

11/2249/2021

Jegyzőkönyv

XVI. ker. Polgármesteri Hivatal

Értékeztető

2021. 06. 21.

11/2249-07/21

db mell.

Tárgyszám

Előszám:

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága **2021. június 21-én 14:02 órakor**, a Budapest Főváros XVI. kerületi Polgármesteri Hivatalának I. emelet 112. számú tárgyalótermében megtartott 1. számú üléséről.

Jelen vannak:

Szatmáry László

képviselő, bizottsági elnök

Hollai Gábor

képviselő, bizottsági tag

Mizsei László

képviselő, bizottsági tag

Nemes Gábor

képviselő, bizottsági tag

Medve Lajos

bizottsági tag

Kiss Piroska

bizottsági tag

Dr. Nagy Livia

bizottsági tag

Szalóki Éva

bizottsági tag

Később érkezett:

Antalóczy Csaba

képviselő, bizottsági tag

Meghívottak, vendégek:

Vadász Dániel

képviselő

Schaffer Viktor

A Polgármesteri Hivatal részéről:

Furdan Mária

irodavezető

Szesztai György

főépítész

Daróczy Mátyás

műszaki referens

Kovács Andrásné

jegyzőkönyvvezető

A Bizottság elnöke köszönti a megjelenteket. Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottságának létszáma 9 fő, jelen van 8 fő. A Bizottság elnöke megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes. Az aláírt jelenléti ív csatolva.

A Bizottság elnöke javasolja a Bizottságnak, hogy a korábban kiküldött meghívóban szereplő napirend eredeti sorrendben kerüljön megtárgyalásra:

NAPIREND:

1. Jelentés a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság hatáskörébe tartozó határozatok végrehajtásáról
Előterjesztő: Satmáry László KFÜB elnöke
2. Javaslat a 118539 és 118543/7 helyrajzi számú ingatlanok belterületbe vonásával kapcsolatos döntés meghozatalára
(85/2021. számú Képviselő-testületi előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
3. Kistarcsa településrendezési eszközök módosításának véleményezése
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
4. Nagytarcsa településrendezési eszközök módosításának véleményezése
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
5. Javaslat a Budapest XV. Kerület Építési Szabályzat módosításának előzetes véleményezésére
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

6. Javaslat a Szent Korona utca 78. szám alatti, 110761 hrsz-ú ingatlanból 39 m² terület tulajdonba vételére, út, gyalogos átkelőhely kialakítása céljából
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
7. Javaslat emlékoszlop ingyenes önkormányzati tulajdonba vételére (87/2021. számú Képviselő-testületi előterjesztés)
Előterjesztő: Szatmáry László képviselő és Szász József alpolgármester
8. Egyebek

A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot elfogadta:

HATÁROZAT:

1/2021. (VI.21.) KFÜB

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Jelentés a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság hatáskörébe tartozó határozatok végrehajtásáról
Előterjesztő: Szatmáry László KFÜB elnöke
2. Javaslat a 118539 és 118543/7 helyrajzi számú ingatlanok belterületbe vonásával kapcsolatos döntés meghozatalára (85/2021. számú Képviselő-testületi előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
3. Kistarcsa településrendezési eszközök módosításának véleményezése
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
4. Nagytarcsa településrendezési eszközök módosításának véleményezése
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
5. Javaslat a Budapest XV. Kerület Építési Szabályzat módosításának előzetes véleményezésére
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
6. Javaslat a Szent Korona utca 78. szám alatti, 110761 hrsz-ú ingatlanból 39 m² terület tulajdonba vételére, út, gyalogos átkelőhely kialakítása céljából
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
7. Javaslat emlékoszlop ingyenes önkormányzati tulajdonba vételére (87/2021. számú Képviselő-testületi előterjesztés)
Előterjesztő: Szatmáry László képviselő és Szász József alpolgármester
8. Egyebek

Határidő: 2021. június 21.

Felelős Szatmáry László bizottsági elnök

(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND 1. Jelentés a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság hatáskörébe tartozó határozatok végrehajtásáról

Előadó: Szatmáry László, a KFÜB elnöke

Elnök az előterjesztést ismertette, a Bizottság tagjai részéről a határozati javaslattal kapcsolatban hozzászólás, javaslat nem érkezett.

Az Elnök a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága a 11/2020. (I.20.) KFÜB, 24-34/2020. (VI.22.) KFÜB, 35-43/2020 (IX.14.) KFÜB, 44-53. (X. 12.) KFÜB, 247/2020. (XI. 11.) PM, 253/2020 (XI.11.) PM, 218-220/2020. (XI.11.) PM, 312/2020. (XII. 07.) PM, 332/2020. (XII.09.) PM, 13-14/2021. (I.25.) PM, 69/2021. (I. 27.) PM, 86/2021. (II.15.) PM, 123/2021. (II.17.) PM, 144/2021. (III.08.) PM, 150/2021. (III.08.) PM, 178/2021. (III.10.) PM, 182/2021. (III.26.) PM, 253-254. (IV.19.) PM, 419-421. (V.19.) PM határozatok végrehajtásáról szóló jelentéseket **elfogadja.**”

A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot elfogadta:

HATÁROZAT:

2/2021. (VI.21.) KFÜB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága a 11/2020. (I.20.) KFÜB, 24-34/2020. (VI.22.) KFÜB, 35-43/2020 (IX.14.) KFÜB, 44-53. (X. 12.) KFÜB, 247/2020. (XI. 11.) PM, 253/2020 (XI.11.) PM, 218-220/2020. (XI.11.) PM, 312/2020. (XII. 07.) PM, 332/2020. (XII.09.) PM, 13-14/2021. (I.25.) PM, 69/2021. (I. 27.) PM, 86/2021. (II.15.) PM, 123/2021. (II.17.) PM, 144/2021. (III.08.) PM, 150/2021. (III.08.) PM, 178/2021. (III.10.) PM, 182/2021. (III.26.) PM, 253-254. (IV.19.) PM, 419-421. (V.19.) PM határozatok végrehajtásáról szóló jelentéseket **elfogadja**

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

Határidő: 2021.június 21.

(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND 2.

Javaslat a 118539 és 118543/7 helyrajzi számú ingatlanok belterületbe vonásával kapcsolatos döntés meghozatalára

(85/2021. számú Képviselő-testületi előterjesztés)

Előadó: Szesztai György főépítész

14:20-kor Antalóczy Csaba képviselő, bizottsági tag megérkezett.

Főépítész az előterjesztést ismertette, a Bizottság tagjai részéről a határozati javaslattal kapcsolatban az alábbi hozzászólás, javaslat érkezett:

Hollai Gábor: a további három telek átminősítése miért nem történik meg?

Szesztai György: az egyik önkormányzati tulajdon, a másik kettő tulajdonos nem kérte az belterületbe vonást. Nincs olyan jogszabályi kötelezettség, hogy egyszerre kellene az összes telket belterületbe vonni. A két telek tulajdonosa sürgette az ügyet, nem akartuk lassítani újabb tulajdonosok megkeresésével. Más hasonló telkek is vannak az Ostoros és Nógrádverőce utcákban.

Kiss Piroska: a belterületbe vonást követően a terület őrizze meg kisvárosias jellegét.

Szesztai György: építésszempontból ez már építési övezet, ez egy átvezetés, kizárólag a KÉSZ olyan lakóterületei kerülnek belterületbe, ami korábban elmaradt.

Az Elnök a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága a Budapest 118539 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonását támogatja.”

A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot elfogadta:

HATÁROZAT:

3/2021. (VI.21.) KFÜB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága a Budapest 118539 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonását támogatja

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

Határidő: 2021. június 23.

(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Az Elnök a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága a Budapest 118543/7 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonását támogatja az alábbi feltétel teljesülése esetén:
az ingatlantulajdonos vállalja a földvédelmi eljárás díj megfizetését.”

A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot elfogadta:

HATÁROZAT:

4/2021. (VI.21.) KFÜB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága a Budapest 118543/7 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonását támogatja az alábbi feltétel teljesülése esetén:

- az ingatlantulajdonos vállalja a földvédelmi eljárás díj megfizetését.

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

Határidő: 2021. június 23.

(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND 3.

Kistarcsa településrendezési eszközök módosításának véleményezése

Előadó: Szesztai György főépítész

Főépítész az előterjesztést ismertette, a Bizottság tagjai részéről a határozati javaslattal kapcsolatban az alábbi hozzászólás, javaslat érkezett:

Mizsei László: kb. 60 db lakóingatlan kerül kialakításra, melynek vonzata minimum 120 db autó plusz forgalom az érintett területen.

Az Elnök a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2017. (V.19.) önkormányzati rendelet 29.§-ában kapott felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy a Kistarcsa településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó tárgyalásos egyeztetési eljárásban észrevételt nem tesz.

A Bizottság felkéri a főépítészt a határozat Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze részére történő megküldésére.”

A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 6 igen, 0 nem, 3 tartózkodás mellett az alábbi határozatot elfogadta:

HATÁROZAT:

5/2021. (VI.21.) KFÜB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2017. (V.19.) önkormányzati rendelet 29.§-ában kapott felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy a Kistarcsa településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó tárgyalásos egyeztetési eljárásban észrevételt nem tesz.

A Bizottság felkéri a főépítészt a határozat Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze részére történő megküldésére.

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

Határidő: 2021. június 25.

(6 igen, 0 nem, 3 tartózkodás)

NAPIREND 4.

Nagytarcsa településrendezési eszközök módosításának véleményezése

Előadó: Szesztai György főépítész

Főépítész az előterjesztést ismertette, a Bizottság tagjai részéről a határozati javaslattal kapcsolatban hozzászólás, javaslat nem érkezett:

Az Elnök a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2017. (V.19.)

önkormányzati rendelet 29.§-ában kapott felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy a Nagytarcsa településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó tárgyalásos egyeztetési eljárásban észrevételt nem tesz.

A Bizottság felkéri a főépítést a határozat Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze részére történő megküldésére.”

A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 6 igen, 0 nem, 3 tartózkodás mellett az alábbi határozatot elfogadta:

HATÁROZAT:

6/2021. (VI.21.) KFÜB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2017. (V.19.) önkormányzati rendelet 29.§-ában kapott felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy a Nagytarcsa településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó tárgyalásos egyeztetési eljárásban észrevételt nem tesz. A Bizottság felkéri a főépítést a határozat Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze részére történő megküldésére.

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

Határidő: 2021. június 25.

(6 igen, 0 nem, 3 tartózkodás)

NAPIREND 5. Javaslat a Budapest XV. Kerület Építési Szabályzat módosításának előzetes véleményezésére

Előadó: Szesztai György főépítész

Főépítész az előterjesztést ismertette, a Bizottság tagjai részéről a határozati javaslattal kapcsolatban az alábbi hozzászólás, javaslat érkezett.

Nemes Gábor: javasolom, hogy a határozat szövege, 1. pont 4. francia bekezdés az alábbiak szerint egészüljön ki:

„- A Késmárk utcától újonnan kiszabályozott (Gondrand mögötti területen) 2x2 sávú nyomvonal tervezését és építését a **tervezett** XIV. kerületi Mogyoródi úti külön szintű közúti vasúti átjáróig.”

Az Elnök a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2017. (V.19.) önkormányzati rendelet 29.§-ában kapott felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2018.(VI.26.) önkormányzati rendelet (KESZ) felülvizsgálatával, módosításával kapcsolatos véleményezési eljárásban rész kíván venni.

A XVI. kerület részéről hatályos településrendezési eszközök:

- Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete a kerületi építési szabályzatról
- Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 40/2017. (XII. 19.) önkormányzati rendelete a településkép védelméről.

1. Tekintettel arra, hogy az M0 lehajtó átadása óta rendkívüli forgalmat bonyolít a Rákospalotai határút, ezért a KÉSZ felülvizsgálata során a következő nyomvonal kialakítását javasoljuk:
 - A Szentmihályi úti körforgalomtól a Késmárk utcáig a Rákospalotai határút 2x2 sávra bővítését.
 - A Késmárk utca – Rákóczi út csomópontban jelzőlámpás kereszteződés kiépítését.
 - A Késmárk utca 2x2 sávra bővítését.
 - A Késmárk utcától újonnan kiszabályozott (Gondrand mögötti területen) 2x2 sávú nyomvonal tervezését és építését a **tervezett** XIV. kerületi Mogyoródi úti külön szintű közúti vasúti átjáróig.

Fentiek megvalósulása esetén lehet biztosítani a XVI. kerületi Pálya utcai lakótelepen és környékén élők érdekét, hogy a Rákospalotai határút Körvasút és Késmárk utca közötti szakasza 2x1 sávon működjön tovább, de jelentősen kevesebb forgalom mellett. A céljuk elérése érdekében a korábbi években az itt élők több mint 500 aláírást gyűjtöttek össze.

2. Egyetértünk a nagyfeszültségű távvezeték nyomvonalán létesítendő 2x2 sávú út megvalósításával, mert ez csatlakozik a majdani 2x2 sávú Késmárk utcához, amelyen a forgalom jó része levezetődne a Késmárk utcától újonnan kiszabályozott (Gondrand mögötti területen) 2x2 sávú nyomvonal mentén a Mogyoródi úti külön szintű közúti vasúti átjáróig.
3. Az Újpalota-Parkváros megvalósulása esetén támogatjuk a korábbi, közlekedéssel összefüggő elképzeléseket, mely szerint a 69-es villamos nyomvonalát meghosszabbítják, egészen a XVI. kerület határáig, a Szentmihályi úti körforgalomig.
4. A Szilas-patak menti kerékpárút XV. kerületi folytatásával megnyílna a lehetőség a Dunáig történő kerékpározásra.
5. Az M3 autópálya bevezető szakaszának Szerencs utcai csomópontjának többszintes átépítéséhez szükséges helyigényt biztosítani szíveskedjenek.

A Bizottság felkéri a polgármestert a határozat Budapest XV. kerület főépítésze részére történő megküldésére.”

A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 7 igen, 0 nem, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot elfogadta:

HATÁROZAT:

7/2021. (VI.21.) KFÜB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2017. (V.19.) önkormányzati rendelet 29.§-ában kapott felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2018.(VI.26.) önkormányzati rendelet (KÉSZ) felülvizsgálatával, módosításával kapcsolatos véleményezési eljárásban rész kíván venni.

A XVI. kerület részéről hatályos településrendezési eszközök:

- Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének
21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete a kerületi építési szabályzatról
- Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 40/2017. (XII. 19.) önkormányzati rendelete a településkép védelméről.

1. Tekintettel arra, hogy az M0 lehajtó átadása óta rendkívüli forgalmat bonyolít a Rákospalotai határút, ezért a KÉSZ felülvizsgálata során a következő nyomvonal kialakítását javasoljuk:
 - A Szentmihályi úti körforgalomtól a Késmárk utcáig a Rákospalotai határút 2x2 sávra bővítését.
 - A Késmárk utca – Rákóczi út csomópontban jelzőlámpás kereszteződés kiépítését.
 - A Késmárk utca 2x2 sávra bővítését.
 - A Késmárk utcától újonnan kiszabályozott (Gondrand mögötti területen) 2x2 sávú nyomvonal tervezését és építését a **tervezett** XIV. kerületi Mogyoródi úti külön szintű közúti vasúti átjáróig.

Fentiek megvalósulása esetén lehet biztosítani a XVI. kerületi Pálya utcai lakótelepen és környékén élők érdekét, hogy a Rákospalotai határút Körvasút és Késmárk utca közötti szakasza 2x1 sávon működjön tovább, de jelentősen kevesebb forgalom mellett. A céljuk elérése érdekében a korábbi években az itt élők több mint 500 aláírást gyűjtöttek össze.

2. Egyetértünk a nagyfeszültségű távvezeték nyomvonalán létesítendő 2x2 sávú út megvalósításával, mert ez csatlakozik a majdani 2x2 sávú Késmárk utcához, amelyen a forgalom jó része levezetődne a Késmárk utcától újonnan kiszabályozott (Gondrand mögötti területen) 2x2 sávú nyomvonal mentén a Mogyoródi úti külön szintű közúti vasúti átjáróig.
3. Az Újpalota-Parkváros megvalósulása esetén támogatjuk a korábbi, közlekedéssel összefüggő elképzelésüket, mely szerint a 69-es villamos nyomvonalát meghosszabbítják, egészen a XVI. kerület határáig, a Szentmihályi úti körforgalomig.
4. A Szilas-patak menti kerékpárút XV. kerületi folytatásával megnyílna a lehetőség a Dunáig történő kerékpározásra.
5. Az M3 autópálya bevezető szakaszának Szerencs utcai csomópontjának többszintű átépítéséhez szükséges helyigényt biztosítani szükségesnek.

A Bizottság felkéri a polgármestert a határozat Budapest XV. kerület főépítésze részére történő megküldésére.

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

Határidő: 2021. június 25.

(7 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

NAPIREND 6.

Javaslat a Szent Korona utca 78. szám alatti, 110761 hrsz-ú ingatlanból 39 m² terület tulajdonba vételére, út, gyalogos átkelőhely kialakítása céljából

Előadó: Szatmáry László, a KFÜB elnöke

Elnök az előterjesztést ismertette, a Bizottság tagjai részéről a határozati javaslattal kapcsolatban az alábbi hozzászólás, javaslat érkezett:

Hollai Gábor: az előterjesztés nem tér ki arra, hogy [REDACTED] tud-e az Önkormányzat vételi szándékáról és hozzájárul-e ahhoz?

Furdan Mária: nem én írtam az előterjesztést, de tudomásom szerint [REDACTED] tudomása van az Önkormányzat szándékáról, és ahhoz hozzájárul.

Az Elnök a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága városfejlesztési szempontból javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy a Budapest XVI. kerület, 110761 hrsz-ú, belterületi, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 746 m² területű ingatlanból 39 m² területű ingatlanrészén gyalogos átkelőhelyet kíván kialakítani, ezért, az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti Kisajátítási változási vázrajz szerint kialakuló 110761/2 hrsz-ú, 39 m² területű, per, igény és tehermentes ingatlanrész tulajdonjogának megszerzését határozza el, vétel útján.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a 110761 hrsz-ú ingatlanból 110761/2 hrsz-on kialakuló 39 m² területű ingatlanrész vételárát, nettó 499.200,- Ft-ban, az ingatlanon található kerítés áthelyezés és zöldkár kártalanítási értékét 670.200,- Ft-ban, mindösszesen 1.170.000,- Ft-ban határozza meg.

A Bizottság egyúttal felhatalmazza a Polgármestert a vételi ajánlat határidő kitűzése melletti megtételére, a 110761 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa és a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat között létrejövő adásvételi szerződés aláírására a szükséges intézkedés megtételére. Amennyiben a vételi ajánlatot a 110761 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa nem fogadja el, vagy határidőben nem nyilatkozik, vagy a tulajdoni lap szerinti jogosultak hozzájáruló nyilatkozatát határidőben nem csatolja, abban az esetben a Polgármester az útlejegyzési eljárás és a kapcsolódó kisajátítási eljárás megindításáról intézkedik.

A nettó 1.170.000,- Ft vételár és kártalanítási összeg fedezetét az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (II. 22.) önkormányzati rendelet 6/A. melléklet 11. sora "Ingatlan vásárlás, útlejegyzés" előirányzat terhére biztosítja."

A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot elfogadta:

HATÁROZAT:

8/2021. (VI.21.) KFÜB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága városfejlesztési szempontból javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester

egyetértésével úgy dönt, hogy a Budapest XVI. kerület, 110761 hrsz-ú, belterületi, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 746 m² területű ingatlanból 39 m² területű ingatlanrészben gyalogos átkelőhelyet kíván kialakítani, ezért, az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti Kisajátítási változási vázrajz szerint kialakuló 110761/2 hrsz-ú, 39 m² területű, per, igény és tehermentes ingatlanrész tulajdonjogának megszerzését határozza el, vétel útján.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a 110761 hrsz-ú ingatlanból 110761/2 hrsz-on kialakuló 39 m² területű ingatlanrész vételárát, nettó 499.200,- Ft-ban, az ingatlanon található kerítés áthelyezés és zöldkár kártalanítási értékét 670.200,- Ft-ban, mindösszesen 1.170.000,- Ft-ban határozza meg.

A Bizottság egyúttal felhatalmazza a Polgármestert a vételi ajánlat határidő kitűzése melletti megtételére, a 110761 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa és a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat között létrejövő adásvételi szerződés aláírására a szükséges intézkedés megtételére. Amennyiben a vételi ajánlatot a 110761 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa nem fogadja el, vagy határidőben nem nyilatkozik, vagy a tulajdoni lap szerinti jogosultak hozzájáruló nyilatkozatát határidőben nem csatolja, abban az esetben a Polgármester az útlejegyzési eljárás és a kapcsolódó kisajátítási eljárás megindításáról intézkedik.

A nettó 1.170.000,- Ft vételár és kártalanítási összeg fedezetét az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (II. 22.) önkormányzati rendelet 6/A. melléklet 11. sora "Ingatlan vásárlás, útlejegyzés" előirányzat terhére biztosítja.

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

Határidő: 2021. június 22. GPB ülés

(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND 7. Javaslat emlékoszlop ingyenes önkormányzati tulajdonba vételére
(87/2021. számú Képviselő-testületi előterjesztés)

Előadó: Szatmáry László, a KFÜB elnöke

Elnök az előterjesztést ismertette, a Bizottság tagjai részéről a határozati javaslattal kapcsolatban hozzászólás, javaslat nem érkezett:

Az Elnök a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest XVI. kerület Georgina utca – Gazdaság utca sarkán lévő területen civil kezdeményezéssel felállítandó, mintegy 170 cm x 45 cm x 37 cm nagyságú faragatlan termésköböl készült, elején „Cinkotai régi zsidó temető”, a hátulján „Állította: Goldberger Tamás és családja 2021” vésett felirattal rendelkező emlékoszlop ingyenes tulajdonba vételét.

Egyúttal kérje fel a Polgármestert – az emlékoszlop állításával kapcsolatos esetleges hatósági és egyéb engedélyek megszerzését követően – a tulajdonosi hozzájárulás kiadására, valamint hatalmazza fel az ingyenes önkormányzati tulajdonba vételi megállapodás megkötésére.,,

A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot elfogadta:

HATÁROZAT:

9/2021. (VI.21.) KFÜB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest XVI. kerület Georgina utca – Gazdaság utca sarkán lévő területen civil kezdeményezéssel felállítandó, mintegy 170 cm x 45 cm x 37 cm nagyságú faragatlan termésköböl készült, elején „Cinkotai régi zsidó temető”, a hátulján „Állította: Goldberger Tamás és családja 2021” vésett felirattal rendelkező emlékoszlop ingyenes tulajdonba vételét.

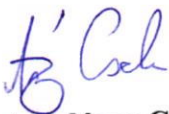
Egyúttal kérje fel a Polgármestert – az emlékoszlop állításával kapcsolatos esetleges hatósági és egyéb engedélyek megszerzését követően – a tulajdonosi hozzájárulás kiadására, valamint hatalmazza fel az ingyenes önkormányzati tulajdonba vételi megállapodás megkötésére.

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök


Határidő: 2021. június 23.

(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Az „Egyebek” napirendi pont keretében javaslat nem érkezett, ezért az Elnök az ülést 15:45-kor berekesztette.


Antalóczy Csaba
jegyzőkönyv-hitelesítő

Kmf.


Szatmáry László
elnök

Kapják:

Bizottsági tagok
Alpolgármesterek
Kerületfejlesztési és üzemeltetési Iroda
Vagyonhasznosítási Iroda

Polgármester
Jegyző
Főépítész

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
KERÜLETFEJLESZTÉSI ÉS ÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁGA**

.....

M E G H Í V Ó

a Budapest XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének
Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága 1. sz. ülésére

Az ülés ideje: 2021. június 21. hétfő 14:00 óra

**Helye: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal I. em. 112. sz.
hivatali helyisége**

Napirendi pontok:

1. Jelentés a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság hatáskörébe tartozó határozatok végrehajtásáról
Előterjesztő: Szatmáry László KFÜB elnöke
2. Javaslat a 118539 és 118543/7 helyrajzi számú ingatlanok belterületbe vonásával kapcsolatos döntés meghozatalára
(85/2021. számú Képviselő-testületi előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
3. Kistarcsa településrendezési eszközök módosításának véleményezése
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
4. Nagytarcsa településrendezési eszközök módosításának véleményezése
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
5. Javaslat a Budapest XV. Kerület Építési Szabályzat módosításának előzetes véleményezésére
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
6. Javaslat a Szent Korona utca 78. szám alatti, 110761 hrsz-ú ingatlanból 39 m² terület tulajdonba vételére, út, gyalogos átkelőhely kialakítása céljából
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
7. Javaslat emlékoszlop ingyenes önkormányzati tulajdonba vételére
(87/2021. számú Képviselő-testületi előterjesztés)
Előterjesztő: Szatmáry László képviselő és Szász József alpolgármester

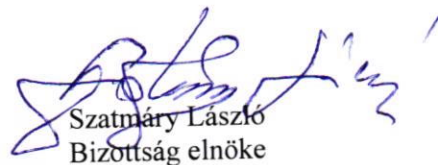
8. Egyebek

Megjelenésére feltétlen számítok!

Kérem, hogy esetleges távollétét előre, a 4011-493-es telefonszámon vagy kovacs@bp16.hu e-mail címre bejelenteni szíveskedjen.

Budapest, 2021. június 17.

Tisztelettel:


Szatmáry László
Bizottság elnöke

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
KERÜLETFEJLESZTÉSI ÉS ÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁGÁNAK ELNÖKE

Készült a 2021. június 21-i Kerületfejlesztési és Üzemeltetési bizottsági ülésre
Készítette: Kovács Andrásné pénzügyi és bizottsági ügyintéző

Tárgy: Jelentés a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság hatáskörébe tartozó határozatok végrehajtásáról

Tisztelt Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság!

A mellékelt táblázatok alapján tájékoztatom a Bizottság tagjait a lejárt határidejű 11/2020. (I.20.) KFÜB, 24-34/2020. (VI.22.) KFÜB, 35-43/2020 (IX.14.) KFÜB, 44-53. (X. 12.) KFÜB, 247/2020. (XI. 11.) PM, 253/2020 (XI.11.) PM, 218-220/2020. (XI.11.) PM, 312/2020. (XII. 07.) PM, 332/2020. (XII.09.) PM, 13-14/2021. (I.25.) PM, 69/2021. (I. 27.) PM, 86/2021. (II.15.) PM, 123/2021. (II.17.) PM, 144/2021. (III.08.) PM, 150/2021. (III.08.) PM, 178/2021. (III.10.) PM, 182/2021. (III.26.) PM, 253-254. (IV.19.) PM, 419-421. (V.19.) PM határozatokkal kapcsolatosan hozott intézkedésekről (1. sz. melléklet).

Kérem a Bizottság állásfoglalását a határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatással kapcsolatosan.


Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága a 11/2020. (I.20.) KFÜB, 24-34/2020. (VI.22.) KFÜB, 35-43/2020 (IX.14.) KFÜB, 44-53. (X. 12.) KFÜB, 247/2020. (XI. 11.) PM, 253/2020 (XI.11.) PM, 218-220/2020. (XI.11.) PM, 312/2020. (XII. 07.) PM, 332/2020. (XII.09.) PM, 13-14/2021. (I.25.) PM, 69/2021. (I. 27.) PM, 86/2021. (II.15.) PM, 123/2021. (II.17.) PM, 144/2021. (III.08.) PM, 150/2021. (III.08.) PM, 178/2021. (III.10.) PM, 182/2021. (III.26.) PM, 253-254. (IV.19.) PM, 419-421. (V.19.) PM határozatok végrehajtásáról szóló jelentéseket **elfogadja**.

Határidő: 2021. június 21.

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök
(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2021. június 09.


Szatmáry László
bizottsági elnök

Mellékletek:

1. sz. melléklet: KFÜB lejárt határidejű határozatok visszajelentéséről szóló összesítő táblázat
2. sz. melléklet: Lejárt határidejű Polgármesteri határozatok visszajelentéséről szóló összesítő táblázat

Bizottsági határozatok száma	Határozat tartalma	Végrehajtás határ	Intézkedés	Intézkedés ideje
11/2020. (I.20.) KFÜB	[Redacted content]	2020.12.31.	A kiépítés a képviselői igények szerint befejeződtek.	2020.12.30
24/2020. (VI.22.) KFÜB		2020.06.22.	intézkedést nem igényel	
25/2020. (VI.22.) KFÜB		2020.06.24.	Kivonat átadva	2020.06.24
26/2020. (VI.22.) KFÜB		2020.06.24.	XVI. Kerületi Önkormányzat a pályázatot benyújtotta.	2020.07.10
27/2020. (VI.22.) KFÜB		2020.06.24.	Csömöri út felújítására a költségvetésben a forrás biztosítva lett.	
28/2020. (VI.22.) KFÜB		2020.06.22.	intézkedést nem igényel	
29/2020. (VI.22.) KFÜB		2020.06.24.	intézkedést nem igényel	
30/2020. (VI.22.) KFÜB		2020.06.24.	Képviselő-testület tárgyalta, további intézkedést nem igényel	2020.06.24
31/2020. (VI.22.) KFÜB		2020.06.24.	intézkedést nem igényel	
32/2020. (VI.22.) KFÜB		2020.06.24.	Képviselő-testület tárgyalta, további intézkedést nem igényel	2020.06.24
33/2020. (VI.22.) KFÜB		2020.06.24.	Képviselő-testület tárgyalta, további intézkedést nem igényel	2020.06.24
34/2020. (VI.22.) KFÜB		2020.06.24.	Képviselő-testület tárgyalta, további intézkedést nem igényel	2020.06.24
35/2020. (IX.14.)		2020.09.14.	intézkedést nem igényel	
36/2020. (IX.14.)		2020.09.14.	intézkedést nem igényel	
37/2020. (IX.14.)		2020.09.16.	218/2020. (IX.16.) Kt. Elfogadta	2020.09.16
38/2020. (IX.14.)		2020.09.16.	Kivonat továbbítása megtörtént	2020.09.15
39/2020. (IX.14.)		2020.09.18.- határozat megküldésére	Kivonat továbbítása megtörtént	2020.09.15
40/2020. (IX.14.)		2020.09.16.	Képviselő-testület tárgyalta, további intézkedést nem igényel	2020.09.16

41/2020. (IX.14.)		20.09.16	Intézkedést nem igényel	
42/2020. (IX.14.)		20.09.16	Képviselő-testület tárgyalta, további intézkedést nem igényel	2020.09.16
43/2020. (IX.14.)		20.09.14	Intézkedést nem igényel	
44/2020. (X.12.) KFÜB		20.09.14	Intézkedést nem igényel	
45/2020. (X.12.) KFÜB		20.10.26	Köveket továbbítása megtörtént.	2020.10.13
46/2020. (X.12.) KFÜB		20.10.14	Köveket továbbítása megtörtént.	2020.10.13
47/2020. (X.12.) KFÜB		20.10.14	K3. Elfogadta 239/2020. (X.14.)	2020.10.14
48/2020. (X.12.) KFÜB		20.10.14	Képviselő-testület tárgyalta 2020.10.14.	2020.10.14
49/2020. (X.12.) KFÜB		20.10.14	Intézkedést nem igényel	
50/2020. (X.12.) KFÜB		20.10.14	Minden évben az adott évi költségvetés szerint	
51/2020. (X.12.) KFÜB		20.10.14	Intézkedést nem igényel	
52/2020. (X.12.) KFÜB		20.10.14	Intézkedést nem igényel	
53/2020. (X.12.) KFÜB		20.10.14	Intézkedést nem igényel	

247/2020. (XII. 11.) PM		1.12.31	PM döntés, További intézkedést nem igényel	
253/2020. (XII. 11.) PM		20.11.11	PM döntés, További intézkedést nem igényel	2020.11.11
220/2020. (XII. 11.) PM		20.11.13	A határozat 2020.11.16-án postázásra került.	2020.11.16
219/2020. (XII. 11.) PM		20.11.13	A határozat 2020.11.16-án postázásra került.	2020.11.16
218/2020. (XII. 11.) PM		20.11.11	PM döntés, További intézkedést nem igényel	2020.11.11
312/2020. (XII. 07.) PM		20.12.11	határozat megküldése került 2020. dec. 10-án XVII. ker. Önk. Polgármesterének	2020.12.10
332/2020. (XII. 09.) PM		20.12.09	PM döntés, További intézkedést nem igényel	2020.12.09
13/2021. (I. 25.) PM		21.01.26	A határozat 2021.01.29-én postázásra került.	2021.01.29
14/2021. (I. 25.) PM		21.01.26	A határozat 2021.01.29-én postázásra került.	2021.01.29
69/2021. (I. 27.) PM		21.02.17	PM döntés, További intézkedést nem igényel	
86/2021. (II. 15.) PM		21.02.23	A határozat 2021.02.22-én postázásra került.	2021.02.22
123/2021. (II. 17.) PM		21.02.17	PM döntés, További intézkedést nem igényel	
144/2021. (II. 06.) PM		21.03.10	A járványtérre fordítandó, 2021. évi költségvetésben meghatározott összeg felosztása meg történt.	2021.04.15
150/2021. (II. 06.) PM		21.03.06	PM döntés, További intézkedést nem igényel	
178/2021. (II. 10.) PM		21.03.10	PM döntés, További intézkedést nem igényel	
183/2021. (II. 26.) PM		21.03.26	PM döntés, További intézkedést nem igényel	
253/2021. (IV. 19.) PM		21.04.30	A határozat 2021.04.26-án postázásra került.	2021.04.26
254/2021. (IV. 19.) PM		2021. április 30.	A határozat 2021.04.26-án postázásra került.	2021.04.26
419/2021. (V. 19.) PM		21.05.19	PM döntés, További intézkedést nem igényel	
420/2021. (V. 19.) PM		21.05.19	PM döntés, További intézkedést nem igényel	
421/2021. (V. 19.) PM		21.05.19	PM döntés, További intézkedést nem igényel	

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Készült a 2021. június 21. napján tartandó Kerületfejlesztési és Üzemeltetési bizottsági ülésre
Készítette: Szesztai György főépítész

Tárgy Javaslat a 118539 és 118543/7
helyrajzi számú ingatlanok
belterületbe vonásával kapcsolatos
döntés meghozatalára

Tisztelt Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság!

Kérem, hogy a tárgyban készített képviselő-testületi előterjesztésről a Bizottság véleményét kialakítani szíveskedjék.

HATÁROZATI JAVASLAT I.:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága a Budapest 118539 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonását támogatja.

Határidő: 2021. június 23.

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

HATÁROZATI JAVASLAT II.:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága a Budapest 118543/7 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonását támogatja az alábbi feltétel teljesülése esetén:

- az ingatlantulajdonos vállalja a földvédelmi eljárás díj megfizetését.

Határidő: 2021. június 23.

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2021. június 10.



Kovács Péter
polgármester

Melléklet:

1. melléklet: képviselő-testületi előterjesztés

85/2021

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Készült a 2021. június 23. napján tartandó képviselő-testületi ülésre

Készítette: Szesztai György főépítész

Tárgy: Javaslat a 118539 és 118543/7 helyrajzi számú ingatlanok belterületbe vonásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Tisztelt Képviselő-testület!

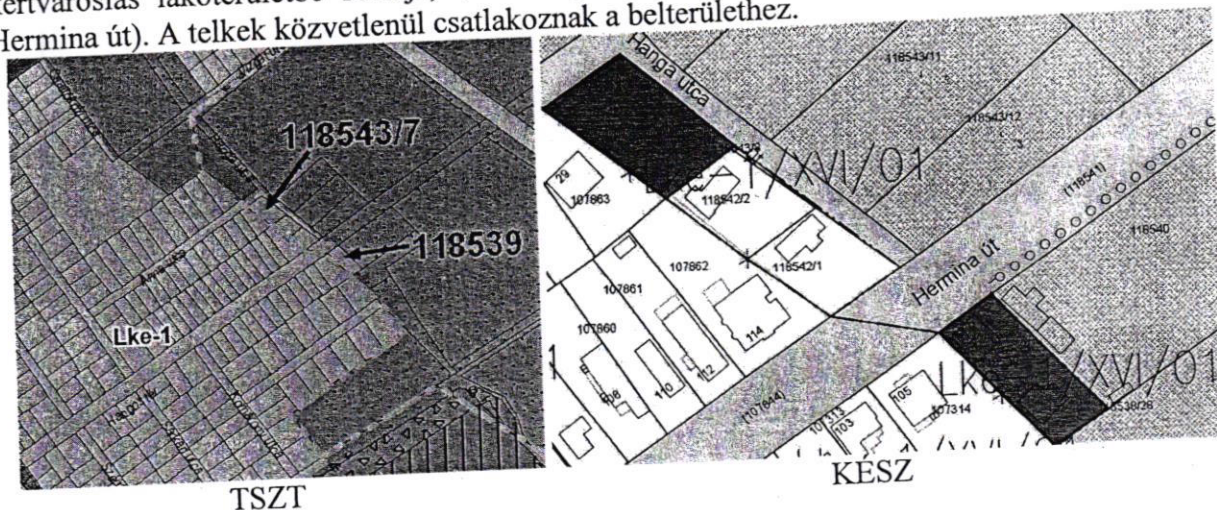
Budapest XVI. kerület 118539 hrsz. vonatkozásában [REDACTED] az ingatlan belterületbe vonását kezdeményezte. Az ingatlan lakó és gazdasági épülettel beépített.

Budapest XVI. kerület 118543/7 hrsz. vonatkozásában [REDACTED] a tulajdonos meghatalmazottja az ingatlan belterületbe vonását kezdeményezte. Az ingatlan nincs beépítve. A kérelmek a főépítésznél megtekinthetők.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2)-(3) bekezdései szerint:
 „(2) Termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő.
 A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészletek helyrajzi számait, a területnagyságot, és a területfelhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településszerkezeti terv kivonatát. A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, miszerint a kérelemben megjelölt földrészletek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.

(3) Belterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók a belterületbe.”

A kezdeményezők által belterületbe vonni kívánt ingatlanokat a Budapest Főváros Településszerkezeti Terve (TSZT), és a Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) is Lke-1 kertvárosias lakóterületbe sorolja, és az ingatlanok előtti úthálózat kiépített (Anna utca, Hermina út). A telkek közvetlenül csatlakoznak a belterülethez.



A 118539 és 118543/7 hrsz ingatlanok (1. sz. melléklet) vonatkozásában javaslom, hogy az Önkormányzat kezdeményezze az illetékes ingatlanügyi hatóságnál a belterületbe vonást. A 118543/7 hrsz-ú ingatlan esetében a tulajdonos geodétát kért fel a szükséges eljárásokra, és a Fővárosi Önkormányzattól az ügyben tájékoztatást kapott (2. sz. melléklet). A 118539 hrsz-ú telek esetében ilyen felkérés nem történt. A belterületbe vonással kapcsolatos költségeket az Önkormányzat a szükséges körben vállalná. A belterületbe vonás nem jelenti új beépítésre szánt terület kijelölését, kizárólag a belterületi határvonal meglévő kertvárosias lakóterületi telkekhez való igazítását. A másik három köztes belterületbe vonandó telek belterületbe vonása később tervezett.

HATÁROZATI JAVASLAT I.:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Budapest 118539 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonását támogatja.

A polgármester gondoskodik az illetékes ingatlanügyi hatóságnál a belterületbe vonási eljárás megindításáról és egyben a telek beépített jellege okán nyilatkozik a felhasználás korábbi megtörténtéről.

Határidő: 2021. augusztus 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester
(elfogadása: egyszerű szótöbbséget igényel)

HATÁROZATI JAVASLAT II.:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Budapest 118543/7 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonását az alábbi feltétel teljesülése esetén támogatja:

- az ingatlantulajdonos vállalja a földvédelmi eljárás díj megfizetését.

A polgármester gondoskodik az illetékes ingatlanügyi hatóságnál a belterületbe vonási eljárás megindításáról és egyben nyilatkozik a 4 éven belüli lakó célú felhasználásról.

Határidő: művelési ágból való kivonást követő 60. napon

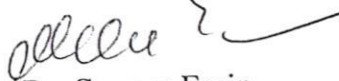
Felelős: Kovács Péter polgármester
(elfogadása: egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2021. június 10.



Kovács Péter
polgármester

Törvényességi szempontból megfelelő:



Dr. Csomor Ervin
jegyző

Tárgyalásra illetékes bizottságok:

- Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság
- Környezet- és Klímavédelmi Bizottság

Melléklet:

1. melléklet: a két ingatlan nem hiteles tulajdoni lap másolata
2. melléklet: fővárosi főépítész FPH059/522-2/2021 számú levele

**BUDAPEST**Budapest Főváros | Főpolgármesteri Hivatal
Várostervezési Főosztály

1000100834878



[Redacted] om

ügyintéző: Pártos Judit

telefon: +36 1 327-1168

email: Partos.Judit@budapest.hu

ikt. szám: FPH059 /522 - 2 /2021

hív. szám: -

tárgy: XVI. kerület 118543/7 hrsz. alatti ingatlan
belterületté történő átminősítése

Tisztelt [Redacted] Úr!

A Budapest XVI. kerület 118543/7 helyrajzi szám alatti ingatlan területének belterületté történő átminősítése tárgyában érkezett megkeresésére az alábbi tájékoztatást adom:

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 2013. január 1-től hatályos előírásai szerint a Fővárosi Önkormányzat új településrendezési eszközei a fővárosi településszerkezeti terv és a fővárosi rendezési szabályzat.

Ennek megfelelően az Étv. 14/A. § (2) bekezdés a) és b) pontja alapján a Fővárosi Önkormányzat megalkotta az új településrendezési eszközeit: az 50/2015. (I. 28.) Főv. Kgy. határozattal elfogadott Budapest főváros településszerkezeti tervet (TSZT 2015) és a Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II.16.) Főv. Kgy. rendeletet (FRSZ), amelyek 2015. március 18-án léptek hatályba. Ezen időponttól a Fővárosi Szabályozási Keretterről (FSZKT) szóló 46/1998. (X.15.) Főv. Kgy. rendelet hatályon kívül került.

Időközben a TSZT 2015 és FRSZ átfogó felülvizsgálata is megtörtént és az 1651/2017. (XII.6.) Főv. Kgy. határozattal (TSZT 2017) módosításra került a TSZT 2015 és a 48/2017. (XII. 20.) Főv. Kgy. rendelettel módosult az FRSZ.

Tárgyi ingatlan az „E-TG” jelű, Turisztikai, gazdasági erdő elnevezésű keretövezetbe tartozott az FSZKT szerint, 1999. január 1-től 2015. március 18-ig.

A TSZT 2015 és a TSZT 2017 „1. Területfelhasználás” tervlapján a tárgyi ingatlan egyaránt „Lke-1” jelű, Kertvárosias, intenzív beépítésű lakóterület elnevezésű területfelhasználási egységbe tartozik.

A termőföldet más célra hasznosítani csak az ingatlanügyi hatóság engedélyével lehet. Az engedélyt előzetesen kell beszerezni, a termőföld igénybevétele (más célú hasznosításának) megkezdését megelőzően. Termőföld más célú végleges hasznosításának minősül a termőföld belterületbe vonása.

Külterületi termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő, ami a kerületi önkormányzatot jelenti.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § szerint: „Termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészek helyrajzi számait, a területnagyságot, és a területfelhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településszerkezeti terv kivonatát. A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, miszerint a kérelemben megjelölt földrészek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.”

Kérem fentiek szíves tudomásulvételét.

Budapest, 2021. február 25.



Tisztelettel:

Erő Zoltán

várostervezési főosztályvezető, főépítész

mellékletek:

1. TSZT 2017 kivonat

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

*Készült a 2021. június 21. napján tartandó Kerületfejlesztési és Üzemeltetési bizottsági ülésre
Készítette: Szesztai György főépítész*

Tárgy: Kistarcsa településrendezési eszközök
módosításának véleményezése

Tisztelt Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság!

A Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze Kistarcsa településrendezési eszközeinek módosítása tárgyban kereste meg Önkormányzatunkat. (1. sz. melléklet). Az eljárás tárgyalásos eljárás keretében történik. Az állami főépítészt értesítettük arról, hogy a Bizottság ülése után tudjuk kiküldeni a határozatot.

A tervmódosítás lényege, hogy Kistarcsán, annak a kerületünkkel közvetlenül nem határos északi részén egy nagyobb területet gazdasági-kereskedelmi-szolgáltató övezetből lakóterületté kívánnak átsorolni, míg egy másik, Kistarcsa délkeleti részén lévő gazdasági-ipari övezetet gazdasági-kereskedelmi-szolgáltató területfelhasználásra kívánnak módosítani.

A teljes tervdokumentációt a bizottsági ülés meghívójához e-mail útján csatoljuk (2. sz. melléklet).

Kérem, a bizottság a véleményét kialakítani szíveskedjék.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2017. (V.19.) önkormányzati rendelet 29.§-ában kapott felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy a Kistarcsa településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó tárgyalásos egyeztetési eljárásban észrevételt nem tesz.

A Bizottság felkéri a főépítészt a határozat Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze részére történő megküldésére.

Határidő: 2021. június 25.

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2021. június 11.



Kovács Péter
polgármester

Mellékletek:

1. melléklet: Állami főépítési megkeresés
2. melléklet: Elektronikusan, a bizottsági ülés meghívójához e-mail útján csatolt

Budapest XVI. ker.
Polgármesteri Hivatal
Érkezett:

2021 JÚN 02.

15570 (HKP)
sorszám

PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

XVI. ker. Polgármesteri Hivatal

2021-06-02

1/7934-01/21

10. mell.

1. sz. melléklet a határozathoz

Ügyiratszám: PE/AF/00181-2/2021

Tárgy: Kistarcsa településrendezési eszközeinek módosítása

Ügyintéző: Váradi Tibor

tárgyalásos eljárás keretében

Telefon: (06 1) 485 6990

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Tisztelt Címzett!

Kistarcsa Város Polgármestere a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 42.§ (2) bekezdése szerint tárgyalásos eljárás keretében kezdeményezte Kistarcsa településrendezési eszközeinek módosítását.

A tervezett módosítás Kistarcsa területén

kiemelt fejlesztési területen történő beruházás érdekében történik.

A R. 42.§ (4) bekezdés a) és b) pontja alapján ezúton meghívom az egyeztető tárgyalásra.

A tárgyalás helyszíne: Pest Megyei Kormányhivatal épülete
1052 Budapest, Városház u. 7. 201. számú terem

Időpontja: 2021. június 16. (szerda) 10:30 óra

A vonatkozó jogszabályi előírások értelmében az érintetteket elektronikus úton, a településrendezési eszköz megküldésével hívom meg. A településrendezési eszköz módosítására irányuló kérelem tartalmaz/nem tartalmaz az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8.§ (2a) bekezdése szerinti új beépítésre szánt terület kijelölést.

Tájékoztatatom, hogy a dokumentáció az alábbi helyen érhető el:

https://filr.kh.gov.hu:443/filr/public-link/file-download/8a4880ee78643b8b0179cc28fb1851c5/103551/-1521619589004443175/Kistarcsa_181_2021_TRE_modositas_targy_elj.zip

Kérem, hogy az egyeztető tárgyaláson nyilatkozattételre jogosult képviselője részvételét biztosítsa. Amennyiben írásban kívánják megadni véleményüket, kérem azt az allamifoepitesz@pest.gov.hu e-mail címre vagy a PMKHEPITES rövid nevű 216397999 KRID azonosítójú hivatali kapura szíveskedjenek küldeni.

Kelt: Budapesten, az elektronikus aláírás időbélyegzése szerint

Tisztelettel:

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
névében és megbízásából:
Váradi Tibor
állami főépítész

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

*Készült a 2021. június 21. napján tartandó Kerületfejlesztési és Üzemeltetési bizottsági ülésre
Készítette: Szesztai György főépítész*

Tárgy: Nagytarcsa településrendezési eszközök
módosításának véleményezése

Tisztelt Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság!

A Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze Kistarcsa településrendezési eszközeinek módosítása tárgyban kereste meg Önkormányzatunkat. (1. sz. melléklet). Az eljárás tárgyalásos eljárás keretében történik. Az állami főépítészt értesítettük arról, hogy a Bizottság ülése után tudjuk kiküldeni a határozatot.

A tervmódosítás lényege, hogy Nagytarcsán, annak a kerületünkkel közvetlenül nem határos, délnyugati részén egy védőerdő területet és egy nagyobb általános mezőgazdasági területet terveznek gazdasági-kereskedelmi-szolgáltató övezetbe átsorolni, míg három másik területen általános mezőgazdasági területet védőerdő területfelhasználásra kívánnak módosítani.

A teljes tervdokumentációt a bizottsági ülés meghívójához e-mail útján csatoljuk (2. sz. melléklet).

Kérem, a bizottság a véleményét kialakítani szíveskedjék.

HATÁROZATI JAVASLAT:

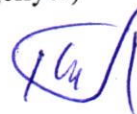
Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2017. (V.19.) önkormányzati rendelet 29.§-ában kapott felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy a Nagytarcsa településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó tárgyalásos egyeztetési eljárásban észrevételt nem tesz.

A Bizottság felkéri a főépítészt a határozat Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze részére történő megküldésére.

Határidő: 2021. június 25.

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2021. június 14.



Kovács Péter
polgármester

Mellékletek:

1. melléklet: Állami főépítési megkeresés
2. melléklet: Elektronikusan, a bizottsági ülés meghívójához e-mail útján csatolt

Álíró: Váradi Tibor (2021.05.26. 12:56:47)

Budapest XVI. ker.
Polgármesteri Hivatal

Érkezett:

2021. MÁJ 26.

el 14883 (487)

sorszám

Főp.



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

XVI. ker. Polgármesteri Hivatal

Érkezett: 2021. 05. 26.

1/7707-04/2021.

Előadó: D.M. Előzár:

Ügyiratszám: PE/AF/00169-2/2021

Ügyintéző: Kimmer Dávid Kálmán

Telefon: (06 1) 485 6990

Tárgy: **Nagytarcsa** – településrendezési eszközök módosítása
– tárgyalásos eljárás keretében

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Tisztelt Címzett!

Nagytarcsa Község Polgármestere a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 42.§ (2) bekezdése szerint tárgyalásos eljárás keretében kezdeményezte Nagytarcsa településrendezési eszközeinek módosítását.

A tervezett módosítás Nagytarcsa területén

kiemelt fejlesztési területen történő beruházás érdekében történik.

A R. 42.§ (4) bekezdés a) és b) pontja alapján ezúton meghívom az egyeztető tárgyalásra.

A tárgyalás helyszíne: Pest Megyei Kormányhivatal épülete
1052 Budapest, Városház u. 7. 201. számú terem

Időpontja: 2021. június 9. (szerda) 10:30 óra

A vonatkozó jogszabályi előírások értelmében az érintetteket elektronikus úton, a településrendezési eszköz megküldésével hívom meg. A településrendezési eszköz módosítására irányuló kérelem tartalmaz/nem tartalmaz az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8.§ (2a) bekezdése szerinti új beépítésre szánt terület kijelölést.

Tájékoztatom, hogy a dokumentáció az alábbi helyen érhető el:

[https://filr.kh.gov.hu/filr/public-link/file-download/8a4880ee78643b8b0179a78e6a7b0110/103085/-5689690323622261538/Nagytarcsa TRE mod targyalasos 169.zip](https://filr.kh.gov.hu/filr/public-link/file-download/8a4880ee78643b8b0179a78e6a7b0110/103085/-5689690323622261538/Nagytarcsa_TRE_mod_targyalasos_169.zip)

Kérem, hogy az egyeztető tárgyaláson nyilatkozattételre jogosult képviselője részvételét biztosítsa.

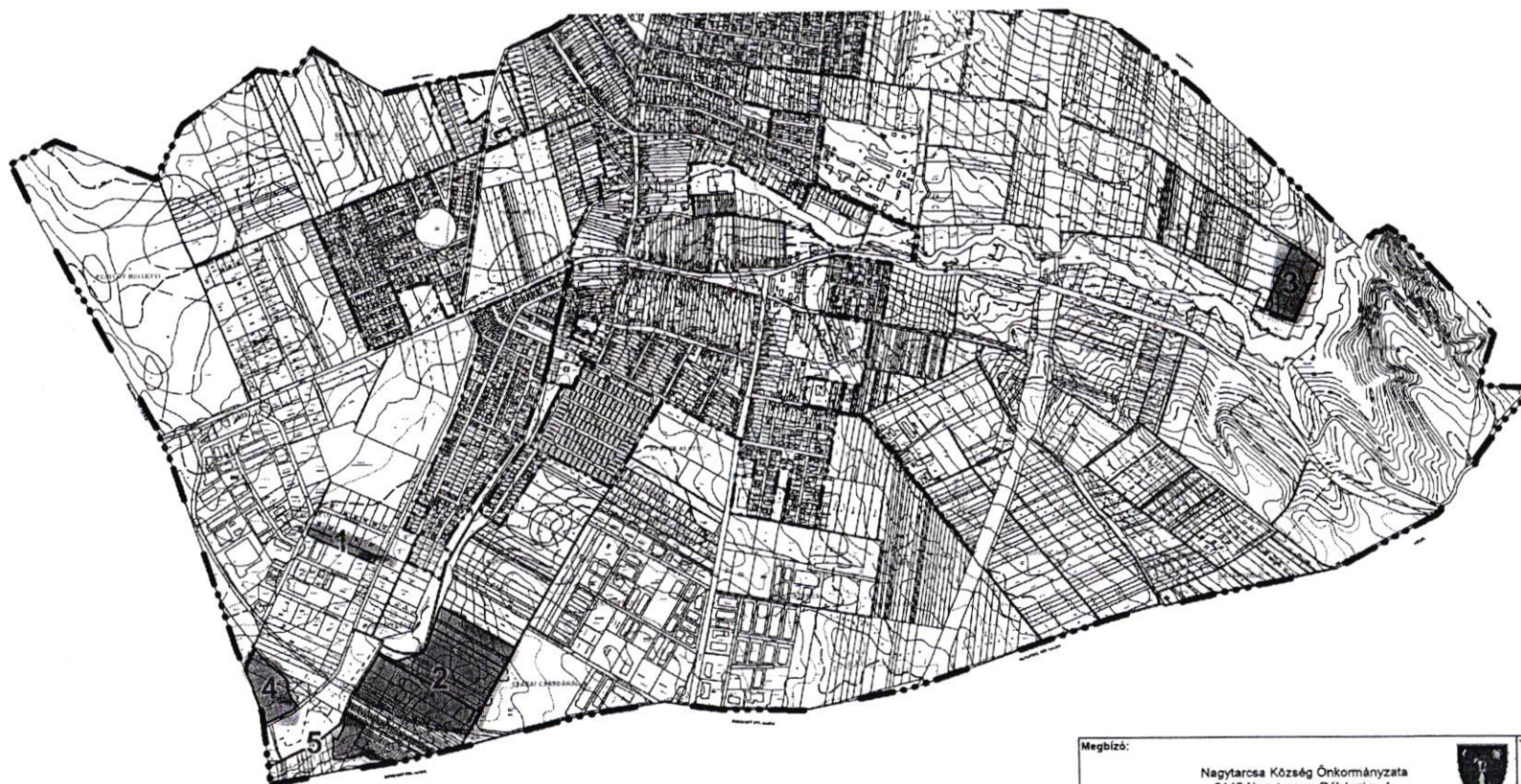
Amennyiben írásban kívánják megadni véleményüket, kérem azt az allamifoeepitesz@pest.gov.hu e-mail címre vagy a PMKHEPITES rövid nevű 216397999 KRID azonosítójú hivatali kapura szíveskedjenek küldeni.

Kelt: Budapesten, az elektronikus aláírás időbélyegzése szerint

Tisztelettel:

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Váradi Tibor
állami főépítész







(II. MEGVALÓSÍTÁSI ÜTEM)
- TERVEZÉSI ALAPTÉRKÉP -



JELKULCS:

- · · · — Közigazgatási határ
- - - - Meglevő belterületi határ
- A szerkezeti terven változtatással érintett terület
- A szabályozási terven változtatással érintett terület

1. Ev → Gks
2. Ma → Gks
3. Mo → Ev
4. Ma, Ø → Ev
5. Mo → Ev

Megbízó: Nagytarcsa Község Önkormányzata 2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.		Tervező:  Pest Megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft. Műterem: 1085 Budapest, Kőfaragó u. 9. IV. emelet Telefon: (+36-1) 2670508, 2677078 E-mail: pestterv@pestterv.hu; Honlap: www.pestterv.hu	
Munka megnevezése: Nagytarcsa Község településszerkezeti terve, helyi építési szabályzata és szabályozási terve 3. módosítása - II. megvalósítási ütem -		Közreműködők: Irányító tervező, településtervező, projekt menedzser:  Pékár Zoltán (TT/1 01-3463)	
Rajz címe: Alaptérkép a módosítással érintett területek igazgatási területen belüli elhelyezkedésének jelölésével		Környezet- és tájrendező:  Mándi József (01-5140)	
Rajz száma: AT-3-II-m	Dátum: 2021. május hó	Közlekedéstervező:  Rhorer Ádám (01-3157)	
Méretarány, mértékhát: M = 1:20.000		0 125 250 500	

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Készült a 2021. június 21. napján tartandó Kerületfejlesztési és Üzemeltetési bizottsági ülésre
Készítette: Szesztai György főépítész

Tárgy: Javaslat a Budapest XV. Kerület Építési Szabályzat módosításának előzetes véleményezésére

Tisztelt Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság!

Budapest Főváros XV. kerület főépítésze előzetes tájékoztatást küldött Budapest Főváros XV. kerületének Kerületi Építési Szabályzat felülvizsgálata, módosítása kapcsán, melyben tájékoztatást kért a XVI. kerületi hatályos településrendezési és egyéb, a rendezést befolyásoló tervekről (1. sz. melléklet).

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §-a véleménynyilvánításra ad lehetőséget.

A XVI. kerület részéről hatályos településrendezési eszközök:

- Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete a kerületi építési szabályzatról,
- Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 40/2017. (XII. 19.) önkormányzati rendelete a településkép védelméről.

A XVI. kerület részéről a határozatban az alábbiak javasoljuk még rögzíteni:

1. Tekintettel arra, hogy az M0 lehajtó átadása óta rendkívüli forgalmat bonyolít a Rákospalotai határút, ezért a KÉSZ felülvizsgálata során a következő nyomvonal kialakítását javasoljuk:
 - A Szentmihályi úti körforgalomtól a Késmárk utcáig a Rákospalotai határút 2x2 sávra bővítését.
 - A Késmárk utca – Rákóczi út csomópontban jelzőlámpás kereszteződés kiépítését.
 - A Késmárk utca 2x2 sávra bővítését.
 - A Késmárk utcától újonnan kiszabályozott (Gondrand mögötti területen) 2x2 sávú nyomvonal tervezését és építését a XIV. kerületi Mogyoródi úti külön szintű közúti vasúti átjáróig.Fentiek megvalósulása esetén lehet biztosítani a XVI. kerületi Pálya utcai lakótelepen és környékén élők érdekét, hogy a Rákospalotai határút Körvasút és Késmárk utca közötti szakasza 2x1 sávon működjön tovább, de jelentősen kevesebb forgalom mellett. A céljuk elérése érdekében a korábbi években az itt élők több mint 500 aláírást gyűjtöttek össze.
2. Egyetértünk a nagyfeszültségű távvezeték nyomvonalán létesítendő 2x2 sávú út megvalósításával, mert ez csatlakozik a majdani 2x2 sávú Késmárk utcához, amelyen a forgalom jó része levezetődne a Késmárk utcától újonnan kiszabályozott (Gondrand mögötti területen) 2x2 sávú nyomvonal mentén a Mogyoródi úti külön szintű közúti vasúti átjáróig.

3. Az Újpalota-Parkváros megvalósulása esetén támogatjuk a korábbi, közlekedéssel összefüggő elképzelésüket, mely szerint a 69-es villamos nyomvonalát meghosszabbítják, egészen a XVI. kerület határáig, a Szentmihályi úti körforgalomig.
4. A Szilas-patak menti kerékpárút XV. kerületi folytatásával megnyílna a lehetőség a Dunáig történő kerékpározásra.
5. Az M3 autópálya bevezető szakaszának Szerencs utcai csomópontjának többszintes átépítéséhez szükséges helyigényt biztosítani szíveskedjenek.

Kérem, a bizottság a véleményét kialakítani szíveskedjék.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2017. (V.19.) önkormányzati rendelet 29.§-ában kapott felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2018.(VI.26.) önkormányzati rendelet (KÉSZ) felülvizsgálatával, módosításával kapcsolatos véleményezési eljárásban rész kíván venni.

A XVI. kerület részéről hatályos településrendezési eszközök:

- Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete a kerületi építési szabályzatról
- Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 40/2017. (XII. 19.) önkormányzati rendelete a településkép védelméről.

1. Tekintettel arra, hogy az M0 lehajtó átadása óta rendkívüli forgalmat bonyolít a Rákospalotai határút, ezért a KÉSZ felülvizsgálata során a következő nyomvonal kialakítását javasoljuk:
 - A Szentmihályi úti körforgalomtól a Késmárk utcáig a Rákospalotai határút 2x2 sávra bővítését.
 - A Késmárk utca – Rákóczi út csomópontban jelzőlámpás kereszteződés kiépítését.
 - A Késmárk utca 2x2 sávra bővítését.
 - A Késmárk utcától újonnan kiszabályozott (Gondrand mögötti területen) 2x2 sávú nyomvonal tervezését és építését a XIV. kerületi Mogyoródi úti külön szintű közúti vasúti átjáróig.

Fentiek megvalósulása esetén lehet biztosítani a XVI. kerületi Pálya utcai lakótelepen és környékén élők érdekét, hogy a Rákospalotai határút Körvasút és Késmárk utca közötti szakasza 2x1 sávon működjön tovább, de jelentősen kevesebb forgalom mellett. A céljuk elérése érdekében a korábbi években az itt élők több mint 500 aláírást gyűjtöttek össze.

2. Egyetértünk a nagyfeszültségű távvezeték nyomvonalán létesítendő 2x2 sávós út megvalósításával, mert ez csatlakozik a majdani 2x2 sávós Késmárk utcához, amelyen a forgalom jó része levezetődne a Késmárk utcától újonnan kiszabályozott (Gondrand mögötti területen) 2x2 sávú nyomvonal mentén a Mogyoródi úti külön szintű közúti vasúti átjáróig.
3. Az Újpalota-Parkváros megvalósulása esetén támogatjuk a korábbi, közlekedéssel összefüggő elképzelésüket, mely szerint a 69-es villamos nyomvonalát meghosszabbítják, egészen a XVI. kerület határáig, a Szentmihályi úti körforgalomig.
4. A Szilas-patak menti kerékpárút XV. kerületi folytatásával megnyílna a lehetőség a Dunáig történő kerékpározásra.
5. Az M3 autópálya bevezető szakaszának Szerencs utcai csomópontjának többszintes átépítéséhez szükséges helyigényt biztosítani szíveskedjenek.

A Bizottság felkéri a polgármestert a határozat Budapest XV. kerület főépítésze részére történő megküldésére.

Határidő: 2021. június 25.

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2021. június 14.



Kovács Péter
polgármester

Melléklet:

1. melléklet: 3/1873-3/2021. sz. megkeresés

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat

Kovács Péter polgármester részére

Budapest XVI. ker.
Polgármesteri Hivatal
Érkezett:

1162 Budapest

Havashalom utca 43.

KRID: 559108340

2021 JÚN 10.

6/16409 (HKP)

sorszám

Tárgy: tájékoztatás a 17/2018. (VI. 26.) önk. rendelettel elfogadásra került Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota Pestújhely Újpalota kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) módosítása

Válaszában hivatkozzon az ügyiratszámunkra!

Tisztelt Polgármester Úr!

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. május 27-i képviselő-testületi ülésén döntött a 17/2018. (VI. 26.) önk. rendelettel elfogadott Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota Pestújhely Újpalota kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) módosításáról a fővárosi településrendezési eszközök változásának átvezetése érdekében. A fővárosi településrendezési eszközök változásának átvezetése mellett a KÉSZ felülvizsgálatát is elvégezzük a teljes kerületre vonatkozóan.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Trk.) 37. § (2) bekezdése figyelembevételével kezdeményezem az előzetes tájékoztatási szakaszt. A Trk. 37. § (4) c) pontja alapján kérem, hogy a kézhezvételtől számított **30 napon belül** adjon tájékoztatást a vonatkozó hatályos területrendezési tervekről, a települési önkormányzat a rendezést befolyásoló terveiről.

Adatszolgáltatását és nyilatkozatát Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatala részére Hivatali kapun keresztül az alábbiak szerint tudja megküldeni:

Hivatal rövid neve: BPXV

KRID azonosító: 706132928

Egyúttal kérjük, hogy a foepitesz@bpxv.hu e-mail címre is megküldeni szíveskedjen a nyilatkozatát.

Budapest, 2021. június 9.

Tisztelettel,

Cserdiné Németh Angéla polgármester nevében és megbízásából:

Sipos Gábor
főépítész



BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE

Készült a 2021. június 21. napján tartandó KFÜB ülésre!

Készítette: Handelné Kiscelli Ágnes vagyongazdálkodási ügyintéző

Tárgy: Javaslat a Szent Korona utca 78. szám alatti, 110761 hrsz-ú ingatlanból 39 m² terület tulajdonba vételére, út, gyalogos átkelőhely kialakítása céljából

Tisztelt Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság!

A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Iroda jelezte, hogy a Batthyány utca – Szent Korona utca közlekedésbiztonságának növelése érdekében útépitési, forgalomtechnikai beavatkozásra, a Batthyány utca felől egy gyalogos átkelőhely kialakítására van szükség, ezért javaslatot tett a Szent Korona utca 78. szám alatti, 110761 hrsz-ú ingatlanból mintegy 33 m² terület megvásárlására. A rálátás biztosításához szükséges a 110761 hrsz alatti ingatlan telekhatárának a csatolt helyszínrajz szerinti módosítására. (1. számú melléklet)

Az ingatlan-nyilvántartás szerint a Szent Korona utca 78. szám alatti, 110761 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa Bogyó Kitti.

A tulajdoni lap III. rész. 2 sorszámon az ELMŰ Hálózati Kft. javára, 71 m² területre vezetékgig bejegyzés,

III. 12. sorszámon a BKK javára, 65.000,- Ft és járuléka erejéig végrehajtási jog bejegyzés,

III. 13. sorszámon a Díjbeszedő Faktorház Zrt. javára, 246.194,- Ft és járuléka erejéig végrehajtási jog, III. 16. sorszámon az OTP Jelzálogban Zrt. javára 33.600.000,- Ft jelzálogjog és járuléka erejéig és annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzés szerepel. (2. számú melléklet)

Molnár Péter földmérő elkészítette a vázrajzot, melyen a megvásárolni kívánt terület nagysága pontosan 39 m². (3. számú melléklet)

Jelen előterjesztésben a 110761 hrsz-ú ingatlanból 39 m² nagyságú terület megvásárlására, tulajdonba vételére teszek javaslatot.

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendeletének térképi melléklete (továbbiakban: KÉSZ) a 110761 hrsz-ú ingatlan 39 m² területét jelenleg helyi útként nem jelöli. (4. számú melléklet)

Amennyiben a 110761 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa és a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat között az adásvétel nem jön létre, vagy a tulajdoni lapon feltüntetett jogosultak az adásvételhez nem járulnak hozzá, akkor az Önkormányzat a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény (továbbiakban: Kstv.) 24. §-a szerint a 110761 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan, útlejegyzési eljárást indít a 39 m² terület tulajdonba vételére.

Az ingatlanrész értékét a K.G. ARAMIS Kft. bruttó 12.800 Ft/m² értékben határozta meg, azaz 39 x 12.800= nettó 499.200,- Ft. (5. számú melléklet)

Előterjesztőként javaslom, hogy a gyalogos átkelőhely kialakítása érdekében az Önkormányzat tegyen vételi ajánlatot a 110761 hrsz-ú ingatlan, változási vázrajz szerinti 39 m² területének per, igény és tehermentes megvásárlására 12.800,- Ft/m², 499.200,- Ft forgalmi értéken, valamint az ingatlanon található kerítés áthelyezés és zöldkár kártalanítására 670.800,- Ft értéken, mindösszesen nettó 1.170.000 Ft értéken.

Mivel a KÉSZ térképi melléklete jelenleg e területet helyi útként nem jelöli, javaslom, hogy a KÉSZ következő módosításánál ezen terület helyi út jelölést kapjon. Szesztai György főépítész tájékoztatása szerint a KÉSZ módosítása megközelítőleg 18 hónap alatt lehetséges.

1. A döntéshozó határozatban dönt arról, hogy a 110761 hrsz-ú ingatlan 39 m² területű ingatlanrészét, az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti telekalakítási vázrajz alapján, gyalogos átkelőhely célból meg kívánja vásárolni. A döntéshozó megállapítja a 39 m² ingatlanrész vételárát, a kártalanítás mértékét. Az Önkormányzat a döntéshozó által megállapított érték alapján vételi ajánlatot tesz a 110761 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának a per, igény és tehermentes ingatlanrészek megvásárlására.

2. Amennyiben a tulajdonos és a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat között az adásvétel nem jön létre, vagy a tulajdoni lapon feltüntetett jogosultak nem járulnak hozzá a telekalakításhoz, a tehermentes ingatlanrész átadásához, akkor az Önkormányzat a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény (továbbiakban: Kstv.) 24. §-a szerint a 39 m² területre vonatkozóan, megindíthatja az útlejegyzési és a kapcsolódó kisajátítási eljárást.

A Kstv. 2. § szerint ingatlant kisajátítani csak közérdekű célokra lehetséges, pl: közlekedési infrastruktúra fejlesztése.

Kstv.

„1. § (1) Kisajátítással ingatlan tulajdonjoga csak kivételesen vonható el, az e törvényben meghatározott közérdekű célból, feltételekkel és módon, teljes, azonnali és feltétlen kártalanítás mellett.

(2) Kisajátítást kérő lehet az állam, illetve a helyi önkormányzat, valamint az államon és a helyi önkormányzaton kívüli harmadik személy (a továbbiakban: harmadik személy), ha a 2. §-ban meghatározott közérdekű célt megvalósító tevékenységet lát el, vagy akit törvény az állam javára, saját nevében, kisajátítást kérőként való eljárásra kötelez.

2. § Ingatlant kisajátítani a 3. § szerinti feltételek fennállása esetén, a 4. és 5. § szerinti esetekben, az alábbi közérdekű célokra lehetséges

- a) honvédelem;
- b) nemzetközi szerződés alapján megvalósuló területcsere;
- c) terület- és településrendezés;
- d) kötelező állami, illetve kötelező önkormányzati feladathoz kapcsolódó oktatási - ideértve a diákotthoni elhelyezést biztosító létesítményeket is -, egészségügyi, szociális, rendvédelmi létesítmény elhelyezése;
- e) közlekedési infrastruktúra fejlesztése;(...)

3. §

(1) Kisajátításnak akkor van helye

b) az ingatlan tulajdonjogának megszerzése adásvétel vagy csere útján nem lehetséges; (...)

(2) Az adásvételi vagy csereszerződés megkötését megghiúsultnak kell tekinteni, ha

- a) a kisajátítást kérőnek - a kisajátítási kérelem benyújtását megelőző 1 éven belül megtett - ajánlatára a tulajdonos vagy más kártalanításra jogosult a kézhezvételtől számított harminc

napon belül nem tesz a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási átvezetésére is alkalmas elfogadó nyilatkozatot vagy írásban úgy nyilatkozik, hogy nem fogadja el az ajánlatot; (...)

5. § (1)– A 2. § c) és n)–o) pontja alapján az ingatlan megvásárlása és kisajátítása kezdeményezésének joga az ingatlan tulajdonosát is megilleti, ha az ingatlan tulajdonjogát az a) vagy b) pont szerinti korlátozás keletkezése előtt szerezte meg, és

a) az ingatlan rendeltetését a helyi építési szabályzat valamely később megvalósítandó - jogszabályban megállapított - olyan közérdekű célban határozza meg, amelynek megvalósítása a tulajdonostól nem várható el, és ez a tulajdonosi és építési jogokat, vagy
b) a 2. § o) pontja szerinti közérdekű használati jog, szolgalmi jog - a jog létesítését követően - az ingatlan rendeltetésszerű használatát jelentősen akadályozza vagy megszünteti.

(2) Az (1) bekezdés a) pontja szerinti esetben a tulajdonos annak a szervnek a kisajátítási kérelem benyújtására vonatkozó kötelezését kérheti, akivel - az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerint - az ingatlan adásvételére vonatkozó megállapodás a tulajdonos kezdeményezésétől számított öt éven belül nem jött létre.

(3) Az (1) bekezdés b) pontja szerinti esetben a közérdekű cél jogosultjának a kisajátítási kérelem benyújtására vonatkozó kötelezését a tulajdonos a jog létesítésétől, vagy a létesítmény használatbavételi engedélye végrehajthatóvá válásától számított két évig kérheti.

(4) Az (1) bekezdés szerinti esetben az ingatlan tulajdonosának kell igazolnia, hogy az ingatlan megvásárlását kezdeményezte, de az adásvételre vonatkozó megállapodás a kezdeményezése ellenére nem jött létre.

(5) Közös tulajdonban álló ingatlan esetében a kisajátítást valamennyi - a kisajátítással tulajdont szerzőtől különböző - tulajdonostársnak kérelmeznie kell.

6. § (1) A kisajátítási tervben szereplő ingatlan adásvétellel vagy cserével történő megszerzése esetében az ingatlant terhelő - jogszabályon vagy szerződésen alapuló - elővásárlási, visszavásárlási, vételi (opció) jog nem gyakorolható.

(2) Az ingatlannak egy része is kisajátítható (részleges kisajátítás).

(3) Beépítésre szánt területen nincs helye részleges kisajátításnak, ha az ingatlan visszamaradó része a megengedett legkisebb teleknagyságot nem éri el, kivéve, ha az ingatlan e teleknagyságot már eredetileg sem érte el. **Beépítésre nem szánt területen a részleges kisajátításnak nem akadály, ha az ingatlan visszamaradó része a megengedett legkisebb teleknagyságot nem éri el, azonban a felek erre irányuló megállapodása esetén a visszamaradó részt is ki kell sajátítani.**

(4) A tulajdonos kérelmére a visszamaradó részt ki kell sajátítani, ha az ingatlan részleges kisajátítása következtében

a) az ingatlan visszamaradó része eredeti céljára használhatatlanná válik,

b) az ingatlannal kapcsolatos jog vagy foglalkozás gyakorlása lehetetlenné vagy számottevően költségesebbé válik,

c) a visszamaradó rész gazdaságos értékesítése nem lehetséges.

(5) A visszamaradó rész kisajátítását legkésőbb a kisajátítási tárgyalás befejezéséig lehet kérni.

(6) A kisajátítással érintett ingatlan tulajdonosa az ingatlan tulajdonjogával a kisajátítási eljárás időtartama alatt csak a kisajátítást kérő javára vagy más részére a kisajátítást kérő hozzájárulásával rendelkezhet. A kisajátítási hatóság a kisajátítási eljárás időtartama az ingatlanra - a kisajátítást kérő javára - elidegenítési tilalmat jegyeztet fel az ingatlan-nyilvántartásban.

8. § (1) A kisajátítási határozat véglegessé válásával - e törvény eltérő rendelkezése hiányában - az ingatlan tulajdonjogának tehermentes megszerzésére kerül sor.

(2) A kisajátítási határozatban rendelkezni kell az ingatlanra vonatkozóan más személyt megillető jogokról és az ingatlanra feljegyzett tényekről.

(3) Pénzbeli kártalanítás esetén a kisajátított ingatlanra vonatkozóan más személyt megillető jogok - a (6) bekezdésben foglalt eltéréssel -, és az ingatlanra feljegyzett tények megszűnnek.

(4) Ha a kisajátított ingatlanon jelzálogjog állt fenn, a tulajdonos és a zálogjogosult eltérő megállapodásának hiányában a pénzbeli kártalanítás - a jelzálogjoggal biztosított követelés erejéig - a zálogjog tárgyaként a kisajátított ingatlan helyébe lép és a kártalanítás ezen hányadát bírósági letétbe kell helyezni. A jelzálogjoggal biztosított követelés összegéről a kisajátítási hatóság felhívására a jelzálogjogosult nyilatkozni köteles. Ha a jelzálogjogosult a nyilatkozattételi kötelezettségét nem teljesíti, a letétbe helyezés helyett a pénzbeli kártalanítás egészét a kártalanításra jogosult részére kell megfizetni.

(5) Ha a kisajátított ingatlanra végrehajtási jog volt bejegyezve, az ingatlanért járó pénzbeli kártalanítást a végrehajtói letéti számlára kell átutalni vagy befizetni. Ha az ingatlanon több végrehajtási jog volt bejegyezve, a kártalanítást az ingatlanra korábban árverést kitűző végrehajtónak, ennek hiányában annak a végrehajtónak kell megfizetni, aki által lefolytatott végrehajtási eljárásban a legkorábban került bejegyzésre a végrehajtási jog.

(6) A telki szolgálat, egyéb szolgálat, vezetékJog és más használati jog, egyéb tulajdoni korlátozás megszűnéséről akkor kell rendelkezni, ha a kisajátítás célja más módon nem valószínűsíthető meg, vagy ha a jogosult a megszüntetéshez hozzájárult. A jog jogosultja a kisajátítást kérő megkeresésére köteles nyilatkozni a jog fenntartása vagy a megszüntetéshez való hozzájárulás kérdésében. Ha a jog megszüntetése hatósági hatáskörbe tartozik, a kisajátítási hatóság a hatáskörrel rendelkező hatóság határozata alapján állapítja meg a jog megszűnését. Az e bekezdésben foglaltakat a tulajdonosnak mind pénzbeli, mind csereingatlannal történő kártalanítása esetében is alkalmazni kell.

(7) Ha a kártalanítás csereingatlannal történik, a kisajátított ingatlanra vonatkozó jogok - a (6) bekezdésben foglalt jogok kivételével és a (8) bekezdésben foglalt eltéréssel - a csereingatlanra átszállnak.

(8) A bérleti, a haszonbérleti, a haszonélvezeti jogot és a használat jogát a jogosult kérelmére kell a csereingatlanra átvinni; a kérelmet az erre jogosult legkésőbb a kisajátítási tárgyalás befejezéséig nyújthatja be. A lakásra és a nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti jog a csereingatlanra nem vihető át.

(9) Az ingatlan kisajátításának ténye önmagában a jelzálogjoggal biztosított követelést nem teszi lejárttá, és nem szolgálhat a jogviszony megszüntetése vagy a kielégítési jog gyakorlásának alapjául. Ez a rendelkezés nem érinti a szerződésen vagy jogszabályon alapuló egyéb jogok - az e bekezdésben említettől eltérő okból való - gyakorlásának lehetőségét.

(10) Pénzbeli és csereingatlannal történő kártalanítás esetében e § rendelkezéseit megfelelően alkalmazni kell azzal, hogy jelzálogjog esetében a követelés alatt a követelés csereingatlannal nem fedezett részét kell érteni.

9. §

(1) A kisajátított ingatlan tulajdonosát a tulajdonjoga elvonásáért, az ingatlanon fennálló jog jogosultját pedig a joga megszűnéséért - a zálogjog és a végrehajtási jog jogosultja kivételével - teljes, azonnali és feltétlen kártalanítás illeti meg.

21. §

(2) A kártalanítási összeget egy összegben kell megfizetni. A kifizetés a kártalanításra jogosult fizetési számláját vezető pénzforgalmi szolgáltató útján történik. Ha a kártalanításra jogosult

fizetési számlát nem jelöl meg, részére a kártalanítást fizetési számláról történő készpénzkifizetéssel, postai úton kell teljesíteni.

24. §

(1) A kisajátítási eljárás kérelemre indul. A kérelmet - a kisajátítási hatóság honlapján közzétett formanyomtatványon - ingatlanonként kell benyújtani.

(2) A kérelmet a kisajátítást kérő nyújtja be.

(4) A kisajátítási kérelemben meg kell jelölni a kisajátítás célját, valamint - a 4. § (1) bekezdés b), i) és j) pontja, l) pont la) alpontja és az 5. § szerinti esetekben történő kisajátítást kivéve - a célban megjelölt tevékenység vagy beruházás megkezdésének határidejét, illetve ütemezését.

35. §

(1) A kisajátított ingatlan csak a kérelemben megjelölt célra használható fel.

(2) A kisajátítást kérőnek az ingatlant a kisajátítási határozatban meghatározott határidőn belül a kisajátítás céljára fel kell használnia és a kisajátítási cél szerinti használatot a kisajátítási határozatban előírt időtartamig biztosítania kell."

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 26-27. §-ában szabályozottak szerint:

„26. § A településrendezési feladatok megvalósításához közérdekből szükséges ingatlanok az arra vonatkozó külön jogszabályokban szabályozott esetekben és módon sajátíthatók ki és helyezhetők le kiszolgáló és lakóút céljára.

27. § (1) Ha a helyi építési szabályzat szerint - a településrészen fekvő ingatlanok megfelelő megközelítése, illetve használatának elősegítése érdekében - kiszolgáló és lakóút (a továbbiakban: kiszolgáló út) létesítése, bővítése vagy szabályozása szükséges, és a megvalósítás a kiszolgáló út, valamint a környező építmény, telek rendeltetésszerű használatának biztosítása érdekében az adott telkek igénybevételevel indokolt, vagy a más telken történő megvalósítás a tulajdonban nagyobb sérelemmel járna, a fővárosi és megyei kormányhivatal a teleknek kiszolgáló út céljára szükséges részét a telek fekvése szerinti települési önkormányzat javára igénybe veheti és lejegyezheti.

(2)

(3) A telek kiszolgáló út céljára igénybe vett részéért a kisajátítás szabályai szerint megállapított kártalanítás jár. A kártalanítás összegét a szabályozás alapján kialakítható építési telek, továbbá a kiszolgáló út megépítéséből, illetve az ezzel összefüggő közművesítésből eredő telekérték növekedés figyelembevételével kell megállapítani akkor is, ha a kiszolgáló út és a közművesítés nem közvetlenül a birtokbavételt és a lejegyzést követően valósul meg. Amennyiben a kiszolgáló út és a közművek megépítése a birtokbavételt és a lejegyzést követő fél éven belül nem kezdődik meg és három éven belül nem valósul meg, a kártalanítás összegének, a fél év elteltét követő időponttól kezdődően a mindenkori jegybanki alapkamat összegével növelten, 15 napon belül kell megfizetni. A telekérték növekedés összegeként legfeljebb a lejegyzéssel igénybe vett telekhányad értéke állapítható meg.

(4) Ha a teleknek a kiszolgáló út céljára szükséges részén építésügyi hatósági (létesítési) engedéllyel rendelkező, vagy 10 évnél régebbi építmény, vagy építményrész áll, kisajátítási eljárást kell lefolytatni.

(5)

(6) Ha a kiszolgáló út létesítését, bővítését vagy szabályozását szolgáló lejegyzés műszaki vagy egyéb indok alapján csak az egyik oldali teleksorból lehetséges, akkor a kiszolgáló út

másik oldalán lévő teleksor tulajdonosait a települési önkormányzat, a kiszolgáló út változásából eredő telekérték-növekedés arányában - rendeletben - egyszeri hozzájárulás fizetésére kötelezheti.

(7) A (6) bekezdés szerinti hozzájárulás fizetésére kötelezés esetén a hozzájárulás teljes mértéke nem haladhatja meg az igénybe vett telekterületek értékének fele részét. Az így megállapított összeget a lejegyzéssel nem érintett telektulajdonosok között a tulajdonukban álló telek nagyságának arányában kell megosztani.

(8) A kiszolgáló út létesítése, bővítése során feleslegessé vált közterületet az érintett tulajdonosok részére vételre fel kell ajánlani. Ha az ilyen területet korábban kártalanítás nélkül jegyezték le, azt az érintett tulajdonosnak térítés nélkül kell visszaadni.

(9) Az (1)-(8) bekezdés előírásait kell alkalmazni a hasonló rendeltetésű és szerepkörű külterületi helyi közutak esetében is.

(10) A fővárosi és megyei kormányhivatal lejegyzéssel kapcsolatos eljárására egyebekben a kisajátítási eljárásra vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni."

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (II. 17.) önkormányzati rendeletében az 39 m² területű ingatlanrész megvásárlásához a pénzügyi fedezet rendelkezésre áll.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelet 16. §-a rendelkezik a törzsvagyongra vonatkozó szabályokról.

16. § (5) A törzsvagyongnak minősülő vagyon megszerzéséről:

a) 15 millió Ft egyedi értékhatárig, amennyiben a vagyonszerzéshez szükséges pénzügyi fedezet az önkormányzati költségvetésben rendelkezésre áll, a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a polgármester egyetértésével dönt,

b) amennyiben a vagyonszerzéshez szükséges pénzügyi fedezet az önkormányzati költségvetésben rendelkezésre áll, úgy 15 millió Ft egyedi értékhatár felett, amennyiben a vagyonszerzéshez szükséges pénzügyi fedezet a költségvetésben nem áll rendelkezésre, úgy bármilyen értékű vagyonszerzésről a Képviselő-testület dönt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról 12/2017. (V. 19.) önkormányzati rendelete 1. számú melléklete AZ EGYES ÁLLANDÓ BIZOTTSÁGOK RÉSZLETES FELADATKÖRE E) KERÜLETFEJLESZTÉSI- ÉS ÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG 4. pontja szerint **a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság „városfejlesztési szempontból véleményezi - a Gazdasági és Pénzügyi Bizottsággal együttműködve - az önkormányzati tulajdonú területek hasznosítását és ezen területeken történő telekalakításokat;”**

Kérem a tisztelt Bizottság véleményét az előterjesztés tárgyában.

Határozati javaslat : Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága városfejlesztési szempontból javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy a Budapest XVI. kerület, 110761 hrsz-ú, belterületi, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 746 m²

területű ingatlanból 39 m² területű ingatlanrészen gyalogos átkelőhelyet kíván kialakítani, ezért, az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti Kisajátítási változási vázrajz szerint kialakuló 110761/2 hrsz-ú, 39 m² területű, per, igény és tehermentes ingatlanrész tulajdonjogának megszerzését határozza el, vétel útján.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a 110761 hrsz-ú ingatlanból 110761/2 hrsz-on kialakuló 39 m² területű ingatlanrész vételárát, nettó 499.200,- Ft-ban, az ingatlanon található kerítés áthelyezés és zöldkár kártalanítási értékét 670.200,- Ft-ban, mindösszesen 1.170.000,- Ft-ban határozza meg.

A Bizottság egyúttal felhatalmazza a Polgármestert a vételi ajánlat határidő kitűzése melletti megtételére, a 110761 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa és a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat között létrejövő adásvételi szerződés aláírására a szükséges intézkedés megtételére. Amennyiben a vételi ajánlatot a 110761 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa nem fogadja el, vagy határidőben nem nyilatkozik, vagy a tulajdoni lap szerinti jogosultak hozzájáruló nyilatkozatát határidőben nem csatolja, abban az esetben a Polgármester az útlejegyzési eljárás és a kapcsolódó kisajátítási eljárás megindításáról intézkedik.

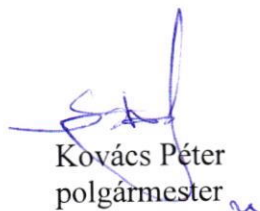
A nettó 1.170.000,- Ft vételár és kártalanítási összeg fedezetét az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (II. 22.) önkormányzati rendelet 6/A. melléklet 11. sora "Ingatlan vásárlás, útlejegyzés" előirányzat terhére biztosítja.

Határidő: a vételi ajánlat megtételére 2021. december 31.
az adásvételi szerződés megkötésére: 2022. február 28.
az útlejegyzési eljárás és a kapcsolódó kisajátítási eljárás megindítására 2022. december 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester"

Határidő: 2021. június 22. GPB ülés
Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök
(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2021. június 15.


Kovács Péter
polgármester

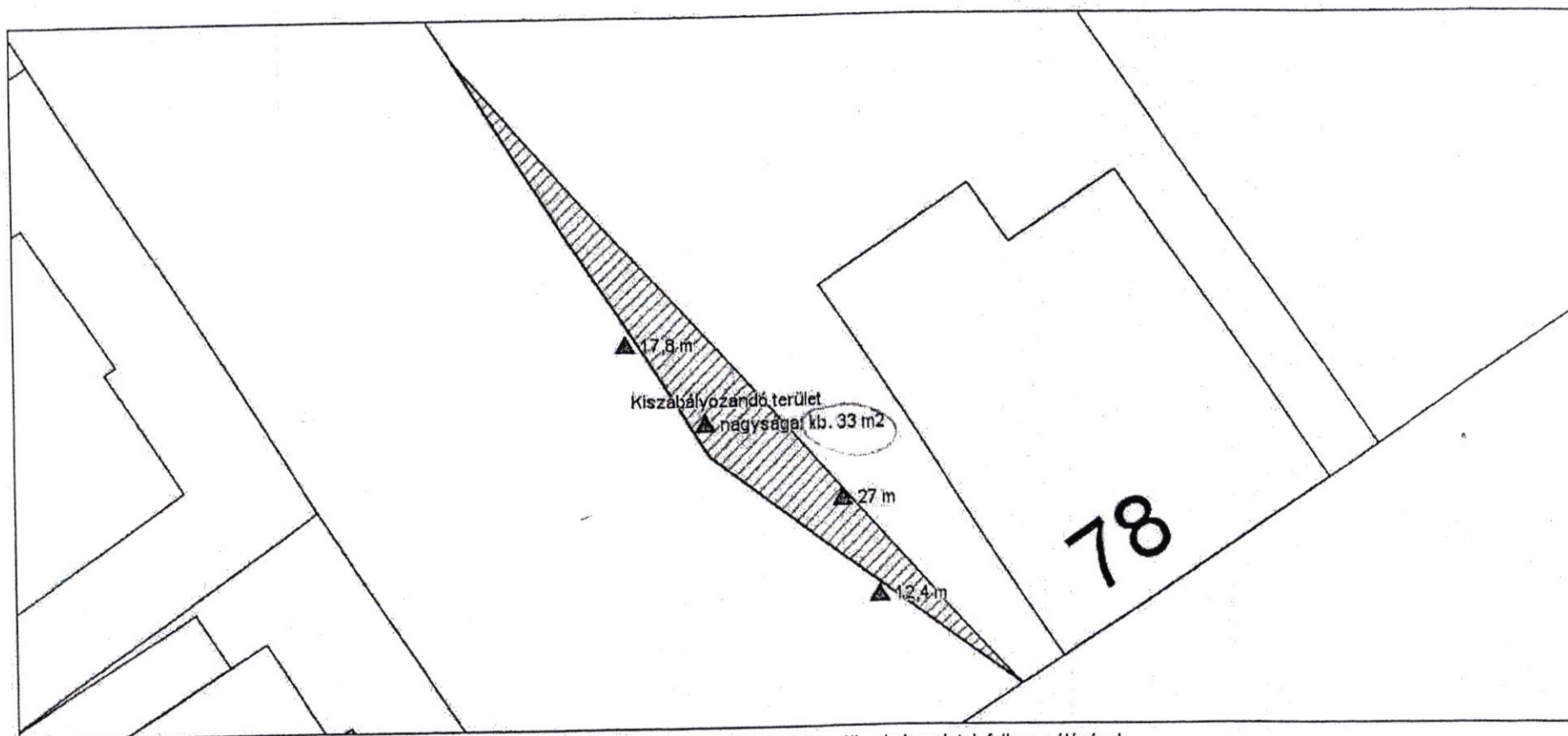
Mellékletek:

1. Helyszínrajz
2. Tulajdoni lap
3. Telekalakítási vázrajz
4. Kész térképi melléklete
5. Értékbecslés

Minerva Térinformatikai Rendszer Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzata



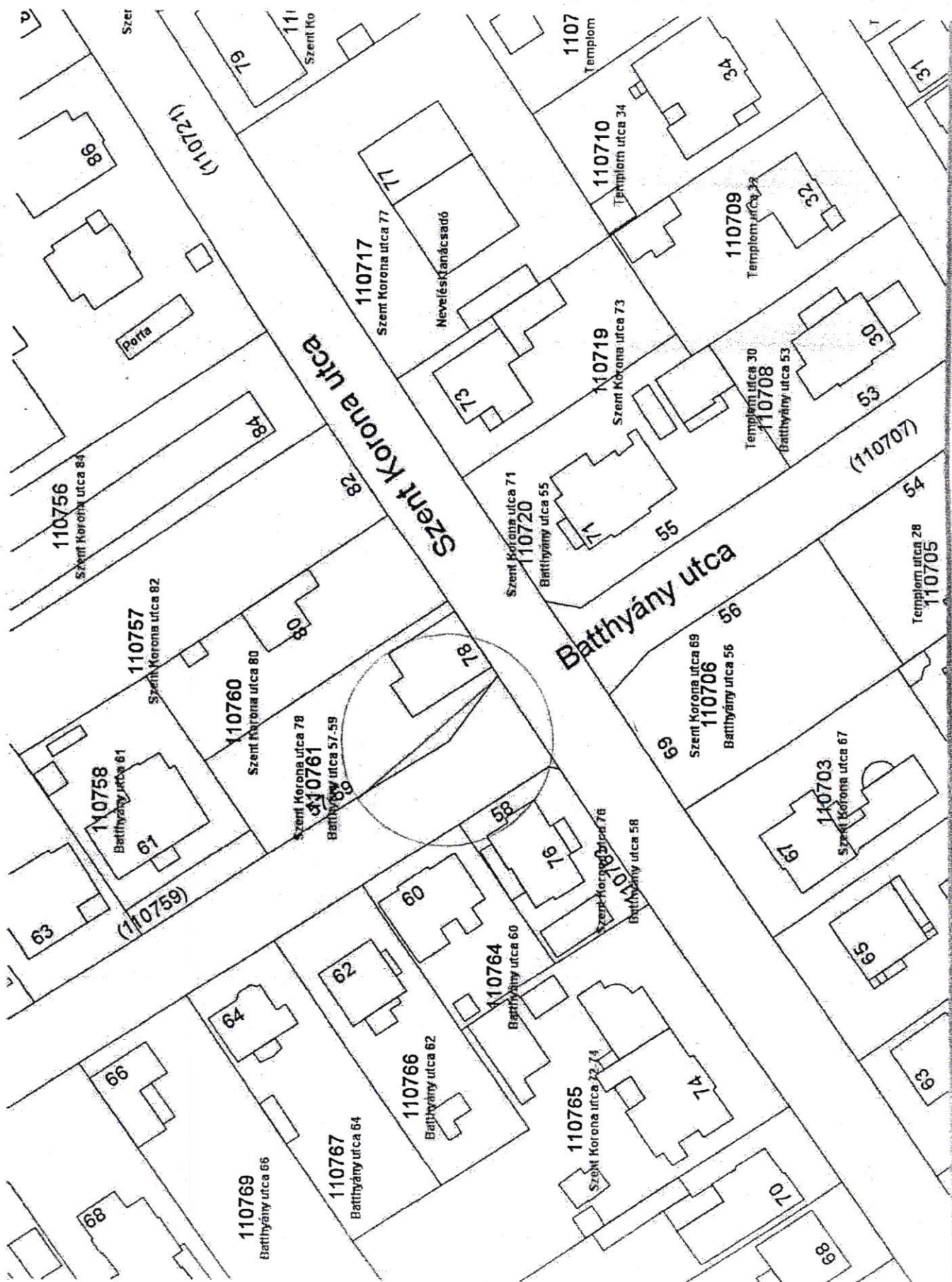
Méretarány:200



A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Készült az állami alapadatok felhasználásával.
Engedély száma: 17.210/1/2009

Budapest, 2020 augusztus 17

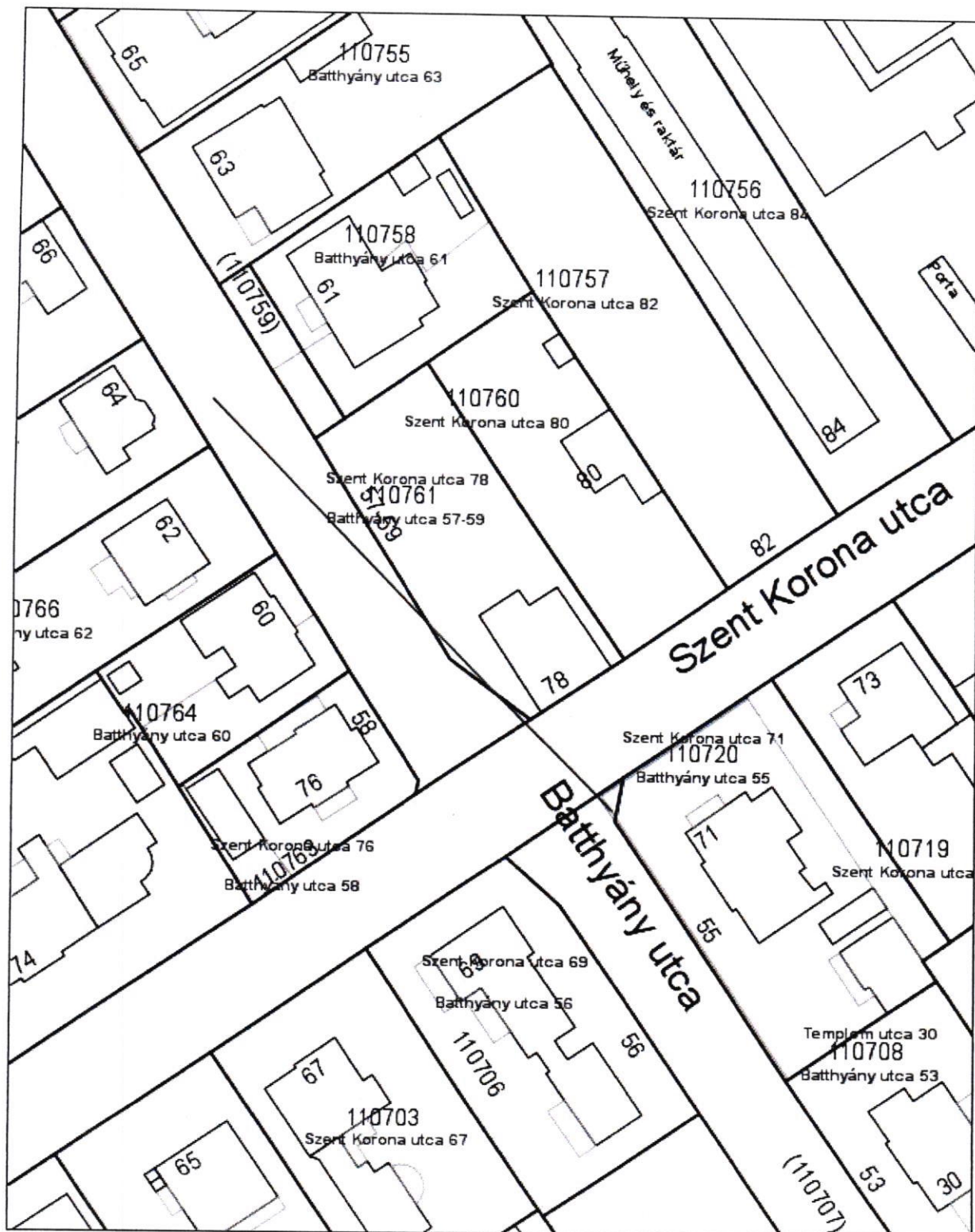
BATHYÁNY U. - Szent Korona U.
SZILÓD - ÁRKELŐHELY KIALAKÍTÁS
BUDAPESTI SZÉKHELY



Minerva Térinformatikai Rendszer
Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzata



Méretarány:750



A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Készült az állami alapadatok felhasználásával.

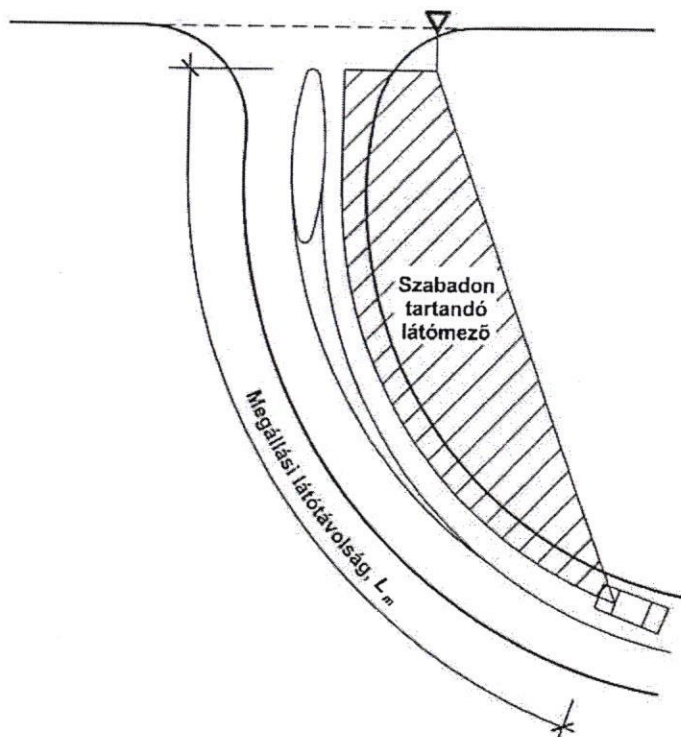
Engedély száma: 17.210/1/2009

Budapest, 2021 június 09

Az elindulási látótávolság értékeit az 1.12. táblázat tartalmazza a tervezési sebesség függvényében.

A közeledési látómező (1.13. táblázat) ahhoz szükséges, hogy az alárendelt útvonalon a csomóponthoz közeledő jármű vezetője megítélhesse, hogy megállás nélkül rá tud-e hajtani a főútra. A látómező méreteit az 1.21. ábra mutatja.

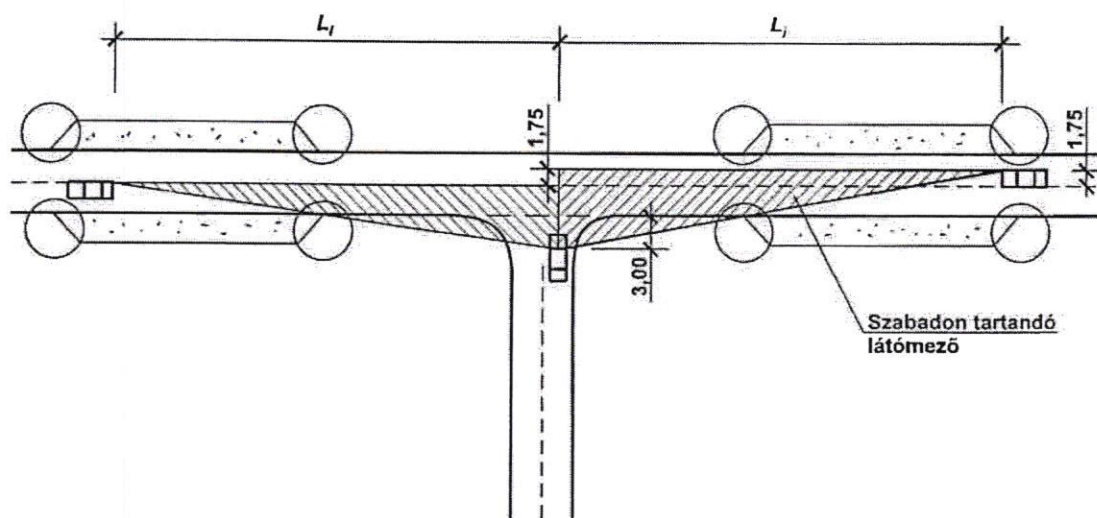
Ha a közeledési látómező átlátása a mellékirányból 20 méterről nem biztosítható, akkor legalább 10 méterről az elindulási látótávolságnak megfelelő látómezőt kell biztosítani, és a mellékirányt Elsőbbségadás kötelező jelzőtáblával alárendelni.



1.19. ábra – Csomóponti megállási látómező (rálátási háromszög)

1.12. táblázat – Az elindulási látótávolság értékei, L_i , m

v_h km/h	100	90	80	70	60	50	40	30
L_i m	200	170	135	110	85	70	50	30



1.20. ábra – Elindulási látómező (L_i – elindulási látótávolság)

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Fővárosi Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szenle másolat

Megrendelés szám: 8000004/189179/2021

2021.06.14

BUDAPEST XVI. KER.

Szektor : 6

Belterület: 110761 helyrajzi szám

1161 BUDAPEST XVI. KER. Szent Korona utca 78.

IRÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha.m2

kat.t.jöv.

k.fáll.

osztály adatai

kat.jöv.

ha.m2 k.fáll.

- Kivett lakóház, udvar

0

746

IRÉSZ

9. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 327785/1/2020/19.12.05

jogcím: vétel

utalás: II /8.

jogállás: tulajdonos

név

sz.név:

szül.

a.név:

cím

IRÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 71402/2/2012/19.04.02

Vezetékgjog

71 m2 területre, VMB-288/2011.

jogosult:

név: ELMŰ HALÓZATI KFT.

cím: 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 12-14.

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 64087/2/2019/19.03.14

Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem elutasítása

jogosult:

név

Bogyó Kitti

sz.név:

szül.

a.név:

cím

12. bejegyző határozat

Végrehajtási jog

DIENES Árpád Végrehajtási Rodája, 078.V.0658/2019/7., díj és pótdíj jogcímén.

jogosult:

név: BKK-BUDAPESTI KÖZLEKEDÉSI KÖZPONT ZRT. törzsszáma: 10751921

cím: 1075 BUDAPEST VII. KER. Rumbach Sebestyén utca 19-21.

Folytatás a következő lapon

Bizonylat

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/189179/2021

2021.06.14

BUDAPEST XVI. KER.

Szektor : 6

Belterület: 110761 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

HIRESZ

13. bejegyző határozat, érkezési idő: 315532/1/2020/19.05.13

Végrehajtási jog bejegyzése iránti megkeresés elutasítása

a 078.V.0658/2019/7 vh. egyezmény alatt ifj. Dienes Árpád övv. ált. kelt megkeresés alapján, díj és pótdíj jogcimen.

jogosult:

név: BKK BUDAPESTI KÖZLEKEDÉSI KÖZPONT ZRT. törzsszám: 10751921

cím : 1075 BUDAPEST VII. KER. Rumbach Sebestyén utca 19-21.

14. bejegyző határozat, érkezési idő: 315532/1/2020/19.05.13

Végrehajtási jog

járulékal erejéig.

ifj. Dienes Árpád vh. 078.v.1347/2019/7 sz. díj jogcimen.

jogosult:

név: DÍJBESZEDŐ FAKTORHÁZ ZRT

cím : 1117 BUDAPEST XI. KER. Budafoki út 107-109.

15. bejegyző határozat, érkezési idő: 315532/1/2020/19.05.13

Jelzálogjog

jogosult:

név: OTP JELZÁLOGBANK ZRT.

cím : 1051 BUDAPEST V. KER. Nádor utca 21.

és járulékal erejéig.

16. bejegyző határozat, érkezési idő: 330517/1/2020/20.02.20

Elidegenítési és terhelési tilalom a jelzálogjog biztosítására.

utalás: III/15.

jogosult:

név: OTP JELZÁLOGBANK ZRT.

cím : 1051 BUDAPEST V. KER. Nádor utca 21.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

MOLNÁR PÉTER E.V.

2151 Fót, József Attila utca 18.

Nyt.sz.: 53044925

Munka száma: 131/2020

3.sz. melléklet
Budapest XVI.

belterület

Adatszolg. ikt. sz.: 7206_2072/2020

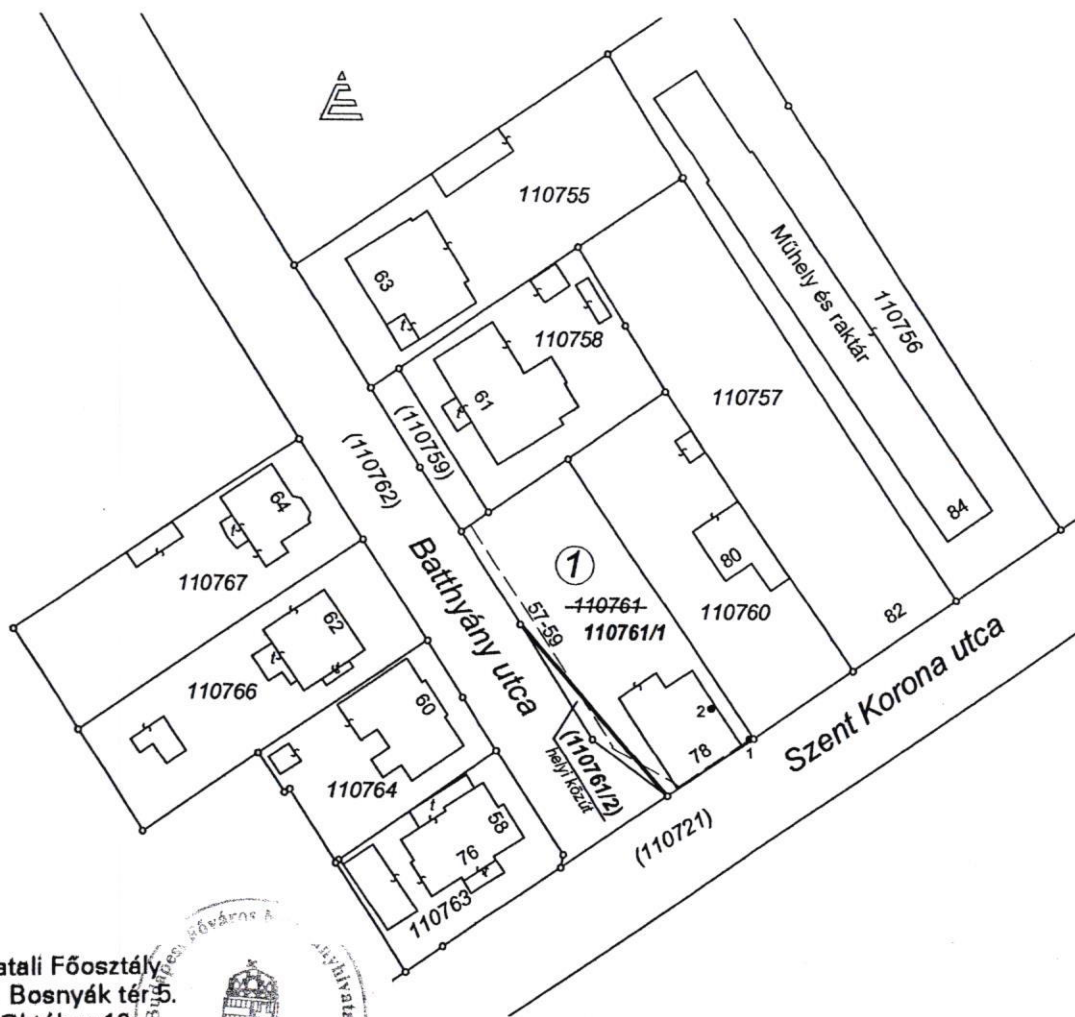
K-90936

KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 110761 helyrajzi számú földrészletről

Méretarány: 1:1000

A kisajátítási változási vázrajz területkimutatással együtt érvényes!



BFKH Földhivatali Főosztály
Budapest XIV. Bosnyák tér 5.
Dátum: 2020. Október 19.



2048993300002020

Ikt.szám:/...../.....

Mellékletek (db) 2 2 5 7

Aláírás:

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Fót, 2020. október 15.

Készítő és minőséget tanúsító:

Földmérő ig. száma: 8079/2019

ing. rend. min. szám: 1827/2003

MOLNÁR PÉTER E.V.

Földmérő mérnök

151 Fót, József Attila u.18.

Adószám: 69343436-1-33

Digitalizált nyomatvány (i)

MOLNÁR PÉTER

földmérő mérnök

ing. rend. min. sz.: 1827/2003

GD-T 13-11205

Címkoordináták

Psz.	Y	X
1	658366	241888
2	658361	241892

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Budapest, 2020. 2020 DEC 8. n.

P.h.

Záradékoló:

ing. rend. min. száma:

Verner Árpád

IRFM sz.: 2275/2015

Molnár Péter E.V.
2151 Fót, József Attila utca 18.
Nyt.sz.: 53044925

Budapest XVI.
belterület

M.sz.: 130/2020

TERÜLETKIMUTATÁS

110761 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról

A területkimutatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt érvényes!

A kisajátítást kérő neve, címe:

Budapest XVI. kerületi Önkormányzat
1163 Budapest, Havashalom utca 43.

BFKH Földhivatali Főosztály
Budapest XIV. Bosnyák tér 5.
Dátum: 2020. Október 19.

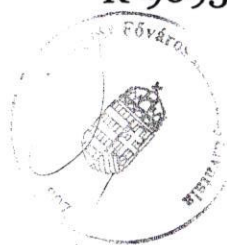


2048993300002020

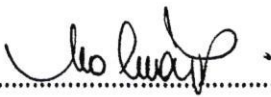
lkt.szám:/...../.....

Mellékletek (db): ...

Aláírás: 652257



Fót, 2020. október 15.

Készítő és minőséget tanúsító: 

Molnár Péter földmérő mérnök

Földmérő igazolvány száma: 8079/2019

Ingtalan-rendezői minősítés száma: 1827/2003

Kamarai nyilvántartási szám: GD-T 13-11205

MOLNÁR PÉTER E.V.

Földmérő mérnök
2151 Fót, József Attila u.18.
Adószám: 69343436-1-33

MOLNÁR PÉTER

földmérő mérnök
ing.rend.min.sz.: 1827/2003
GD-T 13-11205



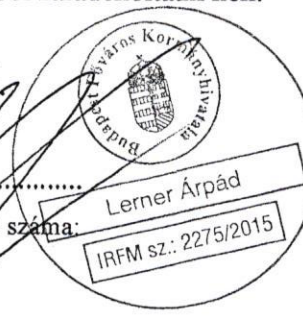
2020 DEC 07.

A helyrajzi számú és a területkimutatás helyes.
Az állami alapadat-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi-
adatbázis tartalmával megegyezik.
Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi
felhasználás előtt a területkimutatást újból záradékolni kell.

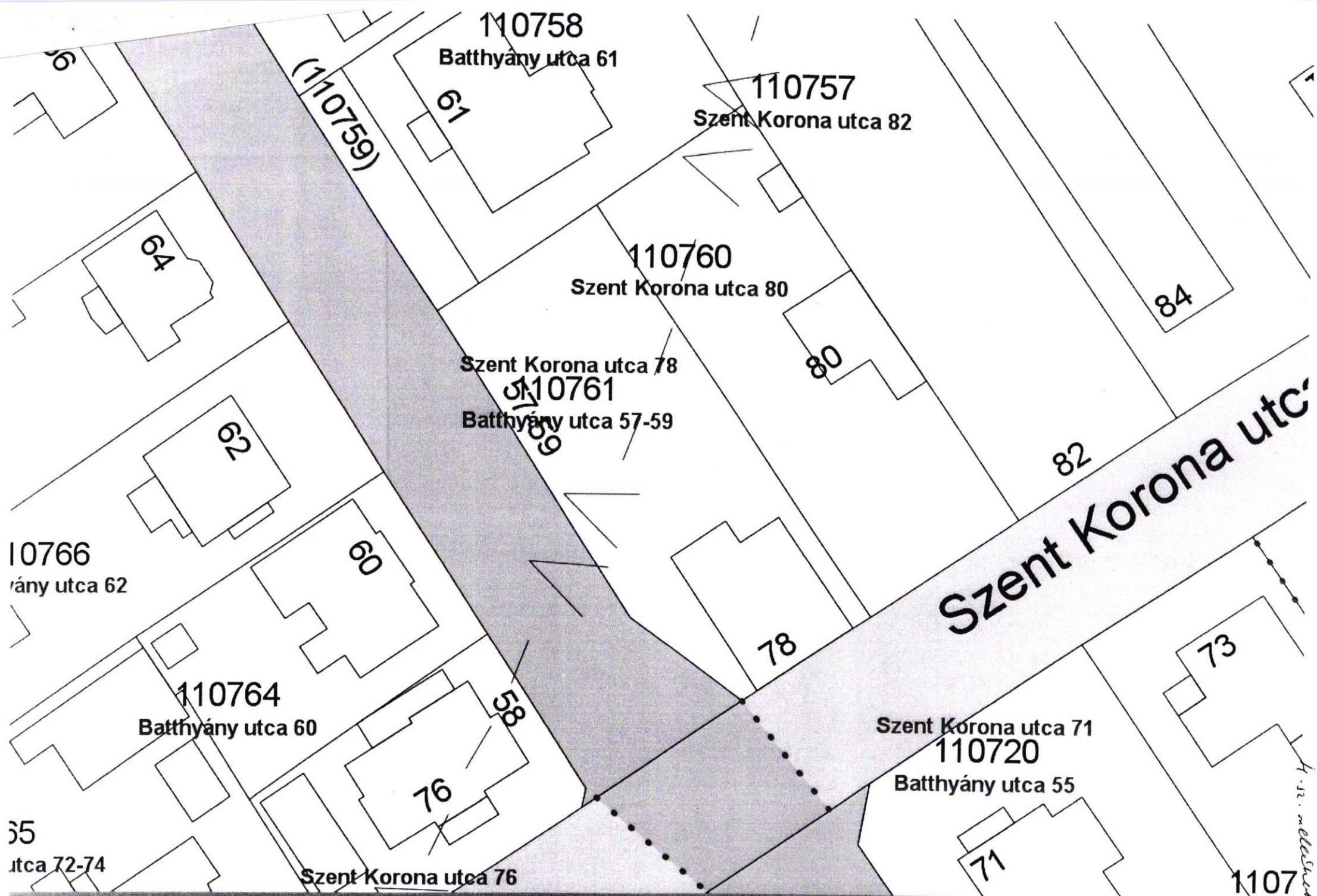
Budapest, 2020.....hó.....nap.

Záradékoló:

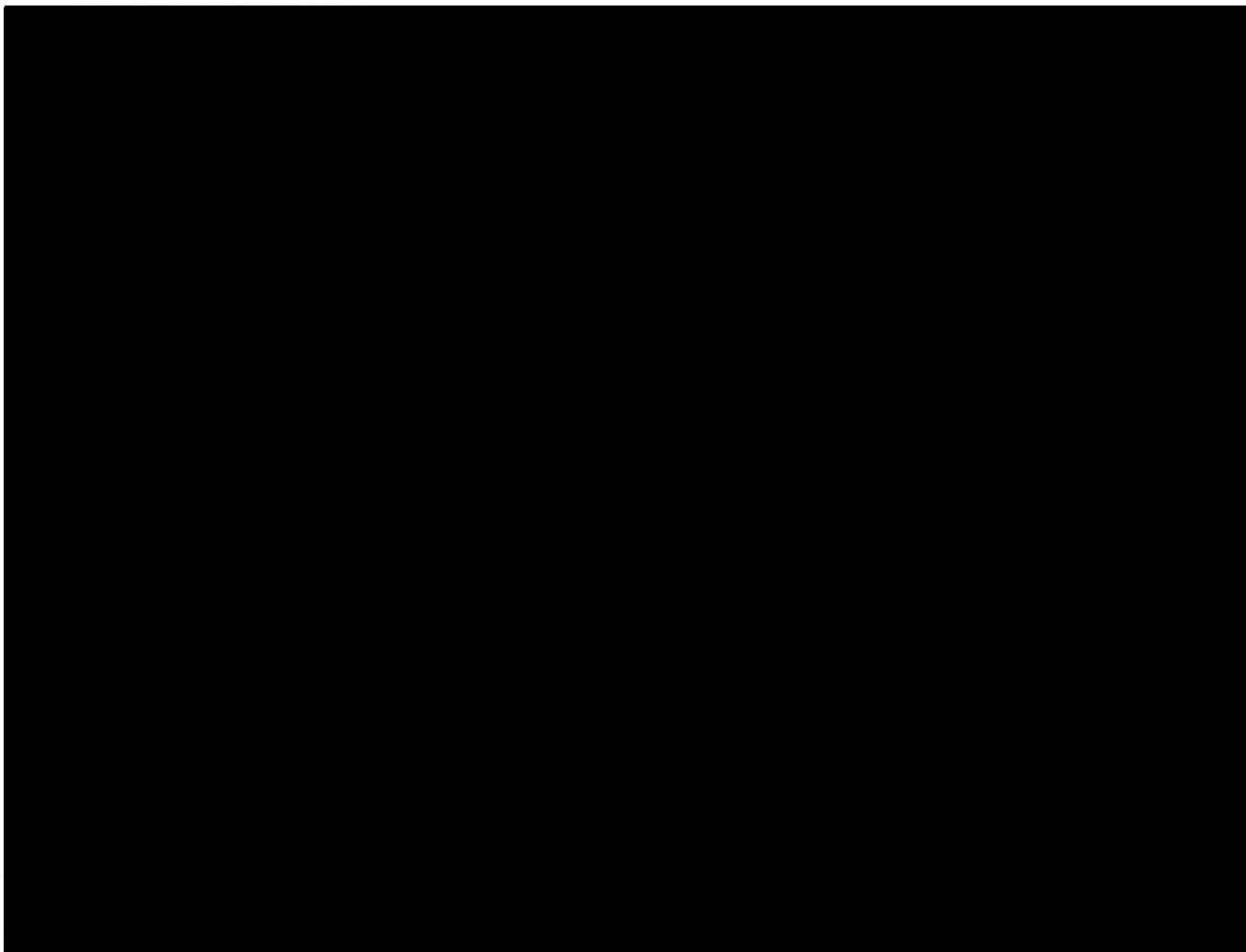
Ingtalan-rendezői minősítés száma:



Sorszám	Kisajátítás előtti állapot						Kisajátítás utáni állapot								Megjegyzés		
	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha.m ²	Kat. jöv. AK.fillér	Kisajátítás utáni			Kisajátított		Visszamaradt			Szolgalmi és egyéb használati jogok	
			betűjelzés	műv.ága	min. oszt.			Helyrajzi szám	alrészlet		terület ha.m ²	Kat. Jöv. AK.fillér	terület ha.m ²	Kat. Jöv. AK.fillér			
									betűjelzés	műv.ága							min. oszt.
1	2	3	4			5	6	7	8			9	10	11	12	13	14
1	Vezetékjog 71 m2 területnagyságra 71402/2/2012 VMB-288/2011 Jogosult: Elmű Hálózati Kft.	110761		kivett lakóház, udvar		0.0746		110761/1		kivett lakóház, udvar				0.0707		Vezetékjog 39 m2 területnagyságra 71402/2/2012 VMB-288/2011 Jogosult: Elmű Hálózati Kft.	
								(110761/2)		kivett helyi közút		0.0039				Vezetékjog 32 m2 területnagyságra 71402/2/2012 VMB-288/2011 Jogosult: Elmű Hálózati Kft.	
Összesen:						0.0746					0.0039		0.0707				



SZAKÉRTŐI JELENTÉS ÉRTÉK-TANÚSÍTVÁNY



Tatabánya 2020. december 12.
Készítette:

K.G. Aramis KFT.
2800 Tatabánya II., Vadasz utca 17.
Adósz.: 1472681-2-11
Banksz.sz.: 10400913-09116803
-00000000

Détár László
értékbecsítő

TARTALOMJEGYZÉK

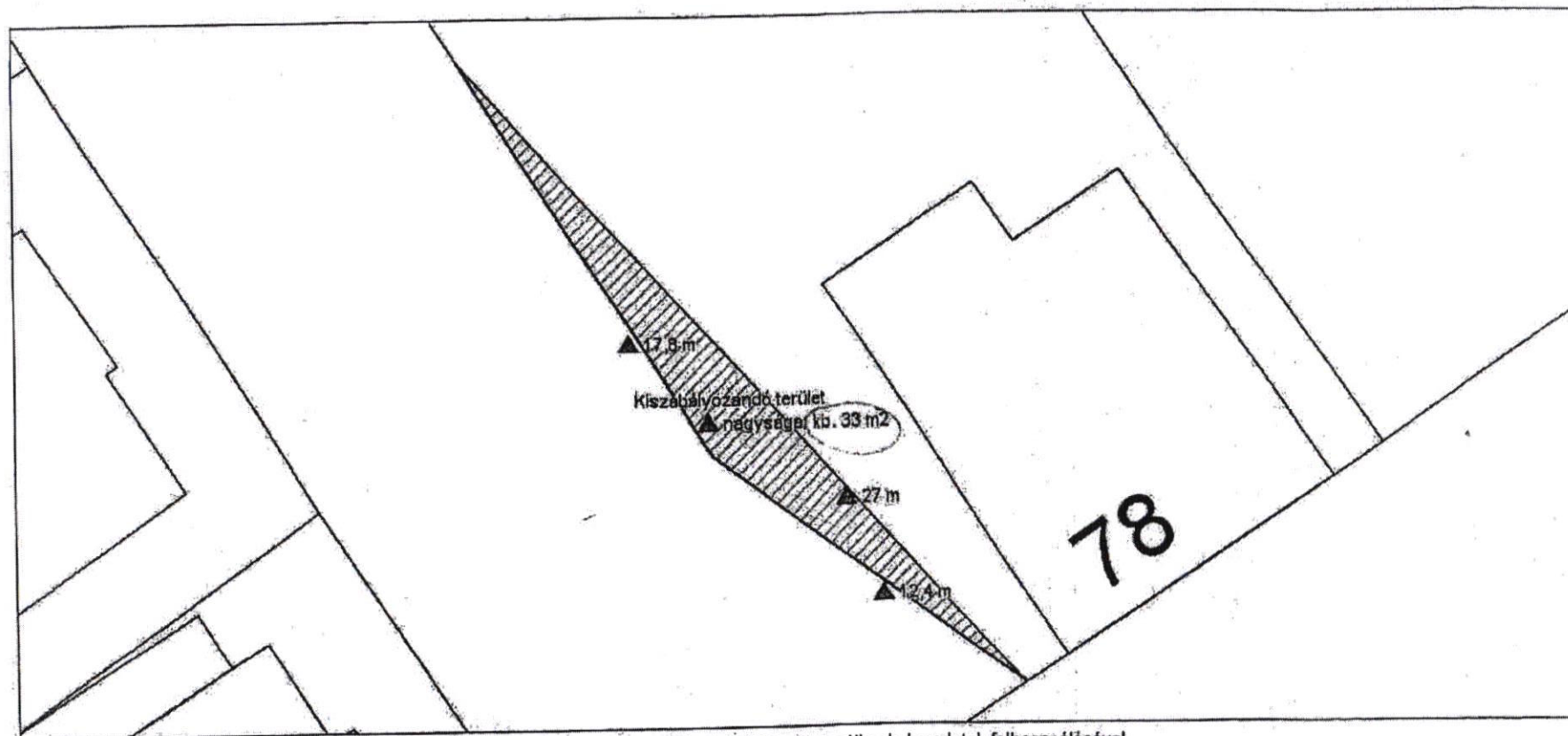
1161 Budapest, Szent korona utca 78.
Belterület
hrs.: 110761 számú
ingatlan forgalmi értékbecsléséhez

1. Korlátozó feltételek
2. Előzmények
3. Műszaki ismertetés
4. Értékelési módszerek bemutatása és az alkalmazott módszerek kiválasztása
5. Végző forgalmi érték megállapítása
6. Összefoglalás
7. Mellékletek
 - Tulajdoni lap
 - Térképrészlet
 - Térképmásolat
 - Fényképek

Minerva Térinformatikai Rendszer Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzata

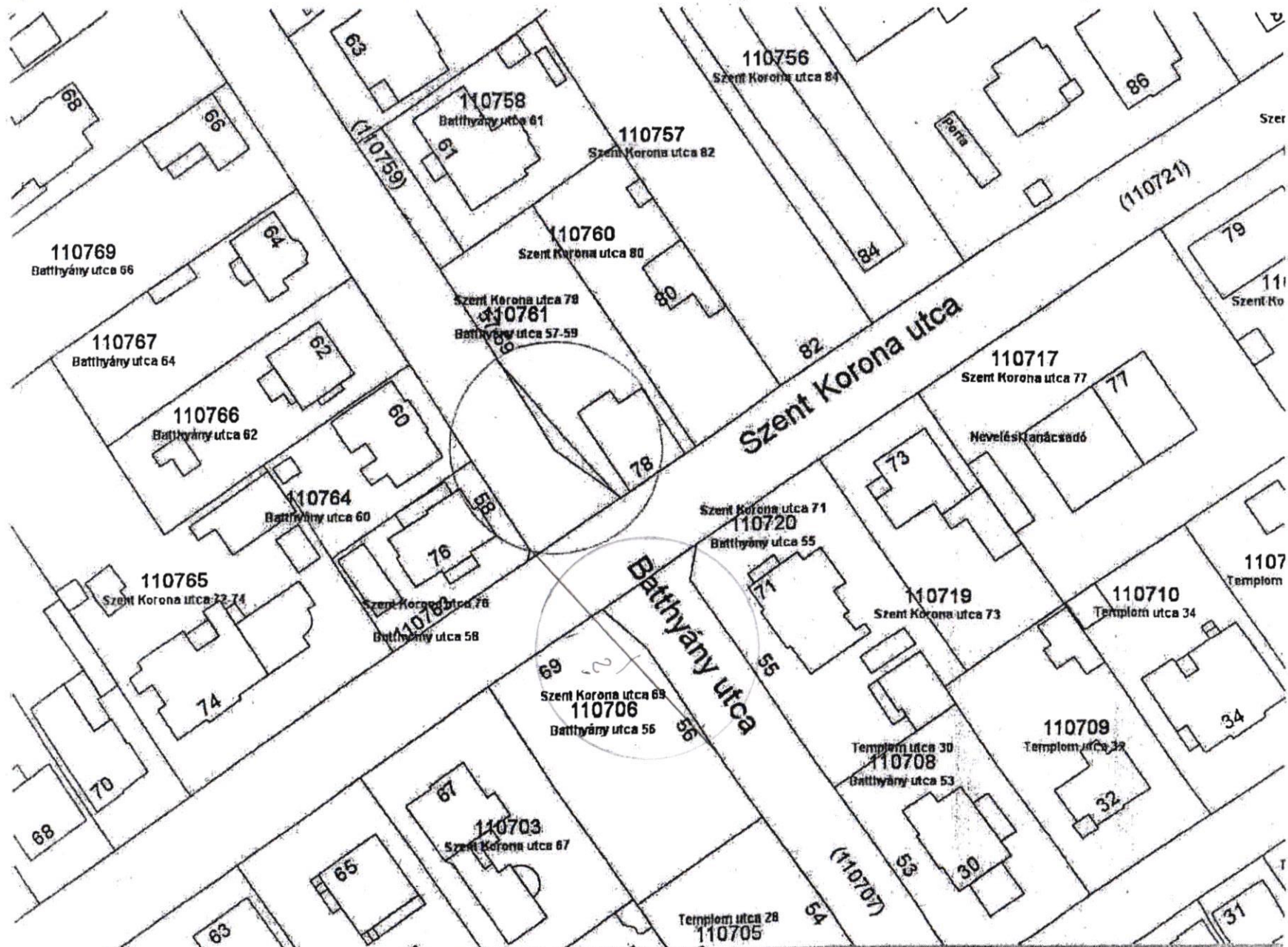


Méretarány:200



A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Készült az állami alapadatok felhasználásával.
Engedély száma: 17.210/1/2009

Budapest, 2020 augusztus 17

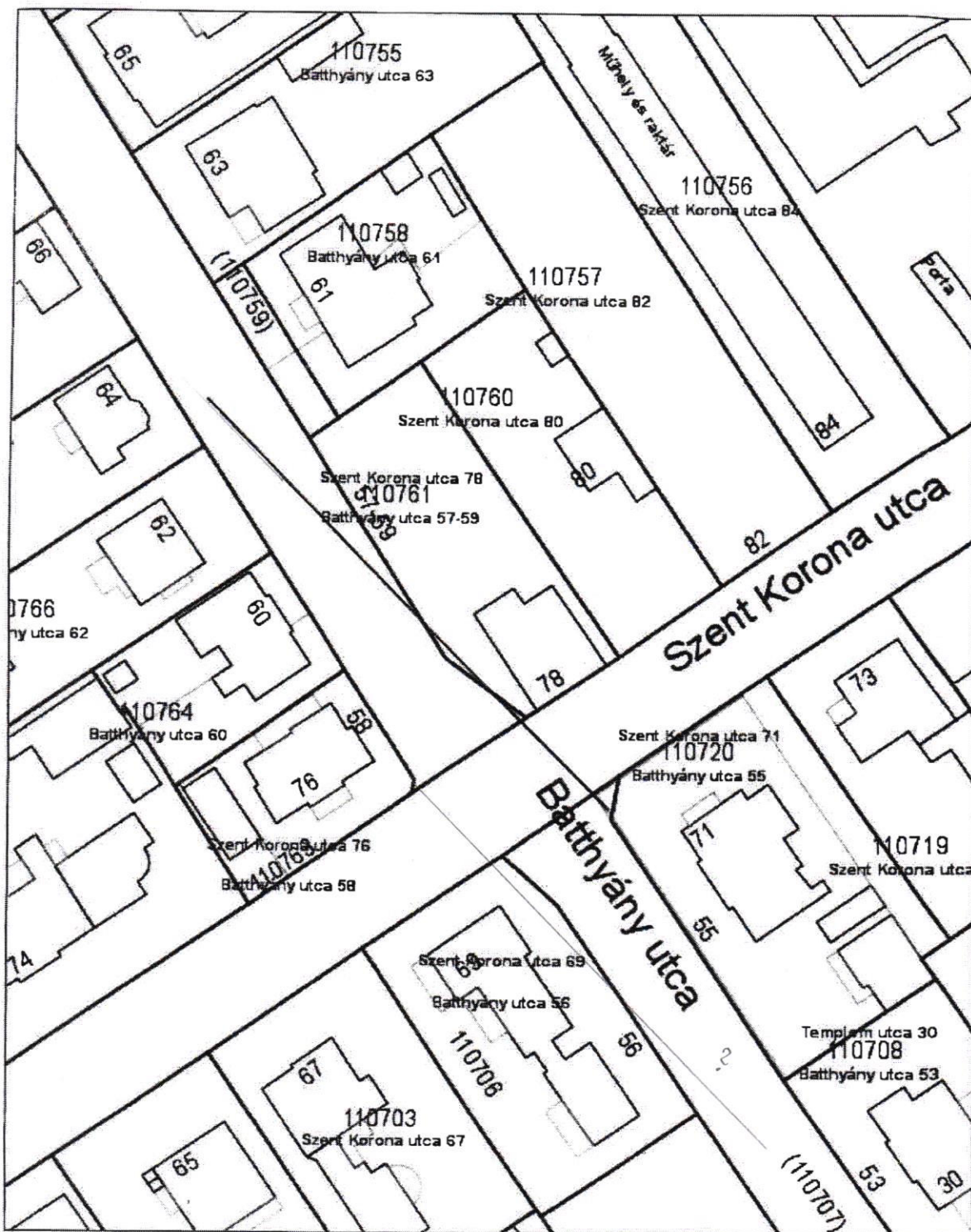


BATTHYÁNY U. - Szent Korona U.
SZILVŐS - ÁRKÉLŐNÉK KALÁKAI
BUDAPESTI TITKÁRSÁG

Minerva Térinformatikai Rendszer
Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzata



Méretarány:750



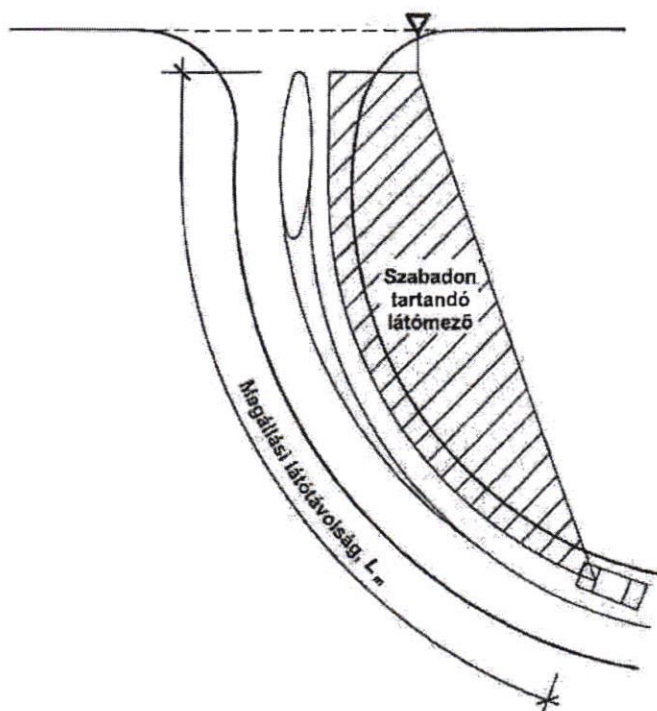
A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Készült az állami alapadatok felhasználásával.
 Engedély száma: 17.210/1/2009

Budapest, 2021 június 09

Az elindulási látótávolság értékeit az 1.12. táblázat tartalmazza a tervezési sebesség függvényében.

A közeledési látómező (1.13. táblázat) ahhoz szükséges, hogy az alárendelt útvonalon a csomópont-hoz közeledő jármű vezetője megítélhesse, hogy megállás nélkül rá tud-e hajtani a főútra. A látómező méreteit az 1.21. ábra mutatja.

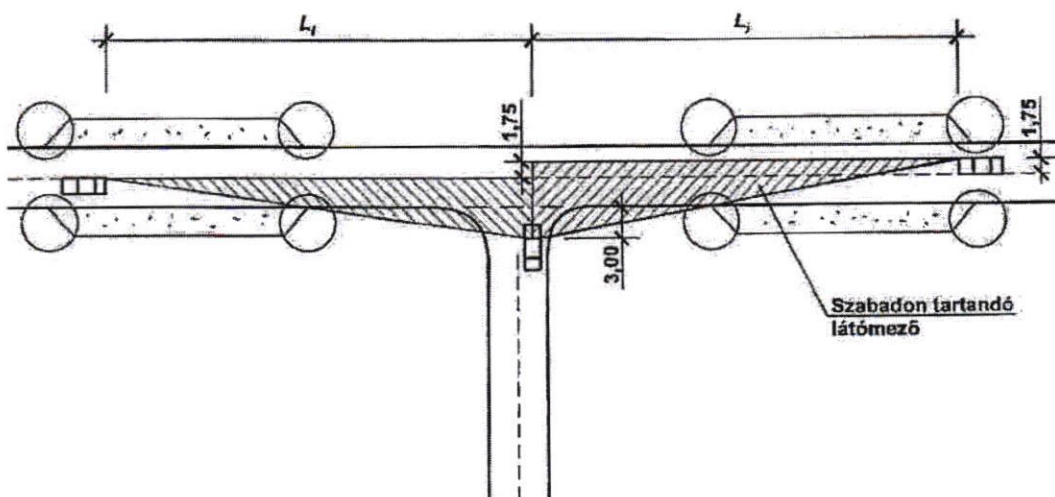
Ha a közeledési látómező átlátása a mellékirányból 20 méterről nem biztosítható, akkor legalább 10 méterről az elindulási látótávolságnak megfelelő látómezőt kell biztosítani, és a mellékirányt Elsőbbségadás kötelező jelzőtáblával alárendelni.



1.19. ábra – Csomóponti megállási látómező (rálátási háromszög)

1.12. táblázat – Az elindulási látótávolság értékei, L_i , m

v_h km/h	100	90	80	70	60	50	40	30
L_i m	200	170	135	110	85	70	50	30



1.20. ábra – Elindulási látómező (L_i – elindulási látótávolság)

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
ALPOLGÁRMESTERE**

*Készült a 2021. június 23. napján tartandó képviselő-testületi ülésre
Készítette: Bárányné dr. Sas Tímea vagyongazdálkodási jogi referens*

Tárgy: Javaslat emlékoszlop ingyenes
önkormányzati tulajdonba vételére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest XVI. kerület Georgina utca – Gazdaság utca sarkán lévő terület (Budapest XVI. kerület 117017 hrsz. alatti ingatlan) a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan, amelyen jelenleg - több ütemben - egy park kialakítása zajlik. Ezen a területen állt a régi cinkotai izraelita temető.

Dr. Goldberger Tamás 2021. március 24-én kelt levelében javaslatot tett arra, hogy a területen egy faragatlan terméskőből készült emlékoszlop kerüljön elhelyezésre, amely egy felirattal megemlékezik a cinkotai régi zsidó temető helyéről. Ennek az elhelyezéséhez kérte az Önkormányzat beleegyezését és engedélyét.

2021. május 11-én a kezdeményező, valamint Szász József alpolgármester úr, Ádám Attila István főkertész, a Kerületgazda Szolgáltató Szervezet részéről Bácsi Gergely, a Kertvárosi Helytörténeti és Emlékközpont részéről Széman Richárd részvételével tartott helyszíni bejárás alkalmával előzetes egyeztetés történt az emlékoszlop leendő helyéről, az emlékoszlop felállítása költségeinek viseléséről, valamint az emlékoszlopon elhelyezendő felirat tartalmáról.

A javasolt faragatlan terméskő méretei: 170 cm x 45 cm x 37 cm, amely egy 100 cm x 100 cm térkővel kirakott négyzet közepén kerülne elhelyezésre. A terméskövet egy a földbe öntött beton kockából kiálló vasrúd rögzítené. (1. számú melléklet)

Az emlékoszlop a területen lévő két akácfa közé kerülne elhelyezésre, és az emlékoszlopon a következő vésett szöveg szerepelne elől: „Cinkotai régi zsidó temető”, a hátulján pedig: „Állította: Goldberger Tamás és családja. 2021”. (2. számú melléklet)

A felajánlás szerint az emlékoszlop állítás nettó 480.000,- Ft-os költségét - amely magában foglalja a terméskő megrendelésének, arra a feliratok vésetésének, a terméskő kihelyezésének és felállításának költségét – a kezdeményező Dr. Goldberger Tamás vállalja megfizetni és rendezni. Dr. Goldberger Tamás nyilatkozatot tett arról, miszerint hozzájárul ahhoz, hogy a felállított terméskő, mint az egykori régi cinkotai zsidó temető emlékére állított szobor ingyenesen az önkormányzat tulajdonába és ezzel a gondozásába kerüljön. (3. számú melléklet)

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat főépítészének szakvéleménye szerint a XVI. kerület, Georgina u. - Gazdaság utca, 117017 hrsz. alatti, önkormányzati tulajdonban álló ingatlan a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 40/2017. (XII.19.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: TKR.) szerint "Falusias Kertváros (SK)" meghatározó területébe sorolt.

A TKR. 62.§ (2) bekezdés k) pontja szerint:

"62. § (2) A 63. §-ban foglalt területeken településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a felsorolt építési munkák közül:

k) szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése esetén, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 métert,"

A TKR. 63. § b) pont ba) alpontja szerint:

*„63. § Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az építési munkák vonatkozásában
b) a kertvárosias lakóterület területfelhasználású területen
ba) a közúti közlekedési területtel (KÖu) határos építési telkek esetében - a közterület felől látható esetben - a 62. § (2) bekezdés a)-b), d)-i), k)-o) és p) pontjaiban foglalt építési munkák során.”*

Mivel az építési telkek a Gazdaság utca felé általános közterülettel határos, melyen közösségi közlekedési eszköz ugyan közlekedik, de a közterület nem KÖu közlekedési területként nyilvántartott, ezért a TKR. 63. § ba) alpontjában foglalt előírások nem érvényesek az ingatlan esetében, tehát az emlékoszlop elhelyezése az ingatlanon **nem tartozik a településképi bejelentési eljárás hatálya alá.**

Fentiekben túl a szakvélemény hozzátette, hogy az ingatlanra tervezett emlékoszlop elhelyezéséhez, telepítéséhez javasolt a főépítész és a főkertész konzultációs véleményét kérni a településképi szempontok érvényesülésének a biztosítására.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI.25.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 22. § (5) bekezdése szerint:
„22. § (5) Az Önkormányzat tulajdonában levő köz- és egyéb területeken közművek, nyomvonal jellegű építmények, valamint az ezekkel összefüggő egyéb al- és felépítmény létesítéséhez, bővítéséhez vagy áthelyezéséhez, illetve szobor, emléktábla elhelyezéséhez a tulajdonosi hozzájárulás megadása a polgármester hatáskörébe tartozik.”

Ezen rendelkezés alapján a XVI. kerület, Georgina u. - Gazdaság utca, 117017 hrsz. alatti, önkormányzati tulajdonban álló ingatlanon a szobor (terméskő emlékoszlop) elhelyezéséhez a **tulajdonosi hozzájárulás megadása a polgármester hatáskörébe tartozik.**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 16. pontja alapján

*„42. § A képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át:
16. a helyi önkormányzati vagyon tulajdonjogának a 108. § szerinti ingyenes átruházására vagy nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átvételére vonatkozó döntés;”*

A Vagyonrendelet 14. § (7) bekezdése szerint

„14. § (7) Ha bármely vagyontárgy tulajdon- vagy használati jogáról az Önkormányzat javára ingyenesen vagy kedvezményesen lemondtak, a vagyon elfogadása vagy használatba vétele előtt a tulajdonosi vagy használói kötelezettségek éves várható becsült összegét a döntéshozó tudomására kell hozni.”

A vagyontárgy tulajdonjogának ingyenes elfogadása esetén a tulajdonosi kötelezettségek teljesítéséből (pl.: gondozás) előreláthatóan nem várható költség, így a tulajdonosi vagy használói kötelezettségek éves várható becsült összege 0,- Ft.

Fentiekre tekintettel előterjesztőként javaslom, hogy a tisztelt Képviselő-testület támogassa a szobor ingyenes önkormányzati tulajdonba vételét.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2017. (V.19.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 1. számú mellékletének 3. pontja szerint minden bizottság – így a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság is – véleményezi a bizottság feladatkörét érintő, a részletes

hatáskörök között nem nevesített előterjesztéseket. Az SZMSZ 1. számú mellékletének E) 6. pontja szerint a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság véleményezi a bizottságot érintő előterjesztéseket műszaki, építészeti és épület-felújítási vonatkozásában.

Ezúton kérem a tisztelt Képviselő-testület döntését az előterjesztés tárgyában.

Határozati javaslat:

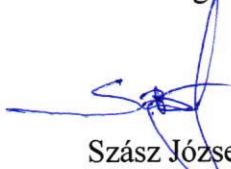
Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Budapest XVI. kerület Georgina utca – Gazdaság utca sarkán lévő területen civil kezdeményezéssel felállítandó, mintegy 170 cm x 45 cm x 37 cm nagyságú faragatlan terméskőből készült, elején „Cinkotai régi zsidó temető”, a hátulján „Állította: Goldberger Tamás és családja. 2021” vésett felirattal rendelkező emlékoszlop ingyenes tulajdonba vételét.

Egyúttal felkéri a Polgármestert - az emlékoszlop állításával kapcsolatos esetleges hatósági és egyéb engedélyek megszerzését követően - a tulajdonosi hozzájárulás kiadására, valamint felhatalmazza az ingyenes önkormányzati tulajdonba vételi megállapodás megkötésére.

Határidő: 2021. augusztus 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester
(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.)

Budapest, 2021. június 08.


Szász József
alpolgármester

Törvényességi szempontból megfelelő:


Dr. Csomor Ervin
jegyző

Mellékletek:

- 1.sz. melléklet: tájékoztatás az elhelyezni kívánt emlékoszlop műszaki paramétereiről
- 2.sz. melléklet: fénykép a tervezett elhelyezésről
- 3.sz. melléklet: nyilatkozat az ingyenes tulajdonba adásról

Tárgyalásra illetékes Bizottságok: Gazdasági és Pénzügyi Bizottság
Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat
Vagyongazdálkodási Iroda
1163 Budapest, Havashalom u.43., II.em.216
Dr.Köteles Zsuzsanna irodavezető részére
Bárányné dr. Sas Timea
vagyongazdálkodási jogi referens részére
vagyoni@bp16.hu

TÁJÉKOZTATÁS

A Georgina-Gazdaság utca sarkán lévő egykori cinkotai zsidó temető helyén kialakuló park (Budapest XVI.kerület 117017.hrsz. szám alatti ingatlan) területére általam javasolt faragatlan terméskő méretei: 170cm x 45cm x 37 cm. E terméskő egy 100cm x 100 cm térkővel kirakott négyzet közepén kerül elhelyezésre a bejárás alkalmával egyeztetett két akácfa közötti területen.

A terméskövet egy a földbe öntött beton kockából kiálló vasrúd rögzíti.

A terméskő elejére vésett szöveg kerül:

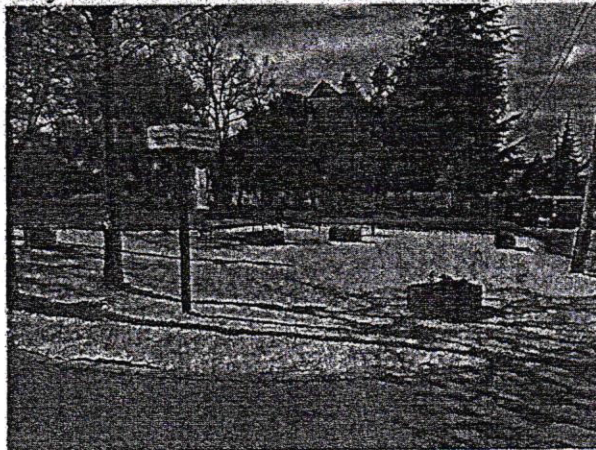
"Cinkotai régi zsidó temető", vagy

"Régi cinkotai zsidó temető".

A terméskő hátuljára a következő szöveg kerül:

"Állította: Goldberger Tamás és családja. 2021"

Az itt mellékelt fotón behelyeztem a terméskövet a tervezett park két akácfa közötti területére.



Üdvözlettel:

Goldberger Tamás dr

Budapest, 2021. május 30.



Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat
Vagyongazdálkodási Iroda
1163 Budapest, Havashalom u.43., II.em.216
Dr.Köteles Zsuzsanna irodavezető részére
Bárányné dr. Sas Timea
vagyongazdálkodási jogi referens részére
vagyoni@bp16.hu

NYILATKOZAT

A Georgina-Gazdaság utca sarkán lévő egykori cinkotai zsidó temető helyén kialakuló park (Budapest XVI. kerület 117017.hrsz. szám alatti ingatlan) területére általam javasolt faragatlan terméskő megrendelésének, arra a feliratok vésetésének, a terméskő kihelyezésének és felállításának költségeit én vállalom és nem igénylem az önkormányzattól. Hozzájárulok ahhoz, hogy a felállított terméskő, mint az egykori régi cinkotai zsidó temető emléke ingyenesen az önkormányzat tulajdonába és ennek megfelelően az önkormányzat gondozásába kerüljön. Elfogadom a vagyongazdálkodási iroda levelében és nyilatkozatomban is szereplő a terméskőre kerülő feliratok szövegét.

Üdvözléssel:


Goldberger Tamás dr


Budapest, 2021. május 30.