzőhelyettes

FITT-K.N.J.

Ruhakészítő és Forgalmazó Kft.
1163 Bp., Lándzsa u. 25/a
Adószám: 12073450-2-42
Tel.: 06-20-9341-161



Jelentkezési adatlap

Pályázó neve, címe: HD HAZ Kft. 1161 Bp. Tereplány utca 38.

A vételárra vonatkozó ajánlat: 29.007Ft/m²+áfa azaz Haszonb. Lencze-hez Ft/m² + áfa

Pályázandó telkekre vonatkozóan a pályázó által megadott preferencia sorrend:

(Kérjük megadni a megpályázni kívánt telkek sorrendjét, amely fontossági sorrend szerint kívánja megvásárolni azokat.)

Ingatlan címe:	Preferencia sorrend, mely sorrend alapján az ingatlanokat megvásárolni kívánja (sorszám)
117510/18	2
117510/17	3
117510/25	1
117510/26	4
117510/33	
117510/34	

Nyilatkozom, hogy a Pályázati felhívást és a részletes tájékoztatót átvettem.

Nyilatkozom, hogy a pályázati felhívásban és a részletes tájékoztatóban foglalt feltételeket megismertem, azokat elfogadom, és az ajánlatot ennek ismeretében teszem meg.

Nyilatkozom, hogy a pályázati felhívásban foglalt ajánlati kötöttséget elfogadom.

Nyilatkozom, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs bármilyen helyiségbérlettel és ehhez kapcsolódó díjakkal összefüggő, lejárt tartozásom.

Nyilatkozom, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs helyi adótartozásom.

Nyilatkozom, hogy az építésügyi hatósággal egyeztettem, nyilatkozom, hogy az építési hatóság tájékoztatását megismertem, és az ajánlatot ennek ismeretében teszem meg.

Budapest, 2018. 09. 12.

DAVID BALÁZS

Ajánlattevő neve, aláírása

[Handwritten mark]

Nyilatkozat

(2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésében meghatározott átlátható szervezetről)

Alulírott DAVID BALÁZS..... nyilatkozom, hogy az általam képviselt

HD HAZ UFF.....

1. átlátható szervezet:

a) az állam, a költségvetési szerv, a köztestület, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő

feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:


ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

Budapest, 2018. 08. 12......

*Megfelelő rész aláhúzendó


.....
aláírás



Tranzakció részletek, bizonylat**Saját számla**

Fizető fél neve: HD HÁZ INGATLANFEJLESZTŐ
Fizető fél számlaszáma: 10300002-10432684-49020014
Fizető fél bankja: MKB Bank Zrt.
Tranzakció azonosító: 014PCGP182550711
Értéknap: 2018.09.12
Terhelés értéknapja: 2018.09.12
Terhelt összeg: - 10 266 638 HUF
Közlemény: pályázati biztosíték

Partner számla

Kedvezményezett neve: XVI. kerületi Önkormányzat
Kedvezményezett számlaszáma: HU19 1178 4009 1551 6006 1021 0004
Kedvezményezett bankja: OTP Budapesti r., I. Alagút u.

[Vissza](#) [Új megbízás a bizonylat adatai alapján](#)



IGAZSÁGÜGYI MINISZTERIUM

CÉGINFORMÁCIÓS ÉS AZ ELEKTRONIKUS CÉGELJÁRÁSBAN
KÖZREMŰKÖDŐ SZOLGÁLAT

Cégkivonat

A Cg.01-09-906689 cégjegyzékszámú HD Ház Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (1161 Budapest, Templom utca 38.) cég 2018. szeptember 12. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. Általános adatok

Cégjegyzékszám:01-09-906689

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Bejegyezve: 2008/10/14

2. A cég elnevezése

2/2. HD Ház Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság

A változás időpontja: 2016/03/29

Bejegyzés kelte: 2016/04/11 Közzétéve: 2016/04/12

Hatályos: 2016/03/29 ...

3. A cég rövidített elnevezése

3/2. HD Ház Kft.

A változás időpontja: 2016/03/29

Bejegyzés kelte: 2016/04/11 Közzétéve: 2016/04/12

Hatályos: 2016/03/29 ...

5. A cég székhelye

5/1. 1161 Budapest, Templom utca 38.

Bejegyzés kelte: 2008/10/14 Közzétéve: 2008/11/06

Hatályos: 2008/10/14 ...

8. A létesítő okirat kelte

8/1. 2008. október 1.

Bejegyzés kelte: 2008/10/14 Közzétéve: 2008/11/06

Hatályos: 2008/10/14 ...

8/2. 2013. január 25.

Bejegyzés kelte: 2013/06/03 Közzétéve: 2013/06/27

Hatályos: 2013/06/03 ...

8/3. 2016. március 29.

Bejegyzés kelte: 2016/04/11 Közzétéve: 2016/04/12

Hatályos: 2016/04/11 ...

902. A cég tevékenysége

9/24. 4519 '08 Egyéb gépjármű-kereskedelem

Bejegyzés kelte: 2013/02/19 Közzétéve: 2013/04/18

Hatályos: 2013/02/19 ...

9/25. 4520 '08 Gépjárműjavítás, -karbantartás

Bejegyzés kelte: 2013/02/19 Közzétéve: 2013/04/18

Hatályos: 2013/02/19 ...

9/26. 4531 '08 Gépjárműalkatrész-nagykereskedelem

Bejegyzés kelte: 2013/02/19 Közzétéve: 2013/04/18

Hatályos: 2013/02/19 ...

- 9/27. 4532 '08 Gépjárműalkatrész-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/19 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/19 ...
- 9/28. 4540 '08 Motorkerékpár, -alkatrész kereskedelme, javítása
Bejegyzés kelte: 2013/02/19 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/19 ...
- 9/29. 4661 '08 Mezőgazdasági gép, berendezés nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/19 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/19 ...
- 9/30. 6619 '08 Egyéb pénzügyi kiegészítő tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/19 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/19 ...
- 9/31. 7711 '08 Személygépjármű kölcsönzése
Bejegyzés kelte: 2013/02/19 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/19 ...
- 9/32. 7712 '08 Gépjárműkölcsönzés (3,5 tonna fölött)
Bejegyzés kelte: 2013/02/19 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/19 ...
- 9/33. 7721 '08 Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése
Bejegyzés kelte: 2013/02/19 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/19 ...
- 9/34. 4110 '08 Épületépítési projekt szervezése
Főtevékenység.
A változás időpontja: 2016/03/24
Bejegyzés kelte: 2016/03/24 Közzétéve: 2016/03/26
Hatályos: 2016/03/24 ...
- 9/35. 4120 '08 Lakó- és nem lakó épület építése
A változás időpontja: 2016/03/24
Bejegyzés kelte: 2016/03/24 Közzétéve: 2016/03/26
Hatályos: 2016/03/24 ...
- 9/36. 4213 '08 Híd, alagút építése
A változás időpontja: 2016/03/24
Bejegyzés kelte: 2016/03/24 Közzétéve: 2016/03/26
Hatályos: 2016/03/24 ...
- 9/37. 4299 '08 Egyéb m.n.s. építés
A változás időpontja: 2016/03/24
Bejegyzés kelte: 2016/03/24 Közzétéve: 2016/03/26
Hatályos: 2016/03/24 ...
- 9/38. 4311 '08 Bontás
A változás időpontja: 2016/03/24
Bejegyzés kelte: 2016/03/24 Közzétéve: 2016/03/26
Hatályos: 2016/03/24 ...
- 9/39. 4312 '08 Építési terület előkészítése
A változás időpontja: 2016/03/24
Bejegyzés kelte: 2016/03/24 Közzétéve: 2016/03/26
Hatályos: 2016/03/24 ...
- 9/40. 4313 '08 Talajmintavétel, próbafúrás
A változás időpontja: 2016/03/24
Bejegyzés kelte: 2016/03/24 Közzétéve: 2016/03/26

Hatályos: 2016/03/24 ...

- 9/41. 4321 '08 Villanszerelés
A változás időpontja: 2016/03/24
Bejegyzés kelte: 2016/03/24 Közzétéve: 2016/03/26
Hatályos: 2016/03/24 ...
- 9/42. 4322 '08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
A változás időpontja: 2016/03/24
Bejegyzés kelte: 2016/03/24 Közzétéve: 2016/03/26
Hatályos: 2016/03/24 ...
- 9/43. 4329 '08 Egyéb épületgépészeti szerelés
A változás időpontja: 2016/03/24
Bejegyzés kelte: 2016/03/24 Közzétéve: 2016/03/26
Hatályos: 2016/03/24 ...
- 9/44. 4331 '08 Vakolás
A változás időpontja: 2016/03/24
Bejegyzés kelte: 2016/03/24 Közzétéve: 2016/03/26
Hatályos: 2016/03/24 ...
- 9/45. 4332 '08 Épületasztalos-szerkezet szerelése
A változás időpontja: 2016/03/24
Bejegyzés kelte: 2016/03/24 Közzétéve: 2016/03/26
Hatályos: 2016/03/24 ...
- 9/46. 4333 '08 Padló-, falburkolás
A változás időpontja: 2016/03/24
Bejegyzés kelte: 2016/03/24 Közzétéve: 2016/03/26
Hatályos: 2016/03/24 ...
- 9/47. 4334 '08 Festés, üvegezés
A változás időpontja: 2016/03/24
Bejegyzés kelte: 2016/03/24 Közzétéve: 2016/03/26
Hatályos: 2016/03/24 ...
- 9/48. 4339 '08 Egyéb befejező építés m.n.s.
A változás időpontja: 2016/03/24
Bejegyzés kelte: 2016/03/24 Közzétéve: 2016/03/26
Hatályos: 2016/03/24 ...
- 9/49. 4391 '08 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
A változás időpontja: 2016/03/24
Bejegyzés kelte: 2016/03/24 Közzétéve: 2016/03/26
Hatályos: 2016/03/24 ...
- 9/50. 4399 '08 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
A változás időpontja: 2016/03/24
Bejegyzés kelte: 2016/03/24 Közzétéve: 2016/03/26
Hatályos: 2016/03/24 ...
- 9/52. 4511 '08 Személygépjármű-, könnyűgépjármű-kereskedelem
A változás időpontja: 2008/10/14
Bejegyzés kelte: 2016/03/24 Közzétéve: 2016/03/26
Hatályos: 2016/03/24 ...
- 9/59. 4754 '08 Villamos háztartási készülék kiskereskedelme
A változás időpontja: 2016/03/24
Bejegyzés kelte: 2016/03/24 Közzétéve: 2016/03/26
Hatályos: 2016/03/24 ...

9/60. 4775 '08 Illatszer-kiskereskedelem
A változás időpontja: 2016/03/24
Bejegyzés kelte: 2016/03/24 Közzétéve: 2016/03/26
Hatályos: 2016/03/24 ...

9/62. 6831 '08 Ingatlanügynöki tevékenység
A változás időpontja: 2016/03/24
Bejegyzés kelte: 2016/03/24 Közzétéve: 2016/03/26
Hatályos: 2016/03/24 ...

9/63. 7112 '08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
A változás időpontja: 2016/03/24
Bejegyzés kelte: 2016/03/24 Közzétéve: 2016/03/26
Hatályos: 2016/03/24 ...

9/67. 8110 '08 Építményüzemeltetés
A változás időpontja: 2016/03/24
Bejegyzés kelte: 2016/03/24 Közzétéve: 2016/03/26
Hatályos: 2016/03/24 ...

9/68. 8121 '08 Általános épülettakarítás
A változás időpontja: 2016/03/24
Bejegyzés kelte: 2016/03/24 Közzétéve: 2016/03/26
Hatályos: 2016/03/24 ...

9/69. 8122 '08 Egyéb épület-, ipari takarítás
A változás időpontja: 2016/03/24
Bejegyzés kelte: 2016/03/24 Közzétéve: 2016/03/26
Hatályos: 2016/03/24 ...

9/70. 9602 '08 Fodrászat, szépségápolás
A változás időpontja: 2016/03/24
Bejegyzés kelte: 2016/03/24 Közzétéve: 2016/03/26
Hatályos: 2016/03/24 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

A változás időpontja: 2016/04/11
Bejegyzés kelte: 2016/04/11 Közzétéve: 2016/04/12
Hatályos: 2016/04/11 ...

13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviseletre jogosult(ak) adatai**

13/2. Dávid Balázs Rudolf (an.: Tóth Mária Margit)
Születési ideje: 1977/06/21
1161 Budapest, Templom utca 38.
Adóazonosító jel: 8403482558
A képviselet módja: **önálló**
A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
Jogviszony kezdete: 2008/10/01
A változás időpontja: 2013/01/25
Bejegyzés kelte: 2013/06/03 Közzétéve: 2013/06/27
Hatályos: 2013/01/25 ...

20. **A cég statisztikai számjele**

20/2. 14502268-4110-113-01.
Bejegyzés kelte: 2016/03/25 Közzétéve: 2016/03/26
Hatályos: 2016/03/25 ...

21. **A cég adószáma**
21/2. Adószám: 14502268-2-42.
Közösségi adószám: HU14502268.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2008/10/14
A változás időpontja: 2008/10/14
Bejegyzés kelte: 2013/03/04 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2008/10/14 ...
32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**
32/1. 10300002-10432684-49020014
A számla megnyitásának dátuma: 2008/10/16.
A pénzforgalmi jelzőszámot a MKB BANK ZRT (1051 BUDAPEST, VÁCI utca 38) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-040952
Bejegyzés kelte: 2008/10/21
Hatályos: 2008/10/21 ...
45. **A cég elektronikus elérhetősége**
45/2. A cég kézbesítési címe: hdhazkft@gmail.com
A változás időpontja: 2016/03/29
Bejegyzés kelte: 2016/04/11 Közzétéve: 2016/04/12
Hatályos: 2016/03/29 ...
49. **A cég cégjegyzékszámai**
49/1. Cégjegyzékszám: 01-09-906689
Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2008/10/14 Közzétéve: 2008/11/06
Hatályos: 2008/10/14 ...
59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**
59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 14502268#cegkapu
A változás időpontja: 2018/06/29
Bejegyzés kelte: 2018/07/05 Közzétéve: 2018/07/10
Hatályos: 2018/06/29 ...
60. **Európai Egyedi Azonosító**
60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.01-09-906689
A változás időpontja: 2017/06/09
Bejegyzés kelte: 2017/06/09 Közzétéve: 2017/06/13
Hatályos: 2017/06/09 ...

II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**
1/2. Dávid Balázs Rudolf (an.: Tóth Mária Margit)
Születési ideje: 1977/06/21
1161 Budapest, Templom utca 38.
A tagsági jogviszony kezdete: 2008/10/01
A változás időpontja: 2013/01/25
Bejegyzés kelte: 2013/06/03 Közzétéve: 2013/06/27
Hatályos: 2013/01/25 ...

Az IM Céginformációs Szolgálat hivatalosan igazolja, hogy ezen kiadmány adatai az illetékes cégbíróság jogerős végzéseire alapulnak. A cégügyben el nem bírált módosítás nincs folyamatban.



Készült: 2018/09/12 13:20:41. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

Microsec céginformációs szolgáltató



Dr. Záborszky Eszter közjegyző
1106 Budapest, Örs vezér tere 25/A. III. emelet
Telefon: 431-0056, 431-0057 (hagyaték)
e-mail: iroda@zaborszkye.hu

11057/H/1800/2018. ügyszám

TANÚSÍTVÁNY

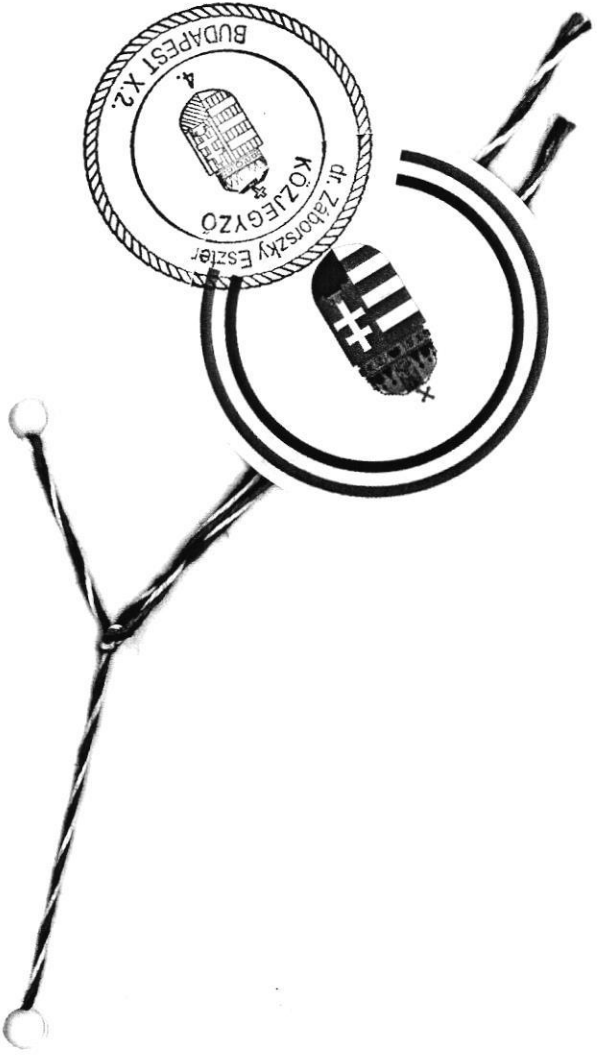
Alulírott közjegyző tanúsítom, hogy ez az idefűzött 3 (három) lapon felvett, 6 (hat) oldal terjedelmű – általam lekérdezett – Cégekivonat mindenben szó szerint megegyezik az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat elektronikus adatbázisában – a Cg.01-09-906689 cégjegyzékszámú **HD Ház Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság** (1161 Budapest, Templom utca 38.) mai napon nyilvántartott adataival.-----
Budapest, 2018. (kettőezer-tizennyolcadik) év szeptember hónap 12. (tizenkettedik) napján.---



Záborszky Eszter
Dr. Záborszky Eszter
közjegyző

Z

[Handwritten mark]



ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott **Dávid Balázs Rudolf** született **Dávid Balázs Rudolf** (született: Budapest XIV. kerület, 1977. június hó 21. napján, anyja neve: Tóth Mária Margit), 1161 Budapest XVI. kerület, Templom utca 38. szám alatti lakos, mint a **HD Ház Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1161 Budapest, Templom utca 38., cégjegyzékszám: Cg.01-09-906689) ügyvezetője (vezető tisztségviselője), a társaságot akként jegyzem, hogy a társaság kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégnevéhez a nevemet **önállóan** az alábbiak szerint írom:

[Handwritten signature]
.....



Dr. Záborszky Eszter közjegyző
1106 Budapest, Örs vezér tere 25/A. III. emelet
Telefon: 431-0056, 431-0057 (hagyaték)
e-mail: iroda@zaborszkye.hu

11057/H/1801/2018. ügyszám

Alulírott közjegyző tanúsítom, hogy ezt a fenti aláírási címpéldányt **Dávid Balázs Rudolf**, magyar állampolgár (született: Budapest XIV. kerület, 1977. június hó 21., anyja neve: Tóth Mária Margit) 1161 Budapest XVI. kerület, Templom utca 38. szám alatti lakos, aki személyazonosságát az előttem felmutatott 213113LA sorszámú magyar személyazonosító igazolványával, lakcímét a 140373AL számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, a mai napon előttem saját kezűleg írta alá.-----
--- Budapest, 2018. (kettőezer-tizenhatalcadik) év szeptember hónap 12. (tizenkettedik) napján. -----



[Handwritten mark]

ÁTVÉTELI ELISMERVÉNY

Ajánlatkérő: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat (1163 Budapest Havashalom u. 43.)

Tárgy: 117510117.....hatszázú ingatlan értékesítésére vonatkozó ajánlat
134

Az eljárás fajtája: **árajánlat kérés**

A fentiekben leírt eljárásban a mai napon 2018

....09....hó. 13..nap. 8...óra. 02..perckor. 2....sorszámom. HUSZKA GÁBOR mint ajánlattevőtől, 1 db ajánlatot átvettem.

Az ajánlatot tartalmazó zárt boríték a benyújtás alkalmával sértetlen/ sérült* volt.

A sérülés formája, mértéke: ∅.....

Az ajánlattevő az ajánlat benyújtása során

...HUSZKA GÁBOR.....

(név, beosztás) képviselte.

Ajánlatkérő az ajánlatok felbontásáig köteles gondoskodni a benyújtott ajánlati példányok biztonságos őrzéséről és az iratok további sértetlenségéről.

Budapest, 2018. 09. 13.....

.....
Az ajánlatot átadó személy aláírása

.....
Az ajánlatkérő nevében eljáró hivatali dolgozó

A*-gal jelölt szövegrészben a nem kívánt rész aláhúzendó

ÁTVÉTELI ELISMERVÉNY

Ajánlatkérő: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat (1163 Budapest Havashalom u. 43.)

Tárgy: ¹²⁶117510117.....hrsz-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó ajánlat

Az eljárás fajtája: ¹³³áránlat kérés

A fentiekben leírt eljárásban a mai napon 2018

...09...hó...11...nap...9...óra05perckor...1...sorszámon...KIRÁLY JUHANNA mint ajánlattevőtől, 1 db ajánlatot átvettem.

Az ajánlatot tartalmazó zárt boríték a benyújtás alkalmával sértetlen/ sérült* volt.

A sérülés formája, mértéke: *∅*.....

Az ajánlattevő az ajánlat benyújtása során

KIRÁLY JULIANNA.....

(név, beosztás) képviselte.

Ajánlatkérő az ajánlatok felbontásáig köteles gondoskodni a benyújtott ajánlati példányok biztonságos őrzéséről és az iratok további sértetlenségéről.

Budapest, 2018. 09. 11.

Király Julianna.....
Az ajánlatot átadó személy aláírása

Pordán Csilla.....
Az ajánlatkérő nevében eljáró hivatali dolgozó

A*-gal jelölt szövegrészben a nem kívánt rész aláhúzendó

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2018. szeptember 13-án, a Budapest XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal II. emelet 216. számú hivatalos helyiségében

Jelen vannak: Dr. Lukács Titanilla - Értékelő Bizottság elnöke
Dr. Köles Zsuzsanna - Értékelő Bizottság tagja
Handelné Kiscelli Ágnes – Értékelő Bizottság tagja

Tárgy: Budapest XVI. kerület, Ibafa utca 117510/18 hrsz-ú, a Bószénfa utca 117510/17 hrsz-ú, a Bószénfa utca 117510/25 hrsz-ú, Gálosfa utca 117510/26 hrsz-ú, Gálosfa utca 117510/33 hrsz-ú, Simonfa utca 117510/34 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat értékelése

A pályázati felhívás közzétételének helye: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Központi iktató, Ügyfélszolgálati Iroda, Önkormányzat honlapja.

Az ajánlatok átvétele: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Kabinet
Az ajánlat zárt borítékban, sértetlenül került benyújtásra.

Határidőben beérkezett ajánlatok száma: 2

Az ajánlattevő neve, székhelye vagy lakóhelye:

1. **FITT-KNJ Ruhakészítő és Forgalmazó Kft. (1163 Budapest, Lándzsa u. 25/A)**
2. **HD Ház Ingatlanfejlesztő Kft. (1161 Budapest, Templom utca 38.)**

Határidőn túl beérkezett ajánlatok száma: 0

Nem a megfelelő helyre benyújtott pályázatok száma: 0

Az ingatlan kikiáltási ára: 28.236,- Ft/m²+Áfa

Az ajánlat tartalmának ellenőrzése:

	1. ajánlattevő Bírálati sorszám: 1.	2. ajánlattevő Bírálati sorszám: 2.
Írásos ajánlat benyújtása - személyes - meghatalmazott	Személyes	Nem személyesen nyújtotta be pályázatát. Hiányzik a meghatalmazás
Meghatalmazás A meghatalmazást közokiratba, vagy ügyvéd által ellenjegyzett, vagy közjegyző által hitelesített teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. A szabályos meghatalmazást a pályázathoz csatolni kell.	-	-
Példányszám: 1	1	1
Az ajánlatot hivatalos cégszerű aláírással, valamint minden oldalát (köztük a melléleteket is) szignóval kell ellátni.	✓	✓

Melléklet szerinti adatlap kitöltésével, a m ² árra kell ajánlatot tenni.	✓	✓
- A vételár összegére tett nyilatkozat.	28.311,-Ft/m ² +Áfa	29.007,- Ft/m ² +Áfa
Preferencia sorrend:	1. 117510/17 hrsz 2. 117510/26 hrsz 3. 117510/33 hrsz	1. 117510/25 hrsz 2. 117510/18 hrsz 3. 117510/17 hrsz 4. 117510/26 hrsz
- Nyilatkozat a pályázati felhívásban és a részletes tájékoztatóban foglalt feltételeket megismeréséről, azokat elfogadásáról. - Nyilatkozat a pályázati felhívásban foglalt ajánlati kööttség elfogadásáról. - Nyilatkozat a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs bármilyen helyiségbérlettel és ehhez kapcsolódó díjakkal összefüggő, lejárt tartozása. - Nyilatkozat, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs helyi adótartozása.	✓	✓
Nyilatkozat, hogy az építési hatóság tájékoztatását megismerte, és az ajánlatot ennek ismeretében teszi meg.	✓	✓
Amennyiben a pályázó nem természetes személy, úgy a pályázónak nyilatkozatát csatolni kell arról, hogy a díj- és adótartozással kapcsolatos feltételnek a cég jegyzésére jogosult valamennyi személy, valamint a cég valamennyi tulajdonosa is megfelel.	✓	✓
10.266.638,- Ft biztosíték a 11784009-15516006-10210004 számlán megjelent.	✓	✓
A befizetésről szóló banki igazolás vagy postai csekk csatolása.	✓	✓
➤ egyéni vállalkozói igazolvány egyszerű másolatát (illetve az egyéni vállalkozói igazolvány kiváltására irányuló szándéknyilatkozatot), vagy ➤ 30 napnál nem régebbi, eredeti cégbíróság által kiállított cégekivonatot (illetve folyamatban lévő cégbejegyzési eljárás igazolását), vagy 30 napnál nem régebbi, közjegyző által hitelesített eredeti cégekivonatot, ➤ 30 napnál nem régebbi, eredeti bíróság által kiállított nyilvántartásba vételről szóló igazolást, vagy 30 napnál nem régebbi, közjegyző által hitelesített eredeti nyilvántartásba vételről szóló igazolást (pl. Alapítványok stb. esetében),	✓	✓
30 napnál nem régebbi aláírási címpéldány, (Aláírási címpéldány helyett aláírási minta nem fogadható el)	✓	✓
Nyilatkozat átlátható szervezetről	✓	✓

A pályázó köteles a részletes tájékoztatót is átvenni, valamint az ajánlatban nyilatkozni, hogy az abban foglaltakat megismerte, és az ajánlatot ennek ismeretében teszi meg.	✓	✓
---	---	---

A pályázati eljárás eredményének összefoglaló értékelése:

1. sorszámon a FITT-KNJ Ruhakészítő és Forgalmazó Kft. (1163 Budapest, Lándzsa utca 25/B.) ajánlatában 28.311,- Ft/m²+Áfa vételárát jelölt meg. Pályázatában első preferencia sorrendben a 117510/17 hrsz-ú telekre, második preferencia sorrendben a 117510/26 hrsz-ú telekre, harmadik preferencia sorrendben a 117510/33 hrsz-ú telekre tett ajánlatot. Pályázó a pályázati biztosítékot 1 telek megvásárlására fizette meg. Pályázó a Pályázati felhívásban foglaltaknak maradéktalanul eleget tett.

2. sorszámon a HD Ház Ingatlanfejlesztő Kft. (1161 Budapest, Templom utca 38.) ajánlatában 29.007,- Ft/m²+Áfa vételárát jelölt meg. Pályázatában első preferencia sorrendben a 117510/25 hrsz-ú telekre tett ajánlatot, második preferencia sorrendben a 117510/18 hrsz-ú telekre, harmadik preferencia sorrendben a 117510/17 hrsz-ú telekre, negyedik preferencia sorrendben a 117510/26 hrsz-ú telekre tett ajánlatot. Pályázó a pályázati biztosítékot 1 telek megvásárlására fizette meg.

Pályázó a pályázati felhívásban foglalt feltételeket csak részben teljesítette. Pályázó ajánlatát nem személyesen nyújtotta be, a pályázat benyújtásakor az átvételi elismervényen lévő személy, mint képviselő írta alá az elismervényt, meghatalmazást nem csatolt.

Az Értékelő Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest XVI. Ibafa utca 117510/18 hrsz-ú, a Bőszénfa utca 117510/17 hrsz-ú, a Bőszénfa utca 117510/25 hrsz-ú, Gálosfa utca 117510/26 hrsz-ú, Gálosfa utca 117510/33 hrsz-ú, Simonfa utca 117510/34 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére kiírt pályázatot nyilvánítsa érvényesnek és eredményesnek.

Az Értékelő Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a pályázat nyerteseként a **117510/17 hrsz-ú**, 1500 m² területű ingatlan esetében a FITT-KNJ Ruhakészítő és Forgalmazó Kft-t (1163 Budapest, Lándzsa utca 25/B.) jelölje meg, 28.311,- Ft/m²+Áfa, azaz 42.466.500,- Ft+Áfa, azaz bruttó 53.932.455,- Ft vételár összegű ajánlattal.

Az Értékelő Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy állapítsa meg HD a Ház Ingatlanfejlesztő Kft. (1161 Budapest, Templom utca 38.) 117510/25 hrsz-ú, 117510/18 hrsz-ú, 117510/17 hrsz-ú és 117510/33 hrsz-ú ingatlanokra benyújtott ajánlatának érvénytelenségét.

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzatnak az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX. 30.) rendeletének (továbbiakban: Versenyrendelet) 18. § (3), (8) és (10) bekezdései értelmében:

„(8) Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a pályázati felhívásban és e rendeletben foglalt egyéb feltételeknek.”

„(10) Eredménytelen a pályázati eljárás, ha

a) a kitűzött időpontig egyetlen ajánlat sem érkezett, vagy az ajánlatok a pályázati felhívás alapján nem értékelhetők;

- b) a beérkezett ajánlatok egyike sem felelt meg a pályázati felhívás követelményeinek vagy más a pályázati eljárásra vonatkozó előírásnak, valamint az összes ajánlat tartalma jelentősen eltér a kiíró elvárásaitól;....
- d) a kiíró valamely pályázónak a pályázati eljárás tisztaságát sértő, vagy a többi pályázó érdekeit egyébként sértő cselekménye miatt a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítása mellett döntött.”

„(3) bekezdése szerint a közjegyzői okiratot, illetve a jegyzőkönyvet, valamint az emlékeztetőt a kiírónak meg kell küldeni, a pályázati eljárás eredményének megállapítására.”

Kmf.



Dr. Lukács Titanilla
Értékelő Bizottság elnöke



Dr. Köles Zsuzsanna
Értékelő Bizottság tagja



Handelné Kiscelli Ágnes
Értékelő Bizottság tagja