

122/2016

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

*Készült a Képviselő-testület 2018. szeptember 19-i ülésére
Készítette: dr. Temesi Istvánné önkormányzati referens*

J E L E N T É S

**az önkormányzat képviselő-testülete határozatainak
végrehajtásáról, illetve a még végre nem hajtott határozatok helyzetéről**

H A T Á R O Z A T:

245/2016. (VII. 13.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Programban az Önkormányzat részvételét 10 db különböző méretű sportpark kialakításával. Támogatja továbbá a 3 db 400 m-es futókör kialakítására vonatkozó kérelem benyújtását a 105842/35 helyrajzi számú ingatlan (MLTC pálya) és 1 db a Szent Korona ltp. nevesítésével.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy döntsön a 10 db különböző méretű sportpark helyszínéről a Kulturális és Sport Bizottság, valamint a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság közös javaslata alapján.

A Képviselő-testület a Polgármester által kijelölt ingatlanokra a tulajdonosi hozzájárulást megadja, és vállalja, hogy a sportparkokat és a futóköröket azok átadásától számított 5 évig a funkció szerint fenntartja, karbantartását és üzemeltetését, valamint ingyenesen, bárki általi, korlátozás nélküli használatát biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a kérelem benyújtására a Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársasághoz, továbbá annak támogatása esetén a szerződéskötésre vonatkozó intézkedések megtételére.

Határidő: 2016. augusztus 15.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

A határozat visszajelentését a kérelem benyújtására vonatkozóan a Képviselő-testület a 256/2016. (IX. 14.) számú határozatával elfogadta.

A határozat elfogadását követően a 10 darab sportpark kialakítása mellett a 3 db futópark helyett csupán 2 db megépítését igényeltük, tekintettel arra, hogy csak ennyi kiépítését láttuk megvalósíthatónak. A határozatnak megfelelően ezek a 105842/35 helyrajzi számú ingatlanon (MLTC pálya) és a Szent Korona ltp. –en kerültek volna kialakításra.

A támogatásról szóló miniszteri döntést 2018. március 1-jén kaptuk meg.

Ezt követően nyilatkoztunk a miniszteri döntés elfogadásáról egy futókör kivételével, mivel az MLTC pályán időközben a futókör megépült.

A helyszíni bejárások alkalmával kiderült, hogy a Szent Korona ltp.-en a futókör a közművek miatt nem megépíthető. A BMSK Zrt. javaslatot tett más méretű és helyszínen megépülő futókör kiépítésére is, azonban a kialakítás feltételeinek megfelelő helyszínt nem tudunk biztosítani, így a támogatást a futókörök tekintetében nem tudjuk igénybe venni.

A 10 darab sportpark kialakítása folyamatban van.

HATÁROZAT:

118/2017. (IV. 12.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest XVI. kerület Thököly utca 99. szám alatti, 111706 hrsz-ú ingatlanból 90 m² területet meg kíván vásárolni, közút céljára Macz Péter és Macz Tímea tulajdonosoktól. A Képviselő-testület a 90 m² terület vételárát 2.394.000,- Ft-ban állapítja meg. A vételárát a vevő eladóknak a jogerős telekhatár-rendezést követően, egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírásától számított 15 napon belül fizeti meg.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a költségvetés I. módosításánál az ingatlan megvásárlásához szükséges fedezet biztosításáról gondoskodjon.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az épület lebontását követően a 111706, 111710, 111705 hrsz-ú ingatlanokat érintő telekalakítási eljárás megindítására, a jogerős telekalakítási eljárás befejezését követően pedig az adásvételi szerződés aláírására.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a 90 m² terület ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyzését követően gondoskodjon az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendeletben történő átvezetéséről.

Határidő: - eladók tájékoztatására 2017. április 30.

- a költségvetés módosítására 2017. szeptember 30.
- telekalakítás megindítására az épület elbontását követő 30 napon belül.
- az adásvételi szerződés aláírására a jogerős telekalakítást követően, legkésőbb 2017. december 31.
- vagyontárgyszterben való átvezetésre a tulajdonjog bejegyzést követően 30 napon belül

Felelős: Kovács Péter polgármester

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

- A határozat szövegét módosította:

HATÁROZAT:

336/2017. (X. 18.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 118/2017. (IV. 12.) Kt határozatát az alábbiak szerint módosítja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest XVI. kerület Thököly utca 99. szám alatti, 111706 hrsz-ú ingatlanból 88 m² területet meg kíván vásárolni, közút céljára Macz Péter és Macz Tímea tulajdonosoktól. A Képviselő-testület a 88 m² terület vételárát 2.340.800,- Ft-ban állapítja meg. A vételárát a vevő eladóknak a jogerős telekhatár-rendezést követően, egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírásától számított 15 napon belül fizeti meg.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest XVI. kerület Thököly utca 99. szám alatti, 111706 hrsz-ú ingatlanból megvásárolni kívánt, az előterjesztés 6. számú mellékletét képező térkép szerinti 88 m² területet az ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyzést követően forgalomképtelen törzsvagyonná nyilvánítja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármester, hogy a költségvetés I. módosításánál az ingatlan megvásárlásához szükséges fedezet biztosításáról gondoskodjon.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az épület lebontását követően a 111706, 111710, 111705 hrsz-ú ingatlanokat érintő telekalakítási eljárás megindítására, a jogerős telekalakítási eljárás befejezését követően pedig az adásvételi szerződés aláírására.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a 88 m² terület ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyzését követően gondoskodjon az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendeletben történő átvezetéséről.

Határidő: - eladók tájékoztatására 2017. október 30.

- a költségvetés módosítására 2017. október 30.
- telekalakítás megindítására az épület elbontását követő 30 napon belül.
- az adásvételi szerződés aláírására a jogerős telekalakítást követően, legkésőbb 2017. december 31.
- vagyonkataszterben való átvezetésre a tulajdonjog bejegyzést követően 30 napon belül

Felelős: Kovács Péter polgármester

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

- Végrehajtási határidejét 2018. március 31-re módosította: 246/2018. (VI. 20.) Kt. hat.

A 111705, 11706, 111710 hrsz-ú ingatlanok telekalakítását Budapest Főváros Kormányhivatala két ütemben engedélyezte. Először a 111706 és 111710 hrsz-ú ingatlanok telekhatár-rendezését. A határozat 2017. december 19-én vált jogerőssé. A 111706 hrsz-ú ingatlanból 88 m² terület megvásárlására vonatkozó adásvételi szerződés 2017. december 22. napján kelt. A Földhivatal a 88 m² területre az Önkormányzat tulajdonjogát 2018. január 4-én kelt határozattal jegyezte be.

A Thököly utca 111705 és 111710 hrsz-ú ingatlanok egyesítését Budapest Főváros Kormányhivatala 2018. május 11-én kelt határozattal hagyta jóvá, az ingatlan-nyilvántartási átvezetése 2018. 07.16-án megtörtént. Kataszterben való átvezetés időpontja 2018. augusztus 8.

HATÁROZAT:

268/2017. (VI. 21.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Budapesti Vasutas Sport Club – Zugló Közhasznú Egyesület beruházási - fejlesztési terveit a Budapest XVI. kerület, 105661 hrsz-ú, természetben a 1165 Budapest, Táncsics utca 7. szám alatti Táncsics Mihály Általános Iskola és Gimnázium, mint kivett középiskola megnevezésű, kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló, az Észak-Pesti Tankerületi Központ vagyonkezelési jogával terhelt ingatlanon az előterjesztésben foglaltak szerint.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy biztosítja a projekt megvalósításának összköltsége (megközelítőleg bruttó 33.424.365,- Ft) 30 %-os önrészét, legfeljebb 10.027.310,- Ft összegben, az Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 23/2016 (XII. 21.) önkormányzati rendelet 5. számú melléklet 57. fejlesztési céltartalék sora terhére.

A beruházás pontos műszaki tartalmát és összegét, a tulajdonosi hozzájárulás kiadása előtt a Polgármester az Intézményfejlesztési Irodavezető által műszakilag indokoltként ellenjegyzett értékben és tartalommal hagyja jóvá.

Budapesti Vasutas Sport Club – Zugló Közhasznú Egyesület kijelenti, hogy amatőr sportszervezet, és kötelezettséget vállal arra, hogy a tárgyi beruházással érintett infrastruktúrát kizárólag utánpótlás-nevelési feladatokra, illetve amatőr sport tevékenységére használja az Észak-Pesti Tankerületi Központtal kötött megállapodás alapján a tanítási időn kívüli időszakban.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a jelen határozat végrehajtásához szükséges bármilyen intézkedés megtétele előtt szerezze be az Észak-Pesti Tankerületi Központ kifejezett hozzájárulását a Budapesti Vasutas Sport Club – Zugló Közhasznú Egyesület által a fejlesztési helyszínének általa igényelt időtartamú biztosításáról, mely hozzájárulás jelen határozat végrehajtásának és ehhez kapcsolódó bármilyen jognyilatkozat vagy intézkedés megtételének feltétele.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a fentiekhez végrehajtásához a Képviselő-testület soron következő ülésére terjessze elő a Budapesti Vasutas Sport Club – Zugló Közhasznú Egyesület szabályszerűen benyújtott egyedi kérelmét, Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2015. (IV. 27.) a kerületi lakosok közösségi célú igényeinek teljesítését vállaló civil szervezetek támogatásáról szóló önkormányzati rendelete olyan tartalmú módosításával együtt, mely lehetővé teszi fejlesztési támogatás nyújtását a Budapesti Vasutas Sport Club – Zugló Közhasznú Egyesület részére, majd a támogatási szerződés tervezetéről kérje ki a Miniszterelnökség felügyelet alatt működő Támogatásokat Vizsgáló Iroda véleményét, és kizárólag annak jóváhagyó engedélyezése esetén tegye meg a szükséges intézkedéseket, egyben felhatalmazza a jelen határozatban foglaltak szerinti, a pályázat benyújtásához szükséges jognyilatkozatok és tulajdonosi hozzájárulás kiadására, valamint a támogatás elnyerése esetén és annak idejére, az ingatlan használatának az Észak-Pesti Tankerületi Központtal közösen megkötendő háromoldalú megállapodás alapján a hatályos rendelkezések szerinti biztosítására.

Határidő: 2017. szeptember 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(17 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

2018. május 31-i hatállyal a kerületi lakosok közösségi célú igényeinek teljesítését vállaló civil szervezetek támogatásáról szóló 15/2015. (IV.27) önkormányzati rendeletet módosítottuk. Az együttműködési és támogatási megállapodást 2018. július 19. napján aláírtuk.

H A T Á R O Z A T:

125/2018. (IV. 25.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Sashalmi Piac Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Kft. (Cg.: 01-09-916352, székhelye: 1163 Budapest, Sashalmi tér 1., képviseli: Kozma Viktor) könyvvizsgálójává választja Király Zsuzsanna egyéni könyvvizsgálót (anyja neve: Gacsályi Borbála, lakcíme: 1112

Budapest, Kápolna út 54., MK tagsági ig. szám: 007264)
2023. május 31-ig terjedő időtartamra.

A Képviselő-testület a Sashalmi Piac Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Kft. könyvvizsgálatért járó díjazását 350 000,- Ft, azaz háromszázötvenezer forint/év összegben állapítja meg.

Felkéri a Sashalmi Piac Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Kft. ügyvezetőjét, hogy a könyvvizsgálóval 90 napon belül kössön megbízási szerződést, valamint gondoskodjon a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat aláírásáról és annak a Cégbírósághoz történő – 30 napon belüli – megküldéséről.

Határidő: 2018. július 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(14 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

A Sashalmi Piac Kft. 2018. május 15. napján megkötötte a megbízási szerződést a könyvvizsgálóval. A módosított Alapító Okiratot a Cégbíróság 2018. június 5-én bejegyezte.

HATÁROZAT:

130/2018. (IV. 25.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. (Cg.: 01-09-878027, székhelye: 1165 Budapest, Újszász u. 106-108., képviseli: Rátonyi Gábor) könyvvizsgálójává választja Király Zsuzsanna egyéni könyvvizsgálót (anyja neve: Gacsályi Borbála, lakcíme: 1112 Budapest, Kápolna út 54., MK tagsági ig.szám: 007264) 2023. május 31.-ig terjedő időtartamra.

A Képviselő-testület a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. könyvvizsgálatért járó díjazását 700 000,- Ft, azaz hétszázezer forint/év összegben állapítja meg.

Felkéri a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. ügyvezetőjét, hogy a könyvvizsgálóval 90 napon belül kössön megbízási szerződést, valamint gondoskodjon a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat aláírásáról és annak a Cégbírósághoz történő – 30 napon belüli – megküldéséről.

Határidő: 2018. július 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(15 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

A Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. 2018. május 15. napján megkötötte a megbízási szerződést a könyvvizsgálóval. A módosított Alapító Okiratot a Cégbíróság 2018. június 29-én bejegyezte.

HATÁROZAT:

131/2018. (IV. 25.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Nonn Invest Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (Galambos Tibor és Szász János Tibor ügyvezetők, cégjegyzékszám: 01-09-278878, KSH szám: 25503225-6810-113-01, adószám: 25503225-2-43, székhely: 1124 Budapest, Csörsz utca 49-51.) és Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat között 2017. március 3. napján kelt és közjegyzői okiratba foglalt, az előterjesztés 2. számú mellékletét képező Együttműködési Megállapodás közös megegyezéssel történő módosításához jelen előterjesztés 8. számú mellékletében foglaltak szerint hozzájárul, ezzel egyidejűleg úgy dönt, hogy a Nonn Invest Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társasággal az 1997. évi LXXVIII. törvény 16/A. §-a és a 30/A. § (1) bekezdése alapján településrendezési-és tervezési szerződést köt az előterjesztés 9. számú mellékletében foglalt tartalommal.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a közjegyzői okiratba foglalt Együttműködési Megállapodás jelen előterjesztés 8. számú mellékletében foglaltak szerinti módosítására, valamint az annak biztosítására kötött közjegyzői okiratba foglalt Ingatlan Jelzálogszerződés módosításához szükséges intézkedések megtételére, a közjegyző bizalmi őrzésébe helyezett nyilatkozatok ennek megfelelő módon történő aláírására, és minden egyéb szükséges jognyilatkozat megtételére, az előterjesztés 9. számú mellékletében szereplő Településrendezési Szerződés aláírására valamint az abban foglaltak szerint az új Kerületi Építési Szabályzat tervezet átdolgozására.

Határidő: A megállapodás módosítására: 2018. május 15.

Az Új Kerületi Építési Szabályzat tervezet átdolgozására: 2018. szeptember 19.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

A közjegyzői okiratba foglalt Ingatlan Jelzálogszerződés módosítását 2018. május 8. napján aláírtuk.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotta a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendeletét.

HATÁROZAT:

134/2018. (IV. 25.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzat Képviselő-testülete a Kertvárosi Ifjúsági Önkormányzat 2016-2017. évi tevékenységéről készített beszámolót tudomásul veszi. Felkéri a polgármestert, hogy a határozatról az ifjúsági polgármestert értesítse.

Határidő: 2018. május 10.
Felelős: Kovács Péter polgármester

(13 igen, 2 nem, 1 tartózkodás)

Az határozatot az érintett részére 2018.05.07. napján megküldtük.

HATÁROZAT:
 160/2018. (IV. 25.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester 2018. február 6. napján kelt 3/1374-4/2018. számú határozatát helyben hagyja.

...

Ezen határozat alapján az Ákr. 81. § (1) bekezdésének megfelelő alaki határozat az érintettek részére kiküldésre kerül.

Határidő: az értesítésre: 2018. május 10.
Felelős: Kovács Péter polgármester

(15 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

A határozatot 2018.05.03. napján postáztuk, azt az ügyfél 2018.05.14. napján átvette.

HATÁROZAT:
 161/2018. (IV. 25.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester 2017. november 29. napján kelt 6/23035-77/2017. számú határozatát helyben hagyja.

...

Ezen határozat alapján a Ket. 72. § (1) bekezdésének megfelelő alaki határozat az érintettek részére kiküldésre kerül.

Határidő: 2018. május 10.
Felelős: Kovács Péter polgármester

(15 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

A döntést 2018.05.10-én postáztuk, azt az érintett 2018.05.14. napján átvette.

HATÁROZAT:
236/2018. (V. 30.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017-es évről szóló környezetállapot jelentést elfogadja.

Felkéri a Polgármestert, hogy az Önkormányzat hivatalos lapján keresztül tájékoztassa a kerület lakosságát az állapotjelentésről.

Határidő: 2018. június 15.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

A jelentést az Önkormányzat honlapján 2018. június 2-án, illetve a XVI. kerületi újságban 11. számában 2018. június 6-án megjelentettük.

HATÁROZAT:
239/2018. (V. 30.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete **Tar Tamás**, 1161 Budapest, Árpád u. 15. szám alatti lakos, **Berta Istvánné**, 1036 Budapest, Bécsi út 54. fszt. 2. szám alatti lakos és **Tar Marianna Diána**, 1161 Budapest, Árpád u. 15. szám alatti lakos engedély nélküli fakivágása ügyében a Polgármester 2018. március 23. napján hozott 3/1580-03/2018. számú határozatát

helyben hagyja.

...

Határidő: 2018. június 11.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(14 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

Az érintett részére a határozatot 2018.06.07. napján postáztuk. Azt az ügyfél 2018.06.25. napján átvette.

HATÁROZAT:
249/2018. (VI. 20.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) 1. sz. melléklet 4. számú szabályozási tervlapján a (112240) hrsz-ú terület jelölését színében is a közterületnek megfelelően kell ábrázolni.

A (112240) hrsz-ú terület az Önkormányzat ingatlan adatbankjában „út, tér” típusú, „belterületi kiszolgáló és lakóút” rendeltetésüként rögzített.

Határidő: 2018. június 28.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendeletébe a javaslatot beépítettük.

HATÁROZAT:

250/2018. (VI. 20.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) 1. sz. melléklet 15. számú szabályozási tervlapján a 102216/7 és a 102216/2 hrsz-ú – a XVI. Kerületi Kertvárosi Egészségügyi Szolgálat bővítésének részét képező – ingatlanok területére az „építési hely” jelölés terjedjen ki.

Határidő: 2018. június 28.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendeletébe a javaslatot beépítettük.

HATÁROZAT:

251/2018. (VI. 20.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) 2. sz. mellékletében az „Építési övezetek telekalakítása és beépítési előírásai”, a 2. sz. mellékletében a „Kisvárosias, jellemzően szabadonálló jellegű lakóterület Lk-2/XVI/SZ3” övezetében a megengedett legnagyobb szintterület általános funkció adott mértéke – a beépítés jellegéből adódóan – a hibásan rögzített 0,5 helyett 1,5 legyen.

Határidő: 2018. június 28.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendeletébe a javaslatot beépítettük.

HATÁROZAT:

252/2018. (VI. 20.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) rendelettervezet a kisvárosias, jellemzően szabadonálló jellegű lakóterület (Lk-2/XVI) általános előírásai a 35. § (15)

bekezdésében foglalt, kukatároló méretét legfeljebb 5,0 m²-ben meghatározó előírás, az övezet jellegéből adódó, jellemzően nagyszámú lakást tartalmazó ingatlanok miatt, egy-egy építmény nagyságának meghatározása szükséges.

A 35. § (15) bekezdése helyesen:

„(15) Kisvárosias, jellemzően szabadonálló lakóterület építési övezeteiben az előkertben hulladéktároló egyenként legfeljebb 5,0 m² alapterülettel építhető, melynek legmagasabb pontja legfeljebb 2,5 m lehet.”

Határidő: 2018. június 28.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendeletébe a javaslatot beépítettük.

HATÁROZAT:

253/2018. (VI. 20.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) rendelettervezet a kisvárosias, jellemzően szabadonálló jellegű lakóterület (Lk-2/XVI) általános előírásai a 35. § (1) bekezdésében a beépült lakóterületek leírása a helyenként kialakult épület szintszámának megfelelően 3-4 helyett több szint is lehet.

A 35. § (1) bekezdése helyesen:

*„(1) Kisvárosias, jellemzően szabadonálló lakóterület a Szabályozási terven Lk-2/XVI jellel jelölt építési övezet, mely sűrű beépítésű, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, 12,5 m-es beépítési magasságot meg nem haladó, elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál. A kisvárosias, jellemzően szabadonálló lakóterületek szabadonálló jelleggel, **jellemzően** 3-4 szintes épületekkel beépült, nem úszótelkes kialakítású lakóterületek.”*

Határidő: 2018. június 28.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendeletébe a javaslatot beépítettük.

HATÁROZAT:

254/2018. (VI. 20.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a XVI. kerület Temesvári utca – Sarkad utca – Szent Korona utca – övezethatár által határolt területre vonatkozóan, a településrendezési szerződés hiánya miatt, a Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) képviselő-testületi előterjesztésben szereplő rendelettervezet 1. sz. mellékletének a 4/A-4/B sz. szabályozási tervlap változatból 4/A sz. szabályozási tervlapot fogadja el.

Ennek értelmében a rendelettervezet 50. § (7) bekezdése törlendő.

Határidő: 2018. június 28.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendeletébe a javaslatot beépítettük.

HATÁROZAT:

262/2018. (VI. 20.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kertvárosi Családi Szállító Szolgálat és az óvodai és iskolai szociális segítő szolgáltatás bevezetése kapcsán a Napraforgó Család-és Gyermejjóléti Központ alapító okiratát az előterjesztés 1. számú melléklete szerint módosítja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat alapján készített módosító okirat aláírására, valamint a módosító okirat és az egységes szerkezetű alapító okirat Magyar Államkincstárhoz való megküldésére, és az alapján a Napraforgó Család-és Gyermejjóléti Központ működési nyilvántartásba való bejegyzése módosításának kezdeményezésére.

Határidő: 2018. július 1.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

A Napraforgó Család-és Gyermejjóléti Központ módosított alapító okiratát a Magyar Államkincstárhoz megküldtük, az elektronikus aláírás - igénylés elhúzódása miatt a törzskönyvi nyilvántartásba vétel 2018. 07. 27. napján történt meg.

HATÁROZAT:

264/2018. (VI. 20.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a **82/2018. (II.14.) Kt.**, valamint a **153/2018.**

(IV.25.) Kt. határozatok alapján nyújtott támogatások felhasználásáról szóló elszámolásokat **elfogadja**.

Határidő: az értesítésre: 2018. július 6.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

A határozatot az érintettek részére 2018. 06. 27. napján megküldtük.

HATÁROZAT:

268/2018. (VI. 20.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 347/2017. (X.18.) Kt. határozat alapján úgy dönt, hogy a Hittel a Nemzetért Alapítvány (1163 Budapest, Thököly út 88., nyilvántartási száma: 01-01-0010398,) kerületi közművelődési tevékenysége megvalósítására nyújtott támogatás felhasználásáról szóló elszámolását és a program megvalósításáról szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: az értesítésre: 2018. június 29.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

A határozatot az érintett részére 2018.06.22. napján postai úton megküldtük.

HATÁROZAT:

269/2018. (VI. 20.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Zenével A Holnapért Alapítvány (nyilvántartási szám: 01-01-0007487, székhely: 1165 Budapest, Táncsics utca 7.) számára a 155/2018. (IV.25.) Kt. határozat alapján a kerületi közművelődési tevékenység megvalósítására nyújtott támogatás felhasználásáról szóló elszámolást és a program megvalósításáról szóló beszámolót – a saját forrásból finanszírozott, a programhoz kapcsolódó, azzal összefüggő költségek tekintetében is, teljes egészében - elfogadja.

Határidő: 2018. június 29.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

A határozatot a Zenével A Holnapért Alapítvány részére 2018.06.22. napján postai úton megküldtük, a támogatási összeget 2018.06.25. napján kiutaltuk.

HATÁROZAT:
270/2018. (VI. 20.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a **Varázsműhely Művészeti Alapítvány** (1165 Budapest, Hunyadvár utca 43/E., nyilvántartási száma: 01-01-0008740) „Gyermekvilág” című kérelmét **100 000 Ft-tal, azaz Egyszázezer forinttal, utófinanszírozással** támogatja a 37/2017. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 40. sorában biztosított Közművelődés támogatása keret terhére. A támogatási összeg felhasználható meseszékér, fakörhinta, koncert, bábszínház, anyagszükséglet, dekoráció, szállítás, nyomdai költségek, artisjus költségeire. A támogatás elszámolásának határideje: 2018. június 22.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: az értesítésre: 2018. június 29.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

A határozatot a Varázsműhely Művészeti Alapítvány részére 2018.06.22. napján postai úton megküldtük, a szerződést 2018.07.04. napján megkötöttük.

HATÁROZAT:
272/2018. (VI. 20.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy engedélyezi Zlochné Mátrai Mária részére a lánya, Májerhoffer-Simon Ágnes által 2013. szeptember 13-tól 2016. szeptember 5. napjáig felhalmozott 1.456.640,- Ft díjhátralék - az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) rendelet 15. § (10) és (15) bekezdése alapján - 24 havi részletben történő megfizetését, 2018. szeptember 1. napjától a jegybanki alapkamattal növelten, azzal, hogy egy havi részletfizetés elmaradása esetén a tartozás teljes összegének megfizetése válik esedékessé.

Felkéri a Polgármestert a részletfizetési megállapodás aláírására.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Határidő: 2018. szeptember 1.

(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

A részletfizetési szerződést az érintett 2018. szeptember 4. napján aláírta.

HATÁROZAT:

278/2018. (VIII. 15.) Kt.

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. augusztus 31. napjával elfogadja Szabó Réka Zsuzsanna lemondását a „XVI. Kerületi Újság”, mint az Önkormányzat lapjának főszerkesztői megbízatása tekintetében.

A Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a XVI. kerületi Újság megjelenésének folyamatos biztosítása érdekében, a főszerkesztői feladatok ellátására, a nyilvános pályázat elbírálásáig ideiglenesen megbízási szerződést kössön.

Határidő: 2018. augusztus 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Szabó Réka Zsuzsanna megbízási szerződését 2018. augusztus 30. napján közös megegyezéssel megszüntettük. Az ideiglenes főszerkesztői posztra vonatkozó határozott idejű megbízási szerződést 2018. augusztus 31-én megkötöttük.

HATÁROZAT:

279/2018. (VIII. 15.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot ír ki a „XVI. Kerületi Újság” főszerkesztői posztjára az alábbiak szerint:

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot ír ki a kiadásában lévő „XVI. Kerületi Újság” (kéthetente megjelenő önkormányzati újság) főszerkesztői posztjának megbízási szerződéssel történő betöltésére, határozatlan időre.

A megbízási feltétele:

- legalább 5 éves újságírói gyakorlat,
- büntetlen előélet.

Előnyt jelent:

- felsőfokú iskolai végzettség,
- Budapest XVI. kerületi helyismeret.

A felelős főszerkesztő feladatai:

- folyamatos kapcsolattartás a kiadóval,
- lapkonceptió és lapterv készítése,
- az egyes lapszámok tartalmának a meghatározása,
- a szerkesztőség megszervezése és vezetése,
- a cikkek megrendelése, előkészítése/lektorálása és szerkesztése,

- a lap technikai és határidőre történő megjelentetése,
- a szerzői tiszteletdíjak megállapítása,
- a külső és belső kommunikáció megszervezése,
- kapcsolatépítés a kerületi intézményekkel,
- a médiatörvény és az újságírói szakmai-etikai kódex betartása és betartatása.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a részletes szakmai önéletrajzot,
- a szerkesztésre vonatkozó elképzeléseket,
- 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítványt,
- iskolai végzettséget igazoló okmány másolatát.

A pályázatokat Kovács Péter polgármesterhez kell címezni és zárt borítékban benyújtani. A borítékra rá kell írni: „főszerkesztői pályázat”. A pályázat benyújtásának címe: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala, 1163 Budapest, Havashalom u. 43.

A pályázat benyújtásának határideje: 2018. szeptember 30.

A pályázat elbírálásának határideje: a beadási határidőt követő első képviselő-testületi ülés.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen a pályázati felhívás közzétételéről a kerületi lapban és egy országos napilapban.

Határidők: 2018. szeptember 1.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

A pályázati felhívást a XVI. kerületi Újságban 2018. augusztus 29-én, a Magyar Időkben pedig 2018. augusztus 30-án közzétettük.

HATÁROZAT:

290/2018. (VIII. 15.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete felülvizsgálta Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága által hozott 68/2018. (VII. 16.) ESZB számú határozatát és úgy dönt, hogy **Kocsis Zsolt** pályázó részére a **1165 Budapest, Újszász u. 88. szám alatti Szobabérlők Házában található fszt. 15. szám** alatti megüresedett lakóegységre bérleti jogot biztosít a bérleti szerződés aláírásától számított 1 évre. Amennyiben a nyertes hibájából a szerződéskötési határidőn belül nem köthető bérleti szerződés, a Bizottság 15 napos határidő kikötése mellett 2. sz. nyertesként **Gégény Dávidot**, 3. sz. nyertesként **Ágai Nikolettát** jelöli meg.

Határidő: 2018. augusztus 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(9 igen, 3 nem, 0 tartózkodás)

A határozatot a nyertesek részére 2018. augusztus 21. napján megküldtük.

Határozati javaslat I.:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a

245/2016. (VII. 13.)

118/2017.(IV.12.)

268/2017.(VI.21.)

125/2018.(IV. 25.)

130/2018.(IV. 25.)

131/2018.(IV. 25.)

134/2018. (IV. 25.)

160/2018. (IV. 25.)

161/2018. (IV. 25.)

236/2018. (V. 30.)

239/2018. (V. 30.)

249/2018. (VI. 20.)

250/2018. (VI. 20.)

251/2018. (VI. 20.)

252/2018. (VI. 20.)

253/2018. (VI. 20.)

254/2018. (VI. 20.)

262/2018. (VI. 20.)

264/2018. (VI. 20.)

268/2018. (VI. 20.)

269/2018. (VI. 20.)

270/2018. (VI. 20.)

272/2018. (VI. 20.)

278/2018. (VIII. 15.)

279/2018. (VIII. 15.)

290/2018. (VIII. 15.)

határozatainak végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja.

Határidő: 2018. szeptember 19.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

HATÁRIDŐ MÓDOSÍTÁS IRÁNTI KÉRELEM

HATÁROZAT:

108/2014. (IV. 23.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az előterjesztés 1. számú melléklete alapján a BKK Zrt. a Budapest, XVI. kerület, Ostoros út – Szabadszabó utca kereszteződésénél lévő 115857 hrsz-ú, Strand sétány területen, a Budapest XVI. kerület Cinkota HÉV állomás melletti P+R parkoló bővítése céljából, saját költségén parkolót építsen.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 115857 hrsz-ú, Strand sétány terület használatára vonatkozó, az Önkormányzat és a BKK Zrt. között létrejövő szerződés tartalmazza, hogy

- felek a szerződést határozatlan időtartamra kötik;
- a BKK Zrt. a parkoló bővítése során köteles a 6/2154-01/2014. számú útkezelői hozzájárulásban foglalt feltételeket betartani;
- a BKK Zrt. a parkoló fenntartásáról, karbantartásáról, felújításáról saját költségén gondoskodik;
- ráépítéssel tulajdonjogot a BKK Zrt. nem szerezhethet;
- a BKK Zrt. a beruházás értékét sem a szerződés érvényessége alatt, vagy megszűnését követően semmilyen jogcímen – jogalap nélküli gazdagodás szabályai szerint – nem igényelheti az Önkormányzattól;
- amennyiben az elfogadott rendezési terv alapján a nevezett területre az Önkormányzatnak előbb szüksége van, a BKK Zrt. az értesítést követő 30 napon belül köteles a területet a Használatba adó részére átadni;

A Képviselő-testület egyúttal felhatalmazza a Polgármestert, hogy a fenti feltételeket tartalmazó használati szerződés elkészítése és aláírása során a tulajdonosi jogokat képviselje.

Határidő: 2015. március 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

- Végrehajtási határidejét 2014. július 31-re módosította: 177/2014 (VI. 18.) Kt. hat.
- Végrehajtási határidejét 2015. március 31-re módosította: 278/2014 (XI.19.) Kt. hat.
- Végrehajtási határidejét 2016. december 31-re módosította: 11/2016 (I.27.) Kt. hat.
- Végrehajtási határidejét 2017. május 31-re módosította: 78/2017 (III.22.) Kt. hat.
- Végrehajtási határidejét 2017. december 31-re módosította: 241/2017 (VI.24.) Kt. hat.
- Végrehajtási határidejét 2018. június 30-ra módosította: 8/2018 (I.24.) Kt. hat.

A beruházás sikeres műszaki átadás-átvétele megtörtént, ezt követően a Használati Megállapodás tervezetét megküldtük a BKK Zrt. részére. A szerződéskötési eljárás folyamatban léteire tekintettel a Képviselő-testület többször meghosszabbította a határozat végrehajtási határidejét.

A BKK Zrt. tájékoztatott minket arról, hogy a Cinkotai P+R parkoló beruházása a BKK Zrt. részéről Budapest Főváros Önkormányzata részére fog átadásra kerülni több más beruházással együtt. Megvalósulás esetén a Megállapodást a BKK Zrt. helyett Budapest Főváros Önkormányzatával szükséges megkötni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozat végrehajtására biztosított határidőt 2019. június 30-ig meghosszabbítani szíveskedjen.

Határozati javaslat II.:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 108/2014. (IV. 23.) Kt. határozatának végrehajtási határidejét 2019. június 30-ra módosítja.

Határidő: 2018. szeptember 19.

Felelős: Kovács Péter polgármester
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

JAVASLAT HATÁROZAT VISSZAVONÁSÁRA

HATÁROZAT:
50/2017. (II. 15.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja az Önkormányzat, az Országos Mentőszolgálat és a 107205/8 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai, Dr. Gönczi Viktor Bertalan, valamint Márton Hajnalka Ildikó közötti, a jelen előterjesztés mellékletét képező háromoldalú Együttműködési Megállapodást a 107205/7 hrsz-ú, a mentőállomás elhelyezését biztosító ingatlan vízvezetékének áthelyezése tárgyában.

A Képviselő-testület egyúttal felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására, valamint hogy a megállapodásban foglaltak végrehajtása során a tulajdonosi érdekeket képviselje, a szükséges nyilatkozatokat és intézkedéseket tegye.

Határidő: 2017. június 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(17 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

- Végrehajtási határidejét 2018. június 30-ra módosította: 10/2018 (I. 24.) Kt. hat.

Az Önkormányzatunk, az Országos Mentőszolgálat és a 107205/8 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai, Dr. Gönczi Viktor Bertalan, valamint Márton Hajnalka Ildikó közötti háromoldalú Együttműködési Megállapodás nem került aláírásra, mivel az ingatlan tulajdonosai – a képviseletükben eljáró Vásárhelyi és Bokodi Ügyvédi Iroda 2018. 06. 28. napján kelt nyilatkozata szerint – ezen szándékuktól elálltak.

Fentiekre való tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen a határozatot visszavonni.

Határozati javaslat III.:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 50/2017. (II. 15.) Kt. határozatát visszavonja.

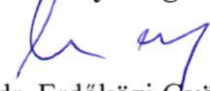
Határidő: 2018. szeptember 19.

Felelős: Kovács Péter polgármester
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2018. szeptember 6.


Kovács Péter
polgármester

Törvényességi szempontból megfelelő:


dr. Erdőközi György
jegyzői jogkörben eljáró aljegyző