# A Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft., az Erzsébetligeti Rátonyi Gábor Uszoda területén lévő 52,16 m2 –es büfé megnevezésű üzlethelyiség határozatlan időtartamra, valamint az Erzsébetligeti Uszoda strandján lévő 31,72 m2-es stand büfé, és a 26,87 m2 ún. lángosos büfé (toronyépület alsó szintje) helyiség strandidényben történő szezonális üzemelés mellett bérbeadása tárgyban

# PÁLYÁZATOT HIRDET

A Budapest XVI. kerület, Újszász utca 106–108. szám alatt található alábbi használati módozatú helyiségekből, álló bérleményre:

**a/ rész (uszoda)** 52,16 m2

**b/rész** **(strandbüfé)** 31,72 m2

**c/ rész (lángosos büfé)** 26,87 m2

Az **a)** uszodai benti büfé bérlemény minimális bérleti díja 155.000 Ft + áfa/hó.

Megnevezés uszodabüfé.

Üzemeltetni kell egész évben.

A **b)** kinti strandbüfé minimális bérleti díja + 167.000 Ft + áfa/hó.

Megnevezés: strandbüfé.

Üzemeltetni kell: június 1. - augusztus 31. közötti időszakban

A **c)** lángosos pavilon bérlemény minimális bérleti díja + 140.000 Ft + áfa/hó.

Megnevezés: lángosos büfé/toronyépület alsó szintje

Üzemeltetni kell: június 1. - augusztus 31. közötti időszakban

A három bérlemény ajánlati szinten egynek számít, nincs lehetőség különválasztásukra.

Várható közüzemi díjak:

Benti büfé fogyasztástól függően kb. 240.000 Ft/ hó + áfa

Strand büfék fogyasztástól függően kb. 920.00 Ft/ hó + áfa

Az óvadék mértéke az uszodabüfé **egyhavi** nettó bérleti díjnak megfelelő összeg (155.000 Ft) amely szerződéskötés előtt fizetendő.

**Az elbírálás szempontjai:**

A bérleti szerződés megkötésére jogosult kiválasztásánál a kiemelt szempont az ajánlati ár (bérleti díj) mértéke, valamint a közüzemi díj továbbszámlázhatóság mértékének megadása. A bérleti díj vonatkozásában azonos ajánlatot tevők között előnyben részesül Budapest XVI. kerületében székhellyel rendelkező vállalkozás, vállalkozó, valamint az a pályázó, aki korábban már büfét üzemeltetett.

**A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell:**

- nyilatkozat a pályázati kiírásban foglalt szerződéses és egyéb feltételek elfogadására

vonatkozóan

- nyilatkozat a bérleti díj összegére vonatkozóan számmal és betűvel kiírva

- felelősségi nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a bérbe veendő helyiségekben az

esetlegesen okozott kárért, károkért, azok helyreállításáról gondoskodik.

**Nem tehet ajánlatot, illetve nem köthető szerződés azzal:**

- aki csőd vagy felszámolási eljárás alatt áll

- akinek a tevékenységét felfüggesztették

**A pályázat benyújtásának határideje:**

**2023. április 28. 12:00 óráig**

**A pályázat benyújtásának formája, helye:** a pályázatokat zárt borítékban, 1 példányban kérjük eljuttatni személyesen a megadott határidőre a **Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.** (1165 Budapest, Újszász utca 106-108.) Titkárságára.

A pályázati eljárással kapcsolatban további felvilágosítás kérhető:

Király Márta

H-P: 8:00-16:00

a +36-20/405-5323-as telefonszámon, illetve a [kiraly.marta@uszodak16.hu](mailto:kiraly.marta@uszodak16.hu) e-mail-címen.

A bérleti szerződés-tervezet és a pályázat benyújtásához szükséges ajánlati formanyomtatvány átvehető az Erzsébetligeti Uszoda Titkárságán (1165 Budapest, Újszász utca 106-108.), vagy kérésre e-mailben megküldjük.

**A pályázat elbírálásának határideje: 2023. május 4. 12.00 óra**

A pályázat eredményéről minden pályázó írásban értesítést kap annak lezárást követő 21 napon belül.

A nyertes pályázóval a bérleti szerződés megkötésére legkésőbb a pályázat elbírálását követő 15 munkanapon belül kerül sor.

A Kertvárosi Kft. fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati eljárást indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Budapest, 2023. április 4.

**Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.,**

Cserna Sándor ügyvezető