

## **Jegyzőkönyv**

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága **2021. december 15-én 08:33 órakor**, a Budapest Főváros XVI. kerületi Polgármesteri Hivatalának I. emelet 112. számú tárgyalótermében megtartott 8. számú üléséről.

### **Jelen vannak:**

Szatmáry László	képviselő, bizottsági elnök
Mizsei László	képviselő, bizottsági tag
Hollai Gábor	képviselő, bizottsági tag
Antalóczy Csaba	képviselő, bizottsági tag
Szalóki Éva	bizottsági tag
Dr. Nagy Livia	bizottsági tag
Kiss Piroska	bizottsági tag

### **Igazoltan távol:**

Medve Lajos	bizottsági tag
-------------	----------------

### **Igazolatlan távollét:**

Nemes Gábor	képviselő, bizottsági tag
-------------	---------------------------

### **A Polgármesteri Hivatal részéről:**

Furdan Mária	irodavezető
Rétfalvi-Kerényi Judit	jegyzőkönyvvezető

A Bizottság elnöke köszönti a megjelenteket. Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottságának létszáma 9 fő, jelen van 7 fő. A Bizottság elnöke megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes. Az aláírt jelenléti ív csatolva.

A Bizottság elnöke javasolja a Bizottságnak, hogy a korábban kiküldött meghívóban szereplő napirend eredeti sorrendben kerüljön megtárgyalásra:

### **NAPIREND:**

1. Javaslat a Budapest XIII. kerület egyes területeire vonatkozó Budapest Főváros Településszerkezeti Terve és Fővárosi Rendezési Szabályzata eseti módosításának véleményezésére  
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
2. Javaslat a Kistarcsa négy részterületére vonatkozó településrendezési eszközök eseti módosításának véleményezésére  
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
3. Javaslat a Kőbánya kerületi építési szabályzata hét önálló kerületi építési szabályzat beépítésével történő felülvizsgálatának véleményezésére  
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
4. Javaslat 2022. évi útépítési és útfelújítási utcák sorrendje, valamint a további felújításra javasolt utcák tervezéshez a prioritás felállítása  
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
5. Egyebek

**A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot elfogadta:**

**HATÁROZAT:**

**30/2021. (XII.15.) KFÜB**

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Javaslat a Budapest XIII. kerület egyes területeire vonatkozó Budapest Főváros Településszerkezeti Terve és Fővárosi Rendezési Szabályzata eseti módosításának véleményezésére

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

2. Javaslat a Kistarcsa négy részterületére vonatkozó településrendezési eszközök eseti módosításának véleményezésére

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

3. Javaslat a Kőbánya kerületi építési szabályzata hét önálló kerületi építési szabályzat beépítésével történő felülvizsgálatának véleményezésére

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

4. Javaslat 2022. évi útépítési és útfelújítási utcák sorrendje, valamint a további felújításra javasolt utcák tervezéshez a prioritás felállítása

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

5. Egyebek

**(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)**

-----

**NAPIREND 1.** Javaslat a Budapest XIII. kerület egyes területeire vonatkozó Budapest Főváros Településszerkezeti Terve és Fővárosi Rendezési Szabályzata eseti módosításának véleményezésére

**Előterjesztő: Kovács Péter polgármester**

Szatmáry László az előterjesztést ismertette, a Bizottság tagjai részéről a határozati javaslattal kapcsolatban hozzászólás, javaslat nem érkezett.

**Az Elnök a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra:**

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2017. (V.19.) önkormányzati rendelet 29.§-ában kapott felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy a Budapest XIII. kerület egyes területeire vonatkozó Budapest Főváros Településszerkezeti Terve és Fővárosi Rendezési Szabályzata eseti módosításának további szakaszaiban (iktatószám: FPH059/245-13/2021.) nem kíván részt venni.



A Bizottság felkéri a polgármestert a határozat Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Főpolgármesteri Iroda részére történő megküldésére.”

**A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati arány mellett az alábbi határozatot elfogadta:**

**HATÁROZAT:**

**31/2021. (XII.15.) KFÜB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága a „Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2017. (V.19.) önkormányzati rendelet 29.§-ában kapott felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy a Budapest XIII. kerület egyes területeire vonatkozó Budapest Főváros Településszerkezeti Terve és Fővárosi Rendezési Szabályzata eseti módosításának további szakaszaiban (iktatószám: FPH059/245-13/2021.) nem kíván részt venni.

A Bizottság felkéri a polgármestert a határozat Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Főpolgármesteri Iroda részére történő megküldésére.”

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

Határidő: 2021. december 17.

**(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)**

**NAPIREND 2.**

javaslat a Kistarcsa négy részterületére vonatkozó településrendezési eszközök eseti módosításának véleményezésére

**Előterjesztő: Kovács Péter polgármester**

Szatmáry László az előterjesztést ismertette, a Bizottság tagjai részéről a határozati javaslattal kapcsolatban hozzászólás, javaslat nem érkezett.

**Az Elnök a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra:**

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2017. (V.19.) önkormányzati rendelet 29.§-ában kapott felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy a Kistarcsa négy részterületére vonatkozó településrendezési eszközök eseti módosításának tárgyalásos eljárásban (ügyiratszám: PE/AF/00335-3/2021.) nem kíván részt venni.

A Bizottság felkéri a polgármestert a határozat Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze részére történő megküldésre.”

**A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot elfogadta:**

**HATÁROZAT:**  
**32/2021. (XII.15.) KFÜB**

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2017. (V.19.) önkormányzati rendelet 29.§-ában kapott felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy a Kistarcsa négy részterületére vonatkozó településrendezési eszközök eseti módosításának tárgyalásos eljárásban (ügyiratszám: PE/AF/00335-3/2021.) nem kíván részt venni.

A Bizottság felkéri a polgármestert a határozat Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze részére történő megküldésre.”

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök  
Határidő: 2021. december 17.

**(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)**

**NAPIREND 3.** Javaslat a Kőbánya kerületi építési szabályzata hét önálló kerületi építési szabályzat beépítésével történő felülvizsgálatának véleményezésére

**Előterjesztő: Kovács Péter polgármester**

Szatmáry László az előterjesztést ismertette, a Bizottság tagjai részéről a határozati javaslattal kapcsolatban hozzászólás, javaslat nem érkezett.

**Az Elnök a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra:**

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2017. (V.19.) önkormányzati rendelet 29.§-ában kapott felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020.(XI.26.) önkormányzati rendelet hét önálló kerületi építési szabályzat beépítésével történő felülvizsgálatának véleményezési eljárás további szakaszában (iktatószám: FO/845-7/2021.) részt kíván venni, és a véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón kéri.

A Bizottság felkéri a polgármestert a határozat Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat polgármestere részére történő megküldésre.”

**A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot elfogadta:**

**HATÁROZAT:**  
**33/2021. (XII.15.) KFÜB**

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2017. (V.19.) önkormányzati rendelet 29.§-ában kapott felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló



16/2020.(XI.26.) önkormányzati rendelet hét önálló kerületi építési szabályzat beépítésével történő felülvizsgálatának véleményezési eljárás további szakaszában (iktatószám: FO/845-7/2021.) részt kíván venni, és a véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón kéri.

A Bizottság felkéri a polgármestert a határozat Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat polgármestere részére történő megküldésre.”

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

Határidő: 2021. december 17.

**(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)**

-----

#### **NAPIREND 4.**

Javaslat 2022. évi útépitési és útfelújítási utcák sorrendje, valamint a további felújításra javasolt utcák tervezéshez a prioritás felállítása

**Előterjesztő: Kovács Péter polgármester**

Szatmáry László az előterjesztést ismertette, a Bizottság tagjai megvitatták és kiegészítették a listákat és a következő sorrendet állították fel együttesen.

*10:30 Hollai Gábor távozott.*

#### **Az Elnök a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra:**

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága az alábbi lista szerint javasolja az útépitések és útfelújítások sorrendjét, és kéri, hogy a tervezéseket ennek megfelelő sorrendben vegyék figyelembe a 2022. évi költségvetési rendeletben.”

#### **BÚP 2022. évi támogatás igénylésre előkészített utcajegyzék**

	utca	szakaszhatár	hossz	kiepítés becsült költsége (Ft)
1.	Szent Imre utca	Sarkad utca - Szent Imre utca 131	180	54 000 000
2.	Temesvári utca	Sarkad utca - Szilas-patak	200	60 000 000
3.	Suba utca	Vecseház utca - városhatár	150	45 000 000
4.	117526 hrsz-ú (komposztüzem) út	Bökényföldi út - 103779 hrsz út	555	166 500 000
5.	Albán utca	Veres Péter út - Margit utca	286	85 800 000
6.	Bodnár utca	Veres Péter út - Újszász utca	657	197 100 000
7.	Bóbitás utca	Vágás utca - Bugac tér	265	79 500 000
8.	Felcsúti utca	Szlovák út - Istráng utca	260	78 000 000
9.	Tordai utca	Baross utca - Bercsényi utca	182	54 600 000
10.	Párta utca	Rákosi út - Csömöri út	677	203 100 000

11.	Délceg utca	Menyhért utca - Muzsika utca	190	57 000 000
12.	Rózsalevél	Szabadföld út - Georgina utca	186	55 800 000
13.	Sasvár utca	Arany János utca - Olga utca	230	69 000 000
14.	Táncsics utca	Huszár utca - Nógrádverőce út	534	160 200 000
15.	Táncsics utca	Imre utca - Bökényföldi út	163	48 900 000
16.	Mészáros utca	Zsélyi Aladár utca - Imre utca	690	207 000 000
17.	Üzbég utca	Hunyadvár utca - Fuvallat utca	366	109 800 000
18.	Ijász u. lakóterület II. ütem	Légcsavar utca - Gálosfa utca	1 182	354 600 000
				2 085 900 000

További tervezésre javasolt utcák			
	utca	szakaszhatár	hossz (m)
1	Béla utca	Regele János utca- Krenedits Sándor utca	117
2	Thököly utca	Hársfavrág utca- Érsekújvár utca	104
3	Vörösmarty utca	György utca- Knézits utca	173
4	Legenda utca	Szlovák út - Istráng utca	212
5	Péterke utca	Cserhida utca- Istráng utca	508
6	Rendelő utca	Szlovák út - Istráng utca	232
7	Pálya utca	Rákosi út- Szent István utca	288
8	Kerepesi út	Egyenes utca - Devecseri utca	300
9	Kőszirt utca	Budapesti út - Sasvár utca	325
10	Brassói utca	Köztársaság utca - Iharfa utca	185
11	Lillafüred utca	Sasvár utca - Margit utca	392
12	Lillafüred utca	Margit utca - Veres Péter út	479
13	Vak Bottyán utca	Vak Bottyán utca 34 - Veres Péter út	459
14	Géza utca	Sasvár utca- Budapesti út	374
15	Menyhért utca	Állás utca - Timur utca	522
16	Cibakháza utca	Szlovák út - Kajszi utca	183
17	Nefelejcs utca	Körvasút sor - Rózsa utca	286
18	Rigó utca	Rákospalotai határút - Bercsényi utca	200
19	Huszár utca	Veres Péter út - Újszász utca	452
20	Pósa Lajos utca	Legény utca - Lándzsa utca	215
21	Legény utca	Veres Péter út - zsákutca vége	220
22	Garat utca	Hősök fasora - Szerű utca	125
23	Örvezető utca	Újszász utca - Üzbég utca	280
24	Miklós utca	Margit utca - István király utca	388
25	Kövirózsa végig	Sárgarózsa utca - Ipari park kapu	114
26	Lepkevirág utca	Csenkesz utca - Ezerjő utca	250
27	Cica utca	Műkő utca - Magtár utca	425
28	Csépa utca	Csobaj utca - Caprera utca	186
29	Műkő utca	Barátság utca - zsákutca vége	469
30	Matild utca	Baross utca - Körvasút sor	216
31	Tulipán utca	Rózsa utca - Mályvarózsa utca	90
32	Rákóczi utca	Csömöri út - Rákosi út	667
33	Körvasút sor	Nefelejcs utca -Szent Korona utca	228



**A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot elfogadta:**

**HATÁROZAT:  
34/2021. (XII.15.) KFÜB**

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága az alábbi lista szerint javasolja az útépitések és útfelújítások sorrendjét, és kéri, hogy a tervezéseket ennek megfelelő sorrendben vegyék figyelembe a 2022. évi költségvetési rendeletben.”

**BÚP 2022. évi támogatás igénylésre előkészített  
utcajegyzék**

	utca	szakaszhatár	hossz	kiepítés becsült költsége (Ft)
1.	Szent Imre utca	Sarkad utca - Szent Imre utca 131	180	54 000 000
2.	Temesvári utca	Sarkad utca - Szilas-patak	200	60 000 000
3.	Suba utca	Vecseház utca - városhatár	150	45 000 000
4.	117526 hrsz-ú (komposztüzem) út	Bökényföldi út - 103779 hrsz út	555	166 500 000
5.	Albán utca	Veres Péter út - Margit utca	286	85 800 000
6.	Bodnár utca	Veres Péter út - Újszász utca	657	197 100 000
7.	Bóbitás utca	Vágás utca - Bugac tér	265	79 500 000
8.	Felcsúti utca	Szlovák út - Istráng utca	260	78 000 000
9.	Tordai utca	Baross utca - Bercsényi utca	182	54 600 000
10.	Párta utca	Rákosi út - Csömöri út	677	203 100 000
11.	Délceg utca	Menyhért utca - Muzsika utca	190	57 000 000
12.	Rózsalevél utca	Szabadszél út - Georgina utca	186	55 800 000
13.	Sasvár utca	Arany János utca - Olga utca	230	69 000 000
14.	Táncsics utca	Huszár utca - Nógrádverőce út	534	160 200 000
15.	Táncsics utca	Imre utca - Bökényföldi út	163	48 900 000
16.	Mészáros utca	Zsélyi Aladár utca - Imre utca	690	207 000 000
17.	Üzbég utca	Hunyadvár utca - Fuvallat utca	366	109 800 000
18.	Ijász u. lakóterület II. ütem	Légcsavar utca - Gálosfa utca	1 182	354 600 000
				2 085 900 000

További tervezésre javasolt utcák			
	utca	szakaszhatár	hossz (m)
1	Béla utca	Regele János utca- Krenedits Sándor utca	117
2	Thököly utca	Hársfavirág utca- Érsekújvár utca	104
3	Vörösmarty utca	György utca- Knézits utca	173
4	Legenda utca	Szlovák út - Istráng utca	212


5	Péterke utca	Cserhida utca- Istráng utca	508
6	Rendelő utca	Szlovák út - Istráng utca	232
7	Pálya utca	Rákosi út- Szent István utca	288
8	Kerepesi út	Egyenes utca - Devecseri utca	300
9	Köszirt utca	Budapesti út - Sasvár utca	325
10	Brassói utca	Köztársaság utca - Iharfa utca	185
11	Lillafüred utca	Sasvár utca - Margit utca	392
12	Lillafüred utca	Margit utca - Veres Péter út	479
13	Vak Bottyán utca	Vak Bottyán utca 34 - Veres Péter út	459
14	Géza utca	Sasvár utca- Budapesti út	374
15	Menyhért utca	Állás utca - Timur utca	522
16	Cibakháza utca	Szlovák út - Kajszi utca	183
17	Nefelejcs utca	Körvasút sor - Rózsa utca	286
18	Rigó utca	Rákospalotai határút - Bercsényi utca	200
19	Huszár utca	Veres Péter út - Újszász utca	452
20	Pósa Lajos utca	Legény utca - Lándzsa utca	215
21	Legény utca	Veres Péter út - zsákutca vége	220
22	Garat utca	Hősök fasora - Szérű utca	125
23	Örvezető utca	Újszász utca - Üzbég utca	280
24	Miklós utca	Margit utca - István király utca	388
25	Kövirózsa utca végig	Sárgarózsa utca - Ipari park kapu	114
26	Lepkevirág utca	Csenkesz utca - Ezerjő utca	250
27	Cica utca	Műkö utca - Magtár utca	425
28	Csépa utca	Csobaj utca - Caprera utca	186
29	Műkö utca	Barátság utca - zsákutca vége	469
30	Matild utca	Baross utca - Körvasút sor	216
31	Tulipánfa utca	Rózsa utca - Mályvarózsa utca	90
32	Rákóczi utca	Csömöri út - Rákosi út	667
33	Körvasút sor	Nefelejcs utca -Szent Korona utca	228

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

Határidő: 2021. december 15.

**(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)**

**Az „Egyebek” napirendi pont keretében javaslat nem érkezett, ezért az Elnök az ülést 11:30-kor berekesztette.**

  
**Antalóczy Csaba**  
*jegyzőkönyv-hitelesítő*

**Kmf.**

  
**Szatmáry László**  
**elnök**

Kapják:

Bizottsági tagok  
Alpolgármesterek  
Kerületfejlesztési és üzemeltetési Iroda  
Vagyonhasznosítási Iroda

Polgármester  
Jegyző  
Főépítész



**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
KERÜLETFEJLESZTÉSI ÉS ÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁGA**

.....

**M E G H Í V Ó**

a Budapest XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága 8. sz. ülésére

**Az ülés ideje: 2021. december 15. szerda 08:30 óra**

**Helye: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal I. em. 112. sz.  
hivatali helyisége**

**Napirendi pontok:**

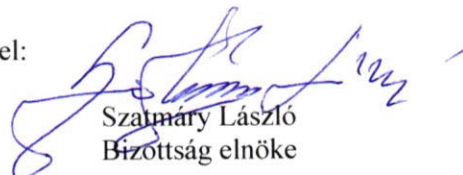
1. Javaslat a Budapest XIII. kerület egyes területeire vonatkozó Budapest Főváros Településszerkezeti Terve és Fővárosi Rendezési Szabályzata eseti módosításának véleményezésére  
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
2. Javaslat a Kistarcsa négy részterületére vonatkozó településrendezési eszközök eseti módosításának véleményezésére  
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
3. Javaslat a Kőbánya kerületi építési szabályzata hét önálló kerületi építési szabályzat beépítésével történő felülvizsgálatának véleményezésére  
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
4. Javaslat 2022. évi útépítési és útfelújítási utcák sorrendje, valamint a további felújításra javasolt utcák tervezéshez a prioritás felállítása  
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
5. Egyebek

**Megjelenésére feltétlen számítok!**

Kérem, hogy esetleges távollétét előre, a **4011-674**-es telefonszámon vagy **kovacs@16.hu** és **furdan@bp16.hu** e-mail címre bejelenteni szíveskedjen.

Budapest, 2021. december 14.

Tisztelettel:

  
Szatmáry László  
Bizottság elnöke