**Piaci elvű lakóegységek**

**Általános feltételek**

1. **A megpályázható lakóegységek legfontosabb adatai:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lakás címe | Komfort-fokozat | Szobákszáma | Alap-terület(m2) | Fűtés díja (Ft/hó) |
| \* Benő u. 2.  | 1. számú lakóegység | összkomfortos | 1 | 24 | lakások alapterületének arányában fizetendő. |
| \*\* Benő u. 2.  | 2. számú lakóegység | összkomfortos | 1 | 27 | lakások alapterületének arányában fizetendő. |

**\* Benő u. 2. 1. számú lakóegység:**

* **Fűtés:** egyedi központi, lakások alapterületének arányában fizetendő a szolgáltatási díj részeként a közüzemi szolgáltató mindenkori tarifája szerint az Önkormányzat továbbszámlázza a bérlőknek.
* **Víz- és csatornadíj:** hiteles mellékvízmérő óra alapján közvetlenül az Önkormányzattal történő elszámolással történik, a közüzemi szolgáltató mindenkori tarifája szerint az Önkormányzat továbbszámlázza a bérlőknek.

**\*\*** **Benő u. 2. 2. számú lakóegység:**

* **Fűtés:** egyedi központi, lakások alapterületének arányában fizetendő a szolgáltatási díj részeként
* **Víz- és csatornadíj:** hiteles mellékvízmérő óra alapján közvetlenül az Önkormányzattal történő elszámolással történik, a közüzemi szolgáltató mindenkori tarifája szerint az Önkormányzat továbbszámlázza a bérlőknek.

Minden lakás esetében a lakáson belüli áramfogyasztást önálló mérőóra méri, amelyre a bérlő köteles a közmű szolgáltatóval szerződést kötni és a fogyasztás díját közvetlenül a szolgáltató felé fizetni.

**A táblázatban található költségek összege tájékoztató jellegű.**

**2. A lakásokra általánosan jellemző műszaki paraméterek:**

– a kiírásra került lakoegységek mindegyike új, állapotban kerül átadásra, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban.

1. **A lakbér mértéke és megfizetésének módja, kaució:**

A bérleti díj mértéke a hatályos Rendelet szabályai alapján kerül megállapításra.
Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 32/2012. (XI. 26.) rendelet (továbbiakban: Rendelet) 38. § (3) bekezdése alapján az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan piaci elven történő bérbeadása esetén a bérleti díj mértéke **2.116 Ft/m2/hó**, függetlenül a lakás komfortfokozatától.

A lakbér havi összegére számlavezető banknál azonnali beszedési megbízást kell adni úgy, hogy ezen összeg minden hó 10. napjáig a Bérbeadó bankszámláján már banki könyvelésre kerüljön. A közüzemi díjakat a bérlő az Önkormányzat felé valamint az MVM-el és az E-onnal kötött egyéni szerződés szerint fizeti.

A Rendelet 40. § értelmében **kauciót** **kell szolgáltatni.** A kaució a lakbértartozás és a közüzemi díj tartozás csökkentésére, illetve a bérleti jogviszony megszűnésekor a lakás rendeltetésszerű használatra történő alkalmassá tételére használható fel, amennyiben kötelezettségeit a bérlő nem teljesíti, vagy azt a bérbeadó nem fogadja el. A kaució felhasználása esetén az Önkormányzat a bérlő felé elszámolásra köteles. A kaució mértéke **4.364 Ft/m2**.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Lakás címe** | **Kaució(Ft)** | **Alap-terület(m2)** |
|  Benő u. 2. | 1. számú lakóegység | 104.736,- | 24 |
| Benő u. 2. | 2. számú lakóegység | 117.828,- | 27 |

**A szerződéskötés időpontja:** a döntésről szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül

**A pályázó a lakást a megtekintett állapotban veszi bérbe.**