

171 41 | 2024

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat**

Székhely: 1163 Budapest, Havashalom u. 43.

Adószám: 15735791-2-42

Bankszámlaszám: 11784009-15516006

Napló ügyfél jel: 329419288

Képviseli: Kovács Péter, polgármester

mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

**BAU-TRADE Építőipari Tervező Kivitelező és Kereskedelmi Kft.**

Székhely: 2100 Gödöllő, Gábor Áron utca 2-10. I. em. 26.

Céggjegyzékszám: 13 09 060290

Adószám: 10238701-2-13

Bankszámlaszám: 10700196-04972804-51100005

Kivitelezői névjegyzék nyilvántartási száma: 34A27108

Napló ügyfél jel: 717580800 (Felelős műszaki vezető: Sziráki Péter István)

Képviseli: Mészáros Péter Miklós, ügyvezető igazgató

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**, együttesen: **Felek**)

között a mai napon az alábbiak szerint:

### 1.) A SZERZŐDÉS TÁRGYA:

- 1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a „*Bóbita Bölcsőde konyhájának felújítása*” tárgyú közbeszerzési eljárás során elnyert munkák elvégzését a jelen szerződés mellékletét képező közbeszerzési dokumentumokban foglaltak, valamint a vonatkozó szabványok szerint. A szerződés tárgyát a dokumentáció szerinti 1. terület képezi.

### 2.) A SZERZŐDÉS ÖSSZEGE:

- 2.1. A vállalkozói díj tartalmazza az 1. pontban szereplő munkának a teljes műszaki tartalmára vonatkozó költségét a jelen szerződésben meghatározott átadási határidőre:

nettó 147.067.311,- Ft, azaz nettó száznegyvenhétmillió-hatvanhétezer-háromszáztizenegy forint

+ ÁFA 39.708.174,- Ft, azaz harminckilencmillió-hétszáznyolcezer-százhetvennégy forint

Összesen: bruttó 186.775.485,- Ft, azaz bruttó száznyolcvanhatmillió-hétszázhetvenötezer-négyszáznyolcvanöt forint

+ 2,5% tartalékkeret: 3.676.683 Ft, azaz nettó hárommillió-hatszázhetvenhatezer-hatszáznyolcvanhárom forint

+ ÁFA 992.704,- Ft, azaz kilencszázkilencvenkettőezer-hétszáznégy forint

Összesen: bruttó 4.669.387,- Ft, azaz bruttó négy millió-hatszázhatvankilencezer-háromszáznyolcvanhét forint

**Mindösszesen: bruttó 191.444.872,- Ft, azaz bruttó százkilencvenegymillió-négyszáznegyvennégyezer-nyolcszázhetvenkettő forint**

Megrendelő kijelenti, hogy a szerződéses összeg pénzügyi fedezetével rendelkezik.

Abban az esetben, ha tartalékkeret összege nem kerül teljes körűen felhasználásra, akkor a fennmaradó összeggel – tételes elszámolás után – a szerződés végösszege (nettó+tartalékkeret) csökkentésre kerül. A tartalékkereten kívüli műszaki tartalom ellenértéke átalányárként érvényesíthető.

- 2.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy a munkával kapcsolatos valamennyi körülmény ismert előtte, Vállalkozó a 2.1. pontban meghatározott vállalkozási díjon kívül (szerződésmódosítás nélkül a tartalékkeret összegén felül) többletköltséget semmilyen jogcímen nem érvényesíthet.
- 2.3. Megrendelő kijelenti, hogy jelen beruházás nem építési engedély köteles, az ÁFA összegének megfizetése az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §-a alapján történik.
- 2.4. A Vállalkozó a Megrendelővel szemben fennálló követelését a Megrendelő tájékoztatása nélkül harmadik személyre nem ruházhatja át.
- 2.5. Az előleg mértéke a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján maximum a tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított teljes nettó ellenszolgáltatás 20%-ának megfelelő összeg (de legfeljebb 250 millió forint) lehet. Az előleget írásban a szerződéskötéssel egy időben, vagy azt követően kérheti Vállalkozó előleghátraléki benyújtásával. Az előleg összege az első számla értékéből kerül levonásra.

### 3.) A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSI HATÁRIDEJE:

A szerződés teljesítési véghatárideje	a munkaterület átadásától számított 55 nap.
---------------------------------------	--

Az átadás-átvételi eljárás időtartama a teljesítési határidőbe beleszámít.  
Megrendelő előteljesítést elfogad.

### 4.) PÉNZÜGYI ELSZÁMOLÁS:

4.1. Az elszámolás és kifizetés pénzneme: HUF.

Két részszámla és a végszámla nyújtható be az alábbiak szerint:

1. A kivitelezés 30%-ának elkészülte után a szerződés nettó ellenértékének 30%-áról.
2. A kivitelezés 60%-ának elkészülte után a szerződés nettó ellenértékének 30%-áról.
3. Végszámla: a hiány és hibamentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása után a szerződés nettó ellenértékének 40%-áról.

A műszaki ellenőr által előzetesen igazolt számlák ellenértékének kiegyenlítése a Kbt. 135. §-a és a Polgári Törvénykönyv 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint történik. Azaz, a pénztartozást a jogosult számlájának kézhezvételétől számított harminc napon belül kell kifizetni.

Amennyiben építési beruházás esetében a szerződést kötő Ajánlattevő alvállalkozó közreműködését veszi igénybe, a műszaki ellenőr által előzetesen igazolt számlák ellenértékének kifizetése a Polgári Törvénykönyv 6:130. § (1)-(2) bekezdése, a Kbt. 135. §-a és a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32. és 32/A. § rendelkezéseinek figyelembevételével átutalással történik.

4.2. A tartalékkeret felhasználására a 322/2015.(2015.X.30) Kormányrendelet 20. §-ában és a 2013. évi V. tv., A Polgári Törvénykönyvről szóló törvény 6:244 és 6:245. §-ában foglaltak szerint kerülhet sor. A tartalékkeret felhasználása a Vállalkozó közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlatában szereplő egységárak alapján történik.

A tartalékkeret terhére végzett munkák szükségessége és elrendelése az építési naplóban kerül rögzítésre, elszámolása külön számla alapján történik a vállalási ár elszámolásával (végszámla) egyidejűleg.

Amennyiben olyan munka kerül elvégzésre amelyre nincs az ajánlatban szereplő költségvetési tétel, Megrendelő a TERC árazó-programban szereplő normárat fogadja el anyagárként és a mindenkor érvényes minimális építőipari rezsioradíjjal számított munkadíjat veszi figyelembe.

- 4.3. Vállalkozó az elvégzett munkákról a hatályos pénzügyi szabályoknak megfelelően - az átalányáras elszámolás szabályai szerint számlát állít ki, melynek három (3) példányát Megrendelőnek megküldi.
- 4.4. Számla kiállításának alapja a Megrendelő és Vállalkozó 13.1. pontban megjelölt képviselője által aláírt teljesítésigazoló jegyzőkönyv.
- 4.5. A számla hivatalos átvétele Megrendelő székhelyén történik. Az elektronikus számlákat az [eszamla@bp16.hu](mailto:eszamla@bp16.hu) címre kell benyújtani.
- 4.6. Késedelmes számlafizetés esetén Vállalkozó jogosult késedelmi kamatot a Ptk. szerint, a behajtással kapcsolatos költségei fedezetét behajtási költségátalányról szóló, 2016. évi IX. törvénybe foglaltak szerint érvényesíteni.

## 5.) KÖTBÉR, SZANKCIÓK, KÉSEDELEM:

- 5.1. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen szerződés 3. pontjában meghatározott véghatáridőt Vállalkozó késedelmesen teljesíti, úgy Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér napi mértéke: 200.000,- Ft. A kötbér összege a késedelem első napjától esedékes.
- 5.2. Megrendelő jogosult a szerződést felmondani a késedelmes teljesítés 21. napján, és teljesítés elmaradása miatti kárát érvényesíteni. Megrendelő elállhat a szerződéstől akkor is, ha a teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá válik, hogy Vállalkozó a munkát olyan számottevő késedelemmel tudja teljesíteni, hogy a Megrendelőnek a teljesítés már nem áll érdekében.
- 5.3. A kötbér összegét a Megrendelő jogosult a benyújtott számlák összegéből levonni, amennyiben erre lehetőség nincsen a vég számla összegéből visszatartani, ha a Kbt 135. § (6) bekezdésében foglalt feltételek fennállnak.
- 5.4. A késedelmi kötbér fizetése nem mentesíti a vállalkozót a munka befejezését illető bármely kötelezettsége, vagy a szerződés értelmében ráháruló egyéb felelősségek és kötelezettségek teljesítése alól. Megrendelő a kötbér mellett a kötbért meghaladó kárának érvényesítésére is jogosult.
- 5.5. A teljesítési biztosíték mértéke a tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-a, melyet Vállalkozó legkésőbb a szerződés aláírásakor Megrendelő részére átad a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerinti módok valamelyikén. A teljesítési biztosíték megfelelő, ha az feltétel nélküli, futamideje teljesítési határidőt követő 30. banki munkanapig tart.
- 5.6. A jólteljesítési biztosíték mértéke a tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-a, melyet Vállalkozó a számla benyújtásával egyidőben, a Kbt. 134 § (6) bekezdés a) pontja szerinti módok valamelyikén Megrendelő részére átad. A jólteljesítési biztosíték futamideje az átadás-átvételi eljárás lezárását követő minimum 36 hónap, maximum 60 hónap (ajánlattevő vállalása szerint).  
Megrendelő lehetőséget biztosít arra, hogy a jólteljesítési biztosíték vagy annak meghatározott része a Vállalkozónak járó ellenértékből visszatartás útján kerüljön biztosításra a Kbt. 134. § (7) bekezdése alapján. Erről Vállalkozó a vég számla benyújtásával egyidőben nyilatkozik.
- 5.7. Vállalkozónak a teljesítés során bekövetkezett, a teljesítés módosítását vagy késedelmét eredményező körülményeket, valamint azok időtartamát az építési naplóba kell megfelelően bejegyeznie.

## 6.) JÓTÁLLÁSI ÉS SZAVATOSSÁGI FELTÉTELEK:

- 6.1. A Vállalkozó szavatol azért, hogy a jelen szerződés szerint elvégzett munka mentes minden olyan hibától, amelyek a Vállalkozó cselekedetéből vagy mulasztásából erednek.  
A Vállalkozó az elvégzett munkákra jótállást vállalt amely időtartamra biztosítja a szavatossági kötelezettségét. Jótállás vállalt időtartama a növényeken felüli részre: 60 hónap, ajánlattevő vállalása szerint.
- 6.2. Megrendelő köteles a jótállási időn belül jelentkező hibákat, illetve kifogásait a Vállalkozóval észlelést követő 3 (három) napon belül e-mail-en közölni.
- 6.3. Hibabejelentés alapján, annak kézhezvételétől számított kettő (2) napon belül Vállalkozó köteles helyszíni hibavizsgálatot tartani és ezt követő 48 órán belül a hiba elhárítását megkezdeni. A jegyzőkönyvében Vállalkozó ismerteti azokat az intézkedéseket, amelyeket a hiba haladéktalan kiküszöbölése érdekében megtett, beleértve a hiba megszüntetésének időpontját, megjelöli a hiba elhárításának kezdőidőpontját, a hiba elhárításának időtartamát. Vállalkozó köteles az elvégzett javításról kiadott igazolás egy (1) példányát a Megrendelő részére megküldeni.
- 6.4. Amennyiben Vállalkozó a bejelentett hibát jogszerű kötelezettsége esetén nem szünteti meg, kijavítását nem vállalja, Megrendelő jogosult harmadik személlyel elvégeztetni, a javítás költségeit köteles Vállalkozó megfizetni. A javítás költségének mértékét a Vállalkozó utólag nem vitathatja.

## 7.) MEGRENDELŐI JOGOK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK:

- 7.1. Megrendelő a jelen szerződésben vállaltak teljesítéséhez a munkaterületet várhatóan a szerződéskötéstől számított 5 munkanapon belül, munkavégzésre alkalmas állapotban átadja.
- 7.2. Az építési naplót Megrendelő nyitja meg, ezt követően jogszabály szerinti bejegyzéseket eszközölheti.
- 7.3. Megrendelő folyamatos műszaki ellenőrzést biztosít.  
A Megrendelő bármikor jogosult a Vállalkozó munkáját előzetes bejelentés nélkül a helyszínen ellenőrizni.
- 7.4. Amennyiben Vállalkozó a rögzített véghatáridőre a munkát nem tudja elkészíteni, vagy nem a szerződött minőségben készíti el úgy Megrendelő húsz (20) nap elteltével jogosult a munkát harmadik személlyel elkészíttetni a Vállalkozó költségére és az ebből származó költségeket Vállalkozó részére áthárítani, valamint a munka nem vagy késedelmes teljesítéséből eredő kárát Vállalkozó köteles Megrendelő részére megtéríteni. Megrendelő ezzel egyidejűleg jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 7.5. A megrendelő csak hiány, hibamentes teljesítés átvételére köteles.
- 7.6. A Megrendelő azonnali hatállyal és kártérítési kötelezettség nélkül jogosult a szerződést felmondani, ha a Vállalkozó elleni csodeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolás indul.

## 8.) VÁLLALKOZÓI KÖTELEZETTSÉGEK:

- 8.1. Vállalkozó kijelenti, hogy a munka elvégzéséhez szükséges szakismerettel, képesítéssel rendelkezik. Vállalkozó a Vállalkozási Szerződés a vonatkozó jogszabályok rendelkezései szerint és a Megrendelő érdekeinek messzemenő figyelembe vétele mellett köteles teljesíteni. Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkákat a hatályos jogszabályok, a közbeszerzési dokumentumok és ezen vállalkozási szerződés feltételei alapján végzi el.

- 8.2. Vállalkozó vállalja, hogy teljesítése során a kiadott organizációs tervben foglaltaknak megfelelően jár el, illetve a megjelölt alvállalkozókat veszi igénybe a kivitelezés során. Amennyiben az alvállalkozók személyében változás áll be, Vállalkozó köteles azt előzetesen írásban bejelenteni Megrendelőnek, és nyilatkozni arról, hogy az új alvállalkozó(k) tekintetében az ajánlattételi felhívásban előírt kizáró okok nem állnak fenn.
- 8.3. Vállalkozó a terv szerinti anyagok beépítését vállalja, a típus tekintetében az egyenértékűség igazolása mellett. Vállalkozó a beépített anyagok, szerelvények minőségét az érvényes jogszabályok és szabványok szerint vállalja, és azt minőségtanúsítvánnyal igazolja. A megvalósulási tervdokumentációt kettő (2) nyomtatott példányban és egy (1) elektronikus formában Megrendelőnek átadja.
- 8.4. Vállalkozó köteles a saját tevékenységéből származó hulladékot folyamatosan összegyűjteni, és a munkaterületről hivatalos lerakóhelyre elszállítani. Az ebből eredő költségeket Vállalkozó viseli. Vállalkozó viseli továbbá az esetlegesen jelentkező felszíni víztelenítési költségeket.
- 8.5. Vállalkozó a munkaterületet, illetve annak környezetét köteles megvédeni, állagmegóvásukról gondoskodni. Vállalkozó a környezetében lakókat erősen zavaró tevékenységeket a Megrendelővel egyeztetett módon és időben végzi el, ettől csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával térhet el.
- 8.6. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni és egyben saját hatáskörében eljárni azok elhárítása érdekében.
- 8.7. Vállalkozó köteles a munkaterületen felelős műszaki vezető személyében állandó műszaki képviselőt biztosítani, valamint az építési naplót vezetni.
- 8.8. Vállalkozó minden körülmények között felelősséget vállal a személyzetéért, alvállalkozóiért a Megrendelővel és valamennyi hatósággal szemben. Vállalkozó a szerződés teljesítése során csak vele, illetve alvállalkozójával munkavégzésre irányuló érvényes jogviszony alapján foglalkoztatott személyeket vehet igénybe.
- 8.9. Vállalkozó egyedül viseli a felelősséget a személyzete egész higiéniai és biztonsági feltételeinek minden eszközzel való biztosításáért, biztonságáért, az érvényben lévő jogszabályok által meghatározott higiéniai és biztonsági szabályok általuk való betartásáért.
- 8.10. Vállalkozó a kivitelezés megkezdése előtt a munkaterület és környezete meglévő állapotáról két (2) példány videofelvételt készít, melyből egy példányt a Megrendelő részére 3 napon belül elektronikus adathordozón átad.
- 8.11. Az eltakarásra kerülő munkarésről az eltakarást megelőző három (3) nappal Vállalkozó írásban értesíti a Megrendelő által megjelölt Műszaki ellenőrt, megjelölve az eltakarás időpontját.
- 8.12. Vállalkozó köteles munkáját olyan elvárható gondossággal megszervezni, hogy minden előre látható akadály időben megszüntethető legyen, és ennek érdekében Megrendelő figyelmét ezen akadályoztatásokra időben felhívja.
- 8.13. Vállalkozó köteles az állag-, vagyon és életvédelem tekintetében minden szükséges intézkedést megtenni. Vállalkozó ennek elmulasztásából vagy a nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősséggel - költségvállalás mellett - felel.
- 8.14. Vállalkozó vállalja, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti

feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek alkalmasak a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére.

- 8.15. Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés a) és b) pontja szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 8.16. Vállalkozó szavatol azért, hogy az általa elkészített szerelési nyilatkozatok a vonatkozó előírásoknak mindenben megfelelnek. Amennyiben bármely hatóság vagy ellenőrzés a későbbiek folyamán a szerelési nyilatkozatokat nem fogadja el, illetve esetlegesen további hiányosságokat állapít meg, ennek valamennyi jogkövetkezményét, az esetleges bírságok megfizetését is a Vállalkozó köteles viselni saját költségén.
- 8.17. Vállalkozó köteles a rendelkezésére bocsátott terület folyamatos tisztántartásáról gondoskodni, valamint a munka befejezését követően azt az eredeti állapotnak megfelelően megrendelőnek és üzemeltetőnek visszaadni. Vállalkozó munkavégzésekor köteles a már addig elkészült építményrészt megvédeni, amelyért külön költséget nem számíthat fel.

## **9. MUNKA ÉS TŰZVÉDELEM:**

- 9.1. Vállalkozó a szerződéses tevékenysége alatt folyamatosan köteles teljes körűen a saját felelős hatáskörében az érvényes munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat betartani és betartatni, dolgozói, alvállalkozói részére a munkavédelmi előírások szerinti egészségügyi vizsgálatokat elvégeztetni, a munkavédelmi oktatásokat megtartani, a szükséges védelmi és biztosító eszközöket rendelkezésre bocsátani, alkalmazni és használatukat folyamatosan ellenőrizni.
- 9.2. Vállalkozó az építési munkahely kialakítását csak akkor kezdheti meg, ha a kivitelezési tervdokumentáció részét képezi az általa elkészített biztonsági és egészségvédelmi terv. A tervet a munkaterület átadásakor a Megrendelőnek be kell mutatni.
- 9.3. Az építkezés általános rendjét Vállalkozó Megrendelővel egyeztetni köteles.
- 9.4. Amennyiben Vállalkozó a Megrendelő munka- és tűzvédelemmel kapcsolatos utasításait azonnal nem hajtja végre, úgy Megrendelőnek joga van a munka és tűzvédelmi hiányosságokat Vállalkozó költségére megszüntetni.

## **10. KÁRESETEK:**

- 10.1. Káreset bekövetkezésekor minden esetben a lehető legrövidebb időn belül jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyv felvételénél jelen kell lennie a károkozónak, esetleges tanuknak és a Vállalkozónak is. Amennyiben Vállalkozó nem tartózkodik a munkaterületen, úgy a jegyzőkönyvben rögzített tényekre a jegyzőkönyv átvételét követő 24 órán belül Vállalkozónak írásban reagálni kell. Ennek elmulasztása esetén a jegyzőkönyvben rögzített tények a későbbiekben általa nem kérdőjelezhetők meg.
- 10.2. Vállalkozó köteles azonnal írásban jelenteni Megrendelőnek, ha egy harmadik fél az ő teljesítésében károkat okozott.
- 10.3. Amennyiben a szerződés szerinti Vállalkozónak átadott munkaterületen a Vállalkozó által okozott kár keletkezik és azt Vállalkozó nem téríti meg, úgy Megrendelő jogosult az okozott kár költségeit a Vállalkozó teljesítéséből levonni.

## **11. ÁTADÁS-ÁTVÉTEL:**

- 11.1. Az átadás-átvételi eljárás a 2013. évi V. törvény - a Polgári Törvénykönyv 6:247. §-ban foglalt garanciális szabályai mellett az alábbiak szerint történik.

A Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) Megrendelő az átadás –átvételi eljárást az azt követő naptól számított 10 naptári napon belül megkezdi. Megrendelő a készre jelentést csak abban az esetben fogadja el, ha az elvégzett munka hiánymentes, az építmény rendeltetése szerinti használatra alkalmas.

- 11.2. Az átadás-átvételi eljárás időtartama a teljesítési határidőbe beleszámít.
- 11.3. A műszaki átadás-átvételtől jegyzőkönyv készül, amely tartalmazza a megvalósulási terveket 2 példányban, mérési jegyzőkönyveket, műbizonylatokat és egyéb, az átadáshoz szükséges nyilatkozatokat.
- 11.4. Megrendelőnek joga van a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben a hibák megszüntetésére vonatkozóan határidőket megjelölni.
- 11.5. Átadás-átvételi jegyzőkönyv felvételére a Vállalkozó távollétében is sor kerülhet, ha Vállalkozó megbízottja előzetes értesítés ellenére nem jelenik meg. Az így felvett jegyzőkönyvben foglalt megállapításokra Vállalkozónak 3 napon belül írásban kell reagálnia. Ennek elmulasztása esetén Vállalkozó elismeri a kifogásokat és egyetért a jegyzőkönyv megállapításaival.
- 11.6. Az átadás-átvételi eljárás a teljesítésigazolás kiadásával abban az esetben zárható le, amennyiben az elvégzett munka hiány és hibamentes.

## **12. ÁLTALÁNOS FELTÉTELEK:**

- 12.1. A munkaterület átadás-átvétele építési naplóban, jegyzőkönyvben történik. A naplóban szerződő felek képviselői rögzítik a munkaterület átadásával kapcsolatban teendő esetleges intézkedéseiket és az együttműködés részletes feltételeit.
- 12.2. A szerződésben meghatározott munka elvégzése akkor tekinthető teljesítettnek, befejezettnek, ha a Megrendelő által jóváhagyott tervdokumentáció alapján a munka az elvárt követelményeknek megfelelően elkészült és azt Vállalkozó Megrendelőnek a műszaki átadás-átvételi eljárás keretében átadta, illetve az átvételhez – amennyiben az szükséges - valamennyi érintett közmű üzemeltető és szakhatóság hozzájárult.
- 12.3. Vállalkozó a kivitelezéssel kapcsolatban nyilvános közleményre és reklámok kihelyezésére csak Megrendelő beleegyezésével jogosult.  
Vállalkozó a munkaterületen kívül felvonulási építményt, anyagdepóniát csak az Önkormányzat vonatkozó rendelete szerint létesíthet.

## **13. EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK:**

- 13.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban az alábbi személyek jogosultak eljárni:
  - a.) Megrendelő részéről: Kiss Alexandra  
Tel: +36 1 4011-537, E-mail: kissalexandra@bp16.hu
  - b.) Vállalkozó részéről: Korsós Zoltán  
Tel: +36-28-410-723, E-mail: bautrade@bau-trade.eu
- 13.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződéskötés időpontjában rendelkezik érvényes, teljeskörű (all risks) építési-szerelési - felelősségbiztosítást is tartalmazó- biztosítással és a biztosítási kötvény másolatát a szerződéskötés időpontjáig Megrendelőnek átadta.

- 13.3. Megrendelő és Vállalkozó jelen szerződés megkötését követően a költségvetési tételek tekintetében, szükség esetén – különösen anyagbeszerzési akadály esetén – egyeztetést folytathatnak, adott esetben figyelembe véve a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésébe foglaltakat. Az egyeztetés során a beépítésre kerülő egyes tételeket jegyzőkönyvben véglegesítik. Az elkészült jegyzőkönyv alapján jelen szerződést a Kbt. 141. §-ának megfelelően módosítják.
- 13.4. Szerződést csak kétoldalúan és cégszerűen aláírt megállapodással lehet módosítani, illetve kiegészíteni a Kbt. rendelkezéseinek figyelembevételével.
- 13.5. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a kapcsolattartók, illetve a Vállalkozó által bevont alvállalkozók személye változik, azt nem tekintik szerződésmódosításnak. Ezen változásokat egyszerű nyilatkozattal kell bejelenteni.
- 13.6. A szerződés részeként, azzal összetartozóan kezelendők a közbeszerzési dokumentumok és az ajánlat.
- 13.7. Vállalkozó tudomással bír arról, hogy a munkálatok alatt a bölcsőde a nyári zárás (2024. június 24. – 2024. augusztus 16.) kivételével működik.
- 13.8. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vállalkozási szerződésekre vonatkozó rendelkezései az irányadók. Szerződő felek esetleges jogvitájukat elsősorban békés úton, egyeztetéssel kísérik megoldani. Ennek eredménytelensége esetén a Pp-ben foglalt hatásköri és illetékességi szabályok az irányadók.
- 13.9. Jelen szerződésre a magyar jog az irányadó. A szerződés nyelve magyar.
- 13.10. E szerződés az aláírás napján, a felek kétoldalú aláírásával lép hatályba.
- 13.11. Jelen szerződés 6 eredeti példányban készült, melyből 4 példány Megrendelőé, 2 példány Vállalkozóé.

Jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2024. június 25.

Budapest Főváros XVI. Kerületi  
Önkormányzat




Kovács Péter  
polgármester

Megrendelő



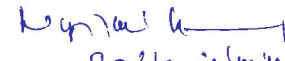
BAU-TRADE Építőipari Tervező Kivitelező  
és Kereskedelmi Kft.



Mészáros Péter Miklós  
ügyvezető igazgató

Vállalkozó

BAU-TRADE  
Építőipari Tervező, Kivitelező és  
Kereskedelmi Kft.  
1136 Budapest, Gárdonyi Géza u. 2-10.

Pénzügyi ellenjegyző:   
2024. június 24.